



ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA "PROGETTO PORTELLO"

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Marco Porta

Tavola n.:
07

Descrizione tavola:
SINTESI DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE

Codice archivio:
1759/05/N/13/09
Stesura originale:
Febbraio 2017
Aggiornamento:

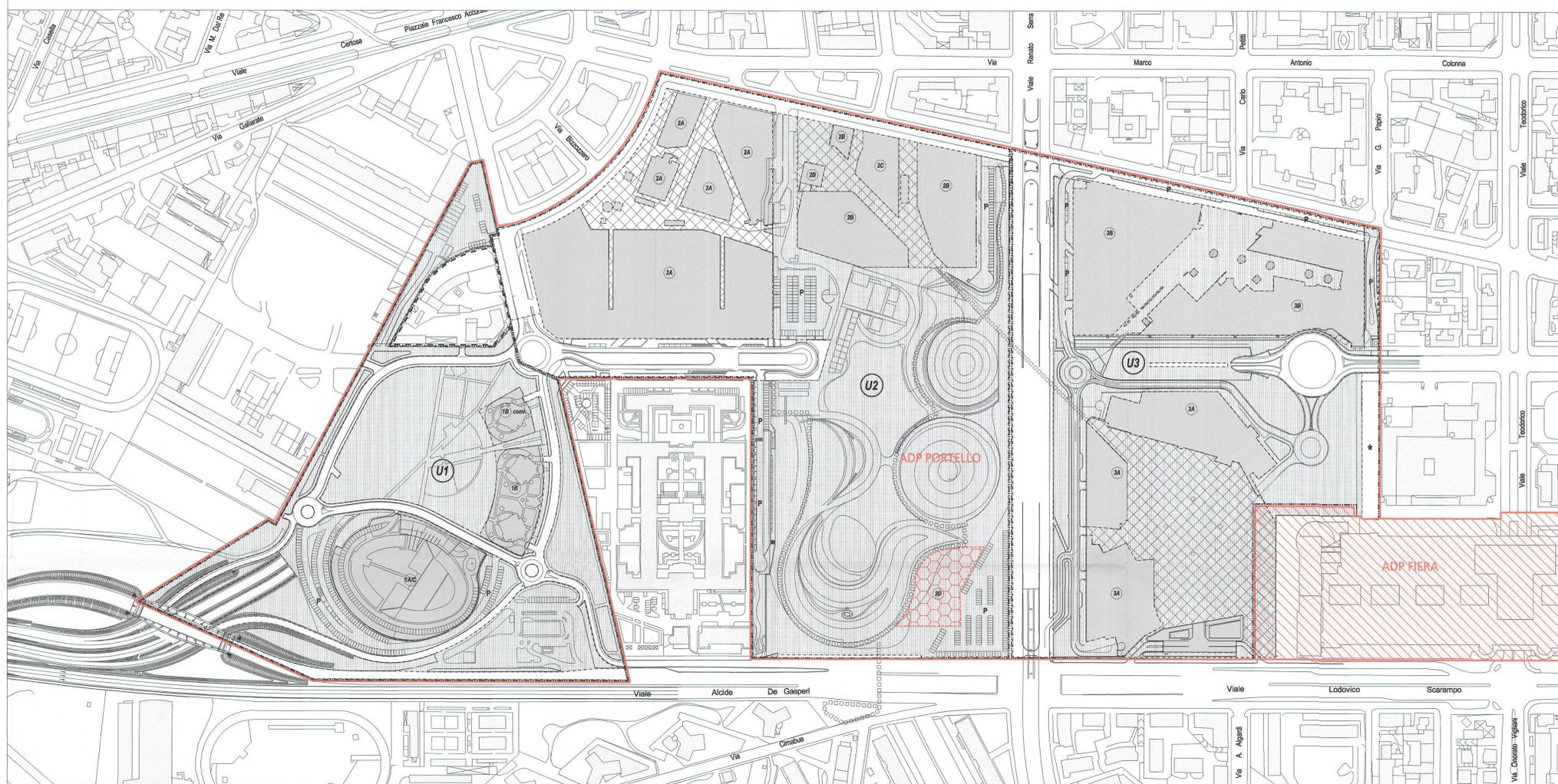
Direttore di Area:
Arch. Marco Porta
Gruppo di lavoro:
Arch. Monica Moschella

Disegnatore:
Geom. Grazia Brusamolino
Carmen Bozzetti
Collaboratori esterni:
Avv. Michele Schiavulli
Arch. Marco Lametti

Zona di dec.: 8
Quadrante: CD-3.4
CD-5.6
Dimensione mq.: 0.65
Scala: 1:2000

Publicazione: dal al

A.D.P. VIGENTE - Ricognizione dell'attuazione del Piano



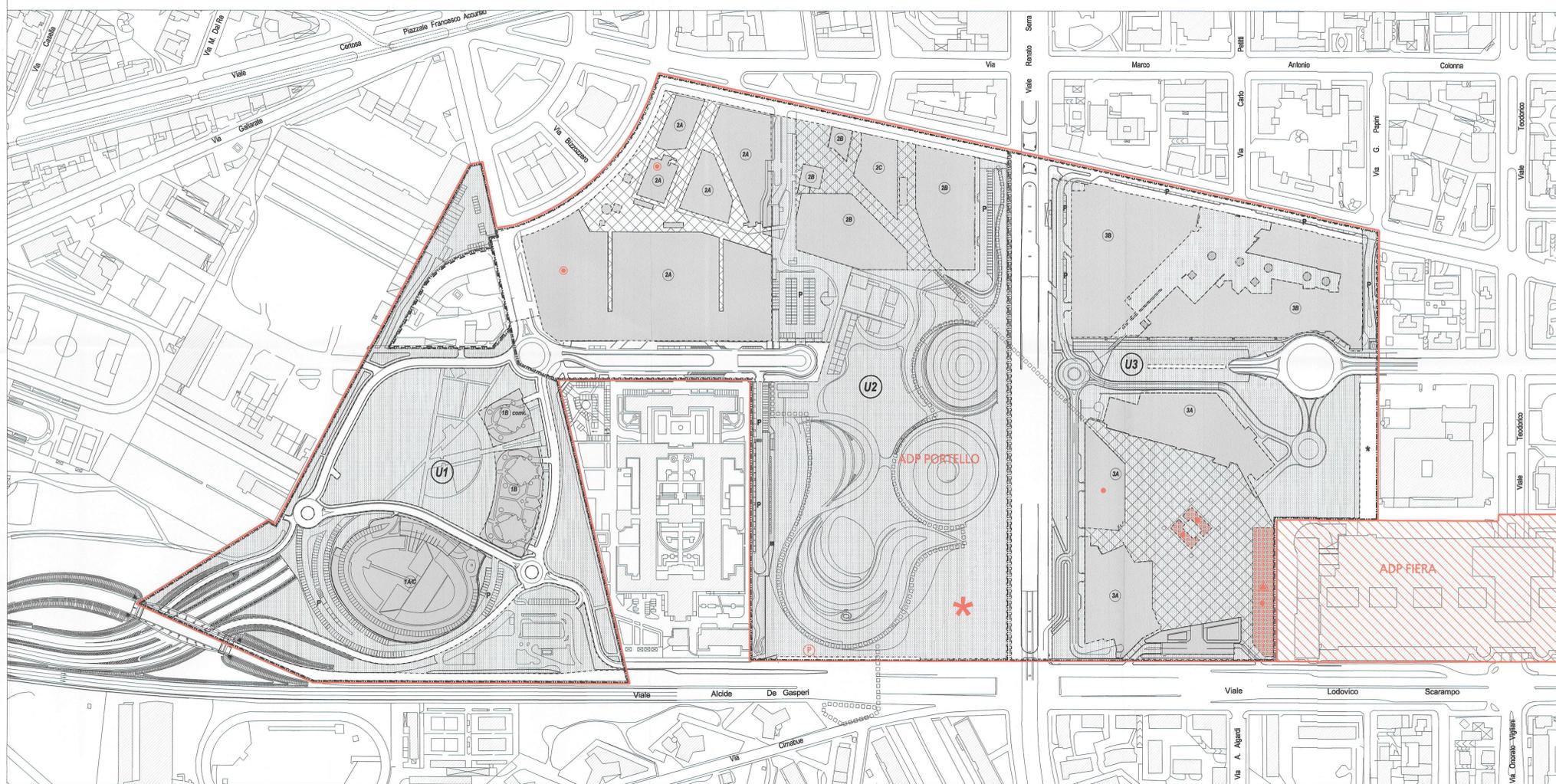
A.D.P. VIGENTE

- PERIMETRO A.D.P. PORTELLO
- PERIMETRO A.D.P. FIERA
- AREA DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA DESTINATA AD ACCOGLIERE 2.965 MQ DI SLP A DESTINAZIONE TERZIARIO-AMMINISTRATIVO PUBBLICO

VARIANTE A.D.P.

- PERIMETRO A.D.P. PORTELLO
- PERIMETRO A.D.P. FIERA
- NUOVE AREE FONDIARIE DESTINATE AD ACCOGLIERE PARTE DEI 2.965 MQ DI SLP A DESTINAZIONE TERZIARIO-COMMERCIALE PRIVATO
- LOCALIZZAZIONE DEI 2.965 MQ DI SLP OGGETTO DI MODIFICA DELLE DESTINAZIONI D'USO DA "TERZIARIO PUBBLICO" A "TERZIARIO COMMERCIALE PRIVATO"
- LOCALIZZAZIONE SLP DA COORDINARE CON IL PROGETTO DELL' A.D.P. FIERA
- LOCALIZZAZIONE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO COMPARTO 2A
- AMPLIAMENTO DEL PARCO
- PARCHEGGIO A RASO A SERVIZIO DEL PARCO

VARIANTE A.D.P.



		AdP VIGENTE	VARIANTE AdP
--	--	-------------	--------------

Unità	Destinazione	Slp mq	Slp mq
U1	1A Commercio	2.600	2.600
	1A Artigianale	2.600	2.600
	1B Residenza	7.200	7.200
	1C Terziario/ricettivo	7.466	7.466
		19.866	19.866
U2	2A-2C Terziario/ricettivo	15.000	13.500 (2)
	2A Commercio	15.500	17.000
	2A Artigianale	2.500	2.500
	2B Residenza	32.000	26.000 (2)
	2D Amministrativo/Pubblico	2.965	0
		67.965	57.500 (1)
U3	3A Commercio	1.500	1.500
	3A Terziario/ricettivo	25.733	27.233 (2)
	3a Terziario/Commerciale	0	2.963
	3B Residenza	36.663	42.663 (2)
		63.896	74.359
		151.725	151.725

NOTE (1) La Variante ammette, per le Unità U2A e U2C, una flessibilità nella scelta fra le destinazioni d'uso terziario/ricettivo e commerciale. La somma totale della s.l.p. deve comunque essere contenuta nel massimo di 151.725 mq
(2) Trasferimento volumetrico approvato dal Collegio di Vigilanza in data 28 aprile 2003