Milano

Comune di Milano

Direzione Urbanistica

Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA "PROGETTO PORTELLO"

ALLEGATO B

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
V.Pontaccio

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Marco Porta

Tavola n.:

05/a

(ex tav.11-all. 1b)

Descrizione tavola:

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE E CONTENUTI PRESCRITTIVI
- Ricognizione dell'attuazione del piano ai sensi dell'art. 15.1 dell'AdP
- Stato di fatto

Codice archivio: 1759/05a/N13/09
Stesura originale: Settembre 2014
Aggiornamento: Novembre 2016

Direttore di Area: Arch. Marco Porta

Gruppo di lavoro:
Coordinamento: Arch. Monica Moschella

Progettazione: Geom. Grazia Brusamolino, Carmen Bozzetti

Collaboratori esterni: Avv. Michele Schiavulli, Arch. Marco Lorneri

Zona di dec.:	Quadrante:	Dimensione mq.:	Scala:
8	CD-3.4 CD-5.6	0.65	1:1000

Pubblicazione: del _____ al _____

LIMITE PII

DIVIDENTE DI ZONA

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ASSI RETTORI

ALLINEAMENTI

ASSI COMPOSITIVI

PRINCIPALI FILARI ALBERATI

P — PARCHEGGIO PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO INTERRATI

VISUALI DA PRESERVARE ANCHE ATTRAVERSO APERTURE RICAVATE NEI VOLUMI ARCHITETTONICI

PERCORSI CICLOPEDONALI

P — AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: PREVALENZA PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

CONTENUTI PRESCRITTIVI

UNITA' DI ATTUAZIONE E DI COORDINAMENTO PROGETTUALE

AREE DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA

3A — SIGLA UNITA' DI INTERVENTO AREE FONDIARIE

2D — AREE DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA

N — NUMERO MINIMA DEI PIANI FUORI TERRA

H — LIMITE DI ALTEZZA MINIMA (INGOMBRO INTRADOSSO ULTIMA SOLETTA)

VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE

VIABILITA', PARCHEGGIO PALAZZOLO

VIABILITA' DA RIORGANIZZARE

AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA IN PREVALENZA VERDE ATTREZZATO

AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PREVALENZA PIAZZA / SPAZI LASTRICATI

AREA SOSTA TEMPORANEA CARICO E SCARICO ATTIVITA' COMMERCIALI

* — AREA DI PROPRIETA' CITROEN I CUI DIRITTI EDIFICATORI SONO PARTE DEL PII

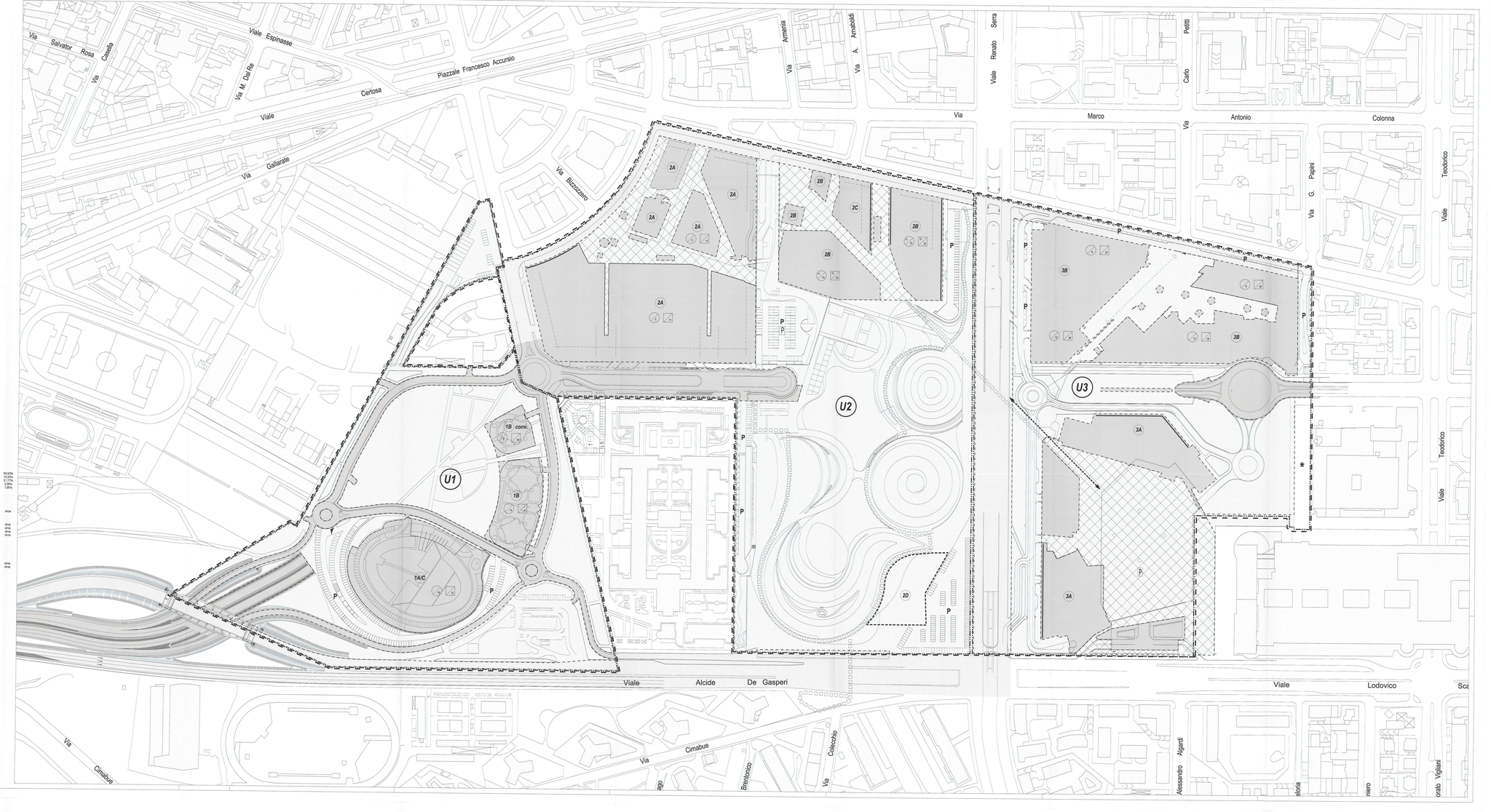
DATI COMPLESSIVI

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL PROGRAMMA	mq.	385.895	
SUPERFICIE TERRITORIALE (EDIFICABILE)	mq.	266.167	
SUPERFICIE FONDIARIA (PRESTAZIONE TERRITORIALE)	mq. perim.	119.728	
S.L.P. COMPLESSIVA	mq. max	181.728	
RIPARTIZIONE S.L.P. PER FUNZIONI			
- RESIDENZA	mq. min.	76.963	50,00%
- COMMERCIALE/DIRETTIVO	mq. max	19.952	12,70%
- ARTIGIANATO/INDUSTRIALE	mq. max	48.169	31,17%
- FUNZIONI AMMINISTRATIVE (*)	mq. max	2.960	1,92%
	mq. max	2.960	1,92%

(*) a cui si aggiungono FUNZIONI PUBBLICHE COMUNALI per 4.400 mq di superficie (standard)

SUPERFICI A STANDARD MINIMI DA REPERIRE		234.958	
di cui aree già destinate a standard (VC), aree di rispetto stradale, serv.pric. e zone v.Abate/Stella	mq.	46.133	stralcio
di cui standard minimo dovuto per i nuovi insediamenti in applicazione L.R. 51/75	mq.	188.400	
STANDARD DI PROGETTO (ATTUAZIONE DEL PIANO)	mq.	248.504	stralcio
di cui in superficie	mq.	231.264	stralcio
di cui parcheggi interrati (indicativamente il 50 P.A.)	mq.	37.912	stralcio
di cui monetizzati	mq.	9.884	stralcio
PARCHEGGI COMPLESSIVI	mq.	58.632	A)
(di cui 50% pertinenziali (1 mq/10 mq slp superficie)			
di cui - aree già di proprietà pubblica	mq.	6.103	
- quote standard per i nuovi insediamenti	mq.	52.379	
URBANIZZAZIONI PRIMARIE	mq.	76.804	stralcio
di cui già realizzati e conformate	mq.	39.360	stralcio

DATI PER UNITA' DI INTERVENTO (S.L.P.)

U1		mq.	12.000
1A	COMMERCIALE	mq. max	2.800
	ARTIGIANATO/INDUSTRIA	mq. min.	2.800
1B	RESIDENZA	mq. min.	7.400
1C	TERZIARIO/RICETTIVO	mq. max	1.400
U2		mq.	64.913
2A-2C	TERZIARIO/RICETTIVO	mq. max	13.800 B)
2A	COMMERCIALE	mq. max	16.553
	ARTIGIANATO/INDUSTRIA	mq. min.	2.300
2B	RESIDENZA	mq. min.	32.260 B)
2D	FUNZ. PUBBLICHE/ALTRE	mq. max	7.413 C)
U3		mq.	71.366
3A	COMMERCIALE	mq. max	1.503
	TERZIARIO/RICETTIVO	mq. max	14.000 B)
3B	RESIDENZA	mq. min.	42.864 B)

A) il valore originario di 148.138 mq comprendeva gli obblighi di Piera cancellati dall'Atto integrativo del luglio 2014
B) Trasferimento volumetrico approvato dal Collegio di Vigilanza in data 28 aprile 2003
C) di cui 4.400 mq. già realizzati e funzionali alla destinazione pubblica a carico di Citroen Italia S.p.a.
e mq.4.400 sono destinati a funzioni pubbliche e non computano nella S.l.p.