

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTIC
PG 206507/2017

Del 04/05/2017 11:21:42
IPER MONTEBELLO S.P.A.
(S) PROT. AREA PIANIFICA
04/05/2017

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA
E STRATEGICA

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Marco Porta

SOGGETTO ATTUATORE:

IPER MONTEBELLO S.P.A.

SEDE LEGALE
VIA AMILCARE PONCHIELLI, 7
SEDE OPERATIVA
VIA GROSOTTO, 7
MILANO

IPER MONTEBELLO SPA

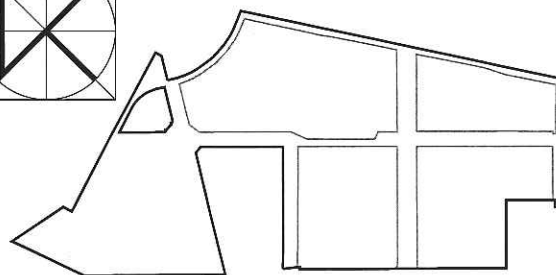
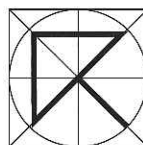
ACCORDO DI PROGRAMMA
PROGETTO PORTELLO
PROGRAMMA INTEGRATO
DI INTERVENTO

AI SENSI DELLA L.R. 12 APRILE 1999, N. 9

ATTO INTEGRATIVO
CONVENZIONE
ATTUATIVA - U2/U3

TITOLO

E) SCHEMA DI CONVENZIONE
e allegati



ALLEGATO C

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA
C1 - CERTIFICATO UNITA' U2
C2 - CERTIFICATO UNITA' U3



Milano

Comune
di Milano
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 – D.P.R. 6/6/2001 n.380.

Milano, li 1 - GEN. 2017

R.I. n. 000017 / 2017

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 576687/2016 presentata dal Sig. Grossi Renato per conto della società Iper Montebello SpA, salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380,

CERTIFICA

che l'immobile di Via Marco Ulpio Traiano - Viale Renato Serra, individuato nel N.C.T. di Milano, nel foglio 216 ai mappali 36-39-51-57-58-59-62-64-69-73-74-79-80-81-(82)-83-85-87-88-90-91-92-(93)-95-96-97-98-99-100-(101)-104-105-106-107-111-113-114-115-116-(118)-120-(121)-122-123-124-125-126-127-129-130-135-136-137 e nel foglio 217 ai mappali 222-224-243-244-(245)-246-247-(248)-249-252-253-(254)-261-(262), in base al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.05.2012, divenuta esecutiva a far tempo dal 21.11.2012 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 47 – Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva), risulta individuato come segue:

► Piano delle Regole:

– nelle tavole (R.01) “Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica” e (R.02) “Indicazioni morfologiche”, in piccola parte tra gli **ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi** e per gran parte inserito tra le **aree disciplinate dalle Norme Transitorie** di cui al Titolo V – Capo I, delle N.A. del P.d.R. e ricadenti in **ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati** di cui all'art. 31 ed all'allegato 3 delle medesime Norme.

{ Quest'ultima in base all'Accordo di Programma “Progetto Portello” sottoscritto tra il Comune di Milano, la Regione Lombardia in data 25.11.2000, approvato con D.P.G.R. Lombardia n.1671 del 25.1.2001 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 7 – Serie Ordinaria del 12.2.2001), in Variante al P.R.G. 26.2.1980, ed avente per oggetto il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) “Progetto Portello” finalizzato all'attuazione di interventi edilizi e infrastrutturali all'interno dell'area

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001





denominata "Portello", compresa in **zona di Pianificazione Integrata** denominata "P.I.I. 1" – Unità di attuazione e coordinamento progettuale U2, con indicazione di un nuovo tracciato classificato come viabilità di connettivo, di classe F1, ai sensi dell'art. 60 delle N.T.A. dello stesso P.R.G.

Inoltre la stessa è interessata:

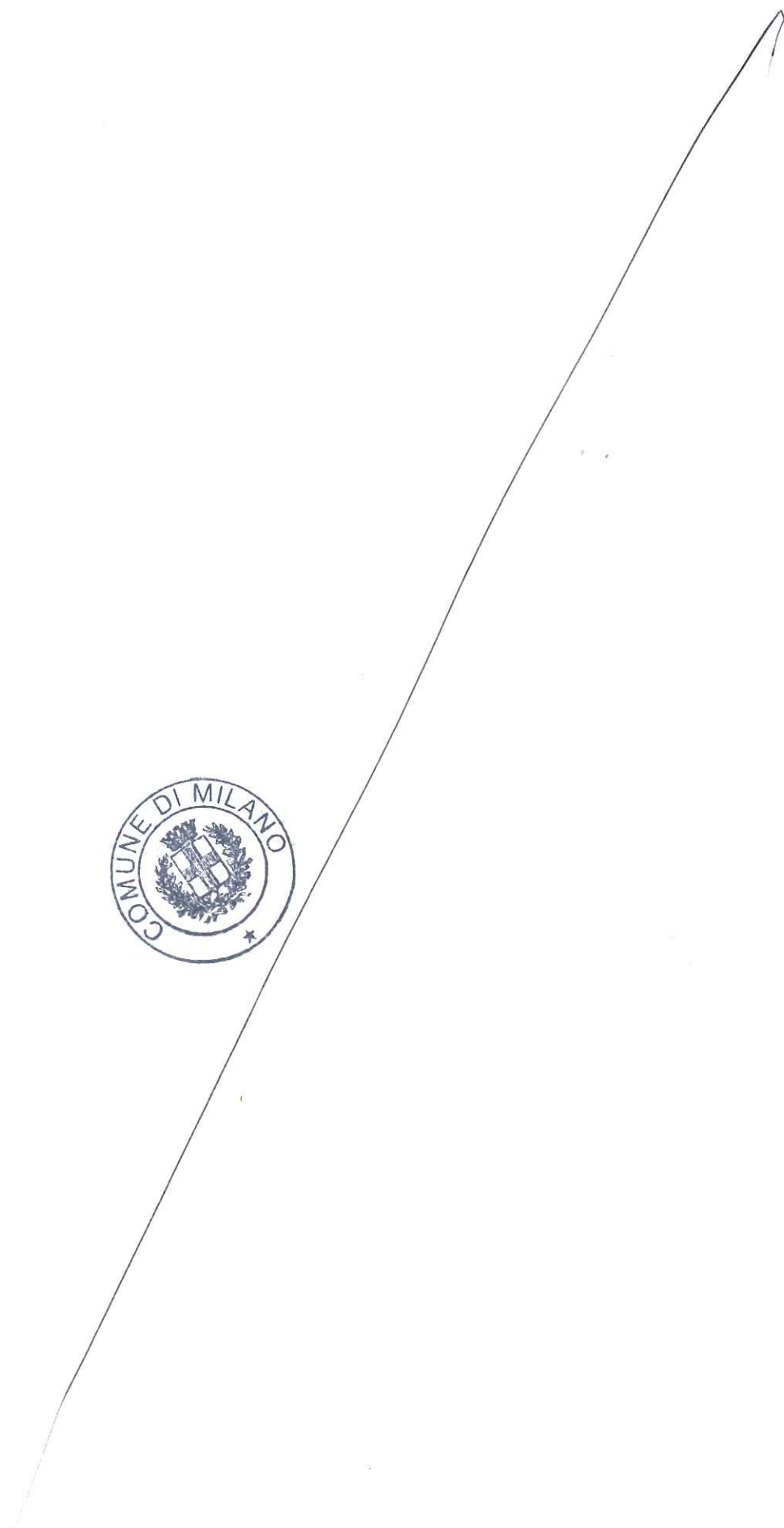
- dalla **convenzione - quadro** stipulata in data 2.4.2001 a rogito notaio dott. Cesare Bignami – n. 80089/20784 di Rep.;
- dalla **convenzione attuativa** stipulata in data 25.7.2002 a rogito notaio dott. Cesare Bignami – n. 85809/22894 di Rep.;
- dalla **convenzione** stipulata in data 20.7.2004 a rogito notaio dott. Cesare Bignami – n. 92151/25777 di Rep. per la disciplina dell'intervento di edilizia residenziale previsto nell'ambito del PII "Progetto Portello" / Unità di Intervento U2;
- dall'**atto integrativo**, alla convenzione attuativa del 25.7.2002, stipulato in data 26.7.2006 a rogito notaio dott. Cesare Bignami – n. 99272/29010 di Rep.;
- dall'**atto di identificazione** stipulato in data 12.4.2010 a rogito notaio dott. Cesare Bignami – n. 108835/33598 di Rep. in attuazione dell'art. 8.3 e 11.2 della convenzione attuativa del 25.7.2002 e dell'art.2.7 dell'atto integrativo del 26.7.2006. }

Ai fini della prevenzione del rischio idrogeologico, l'immobile è compreso in una zona ricadente nella **classe II di fattibilità geologica, F2 – Fattibilità con modeste limitazioni**, di cui all'art. 20.6.A delle N.A. del P.d.R.

- **nella tavola (R.05) "Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo"**, tra gli ambiti sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate, di cui all'art. 20 ed agli allegati 6 e 10 delle predette N.A. del P.d.R., interessati in parte da **vincoli amministrativi – rete stradale** (D.Lgs. 30.4.1992 n. 285, DPR 16.12.1992 n. 495 e Delibera GC n. 1128 del 30.04.2002) – **fasce di rispetto** (art. 20.4 N.A. P.d.R.) – **strada con fasce di rispetto ai sensi dell' art. 18, Codice della Strada** (art. 28, Regolamento di Attuazione), in quanto adiacente a **strada di tipo D – strada urbana di scorrimento** in esercizio, **interna alla delimitazione del centro abitato** e in minima parte da **geomorfologia – andamento morfologico – scarpate morfologiche**.

- **nella tavola (R.08) "Ostacoli e Pericoli per la navigazione aerea"**, tra le aree sottoposte ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate – **vincoli aeroportuali** di cui all'art. 20 ed agli allegati 6 e 11 delle predette N.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Linate** (art. 20.13.1 del P.d.R.) – **quote altimetriche** – **Superficie Orizzontale Esterna (SOE)** (art. 20.13.1.a) nonché da **pericoli per la navigazione aerea aeroporto di Milano Linate** (art. 20.13.2 del P.d.R.), oggetto di **limitazioni di alcune attività e/o costruzioni**

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001



riguardanti: discariche (art. 20.13.2.a); altre fonti attrattive di fauna selvatica (art. 20.13.2.b); impianti eolici – richiesta di valutazione specifica dell'Enac (art. 20.13.2.i).

– nella tavola (allegato n. 2) “Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica”, nei componenti del paesaggio (art. 18.1 delle N.A. del P.d.R.) tra le aree di valorizzazione del paesaggio urbano (art. 18.1.a) in ambiti nei quali è attribuita quale giudizio sintetico prevalente (art. 18.2), la classe 2 di sensibilità paesaggistica bassa.

➤ **Piano dei Servizi:**

– nella tavola (S.02) “Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell’edilizia residenziale sociale”, fra i servizi di cui all’art. 5, disciplinati dal Titolo II° delle N.A. del P.d.S. e lo colloca in minima parte nelle infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico – infrastrutture viarie esistenti e nel Trasporto pubblico – parte nella Rete ciclabile – Rete ciclabile comunale in esercizio e parte **Raggi Verdi** in progetto.

Eventuali interventi edificatori sull’area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia.

Si evidenzia infine che per le aree e/o per gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all’edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto dell’art. 20.2 delle N.A. del P.d.R.

L’area è stata inserita nell’Anagrafe dei siti da bonificare, di cui all’ art. 17, comma 12 del D.Lgs. 22/97, come da nota della Regione Lombardia del 9.10.2000 prot. Q1.2000.00-10983.

L’area denominata Ex Portello, sita in Via Traiano e già individuata ai mappali 57-58-59-62 del foglio 216 è stata interessata da interventi di bonifica che si sono conclusi con il raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal D.M. 471/99 per l’uso **commerciale - industriale**. La Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano) ha provveduto al rilascio della certificazione in data 28.10.2002. L’utilizzo per scopo residenziale o verde pubblico e privato, dovrà prevedere il raggiungimento degli obiettivi di qualità, previsti dal D.M. 471/99, per l’uso verde – residenziale.

L’area denominata Ex Portello Nord Subarea IPN, sita in Via Traiano e già individuata al mappale 72 del foglio 216 e al mappale 225 del foglio 217 è stata interessata da interventi di bonifica che si sono conclusi con il raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal D.M. 471/99 per l’uso **verde - residenziale**. La Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano) ha provveduto al rilascio della certificazione in data 05.07.2004.

L’area denominata Ex Portello, sita in Viale Renato Serra (Area “Asilo”) e già individuata al mappale 94 del foglio 216 è stata interessata da interventi di bonifica che si sono conclusi con il raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal D.M. 471/99 per l’uso **verde - residenziale**. La

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall’art. 30.2 del D.P.R. 380/2001



Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano) ha provveduto al rilascio della certificazione in data 30.12.2011.

L'area denominata Parco Portello, subarea 3PN del sito Ex Portello, sita in Viale Renato Serra e già individuata al mappale 64 del foglio 216 è stata interessata da interventi di bonifica con misure di sicurezza ed analisi di rischio valutata in base agli obiettivi di qualità previsti dal D.M. 471/99 per l'uso **verde - residenziale**. Le misure di sicurezza consistono nell'isolamento del terreno contaminato mediante la posa di strati di terreno puliti sovrapposti pertanto qualunque intervento edilizio o di escavazione che andrà effettuato sul sito dovrà essere autorizzato ai sensi della normativa vigente in materia. Inoltre dovrà essere eseguito un m monitoraggio idrochimico delle acque sotterranee fino al 2017 da effettuarsi tramite i piezometri presenti per i quali dovrà essere garantita l'accessibilità. La Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano) ha provveduto al rilascio della certificazione in data 06.07.2012 e successiva del 07.06.2016 con la quale vengono modificati i riferimenti catastali per l'individuazione dell'area (ora mappali 39-64-113-129-130 del foglio 216).

L'area denominata Area Portello - Lotto 3, sita in Viale Serra/Traiano e già individuata al mappale 95 del foglio 216 e al mappale 249 del foglio 217 è stata interessata da un procedimento di bonifica che si è concluso con il raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal D.M. 471/99 per l'uso **verde - residenziale**.

Dovrà essere eseguito un monitoraggio post operam per il controllo delle acque di falda da effettuarsi con cadenza quadrimestrale fino a giugno 2017 tramite i piezometri presenti sull'area che dovranno essere salvaguardati e sempre accessibili.

La Città Metropolitana di Milano ha provveduto al rilascio della certificazione in data 12.07.2016. L'area denominata Area Portello - Lotto 3, sita in Viale Serra/Traiano e già individuata ai mappali 116-136 del foglio 216 e al mappale 224 del foglio 217 è stata interessata da un procedimento di bonifica che si è concluso con interventi di bonifica e analisi di rischio valutata in base agli obiettivi di qualità previsti dal D.M. 471/99 per l'uso **verde - residenziale**.

Dovrà essere eseguito un monitoraggio post operam per il controllo delle acque di falda da effettuarsi con cadenza quadrimestrale fino a giugno 2017 tramite i piezometri presenti sull'area che dovranno essere salvaguardati e sempre accessibili.

La Città Metropolitana di Milano ha provveduto al rilascio della certificazione in data 12.07.2016.

IL DIRETTORE DELL'AREA

Arch. ~~Sindona~~ Collarini

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001



Milano



Comune di Milano



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 – D.P.R. 6/6/2001 n.380.

Milano, li 2.3 GEN... 2017..

R.I. n. ..0.0.0.0.6.7. / 2017

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 576700/2016 presentata dal Sig. Grossi Renato per conto della società Iper Montebello SpA, salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380,

CERTIFICA

che l'immobile di Via Grosotto - Via Marco Ulpio Traiano - Viale Renato Serra, individuato nel N.C.T. di Milano, nel foglio 217 ai mappali 146-232-260-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-(352)-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-404-405, nel foglio 256 ai mappali 1-52-53-54-55-88-91-150-151-(265)-266-267-268-269-270-(271)-272-275-276-277-278 e nel foglio 257 ai mappali 176-185-204-205-261-262-263-264-265-266-267, in base al **Piano di Governo del Territorio (PGT)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.05.2012, divenuta esecutiva a far tempo dal 21.11.2012 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 47 – Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva), risulta individuato come segue:

➤ **Piano delle Regole:**

– nelle tavole (R.01) “Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica” e (R.02) “Indicazioni morfologiche”, in parte tra gli **ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi** e per gran parte inserito tra le **aree disciplinate dalle Norme Transitorie** di cui al Titolo V – Capo I, delle N.A. del P.d.R. e ricadenti in **ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati** di cui all' art. 31 ed all'allegato 3 delle medesime Norme.

{ Quest'ultima porzione compresa:

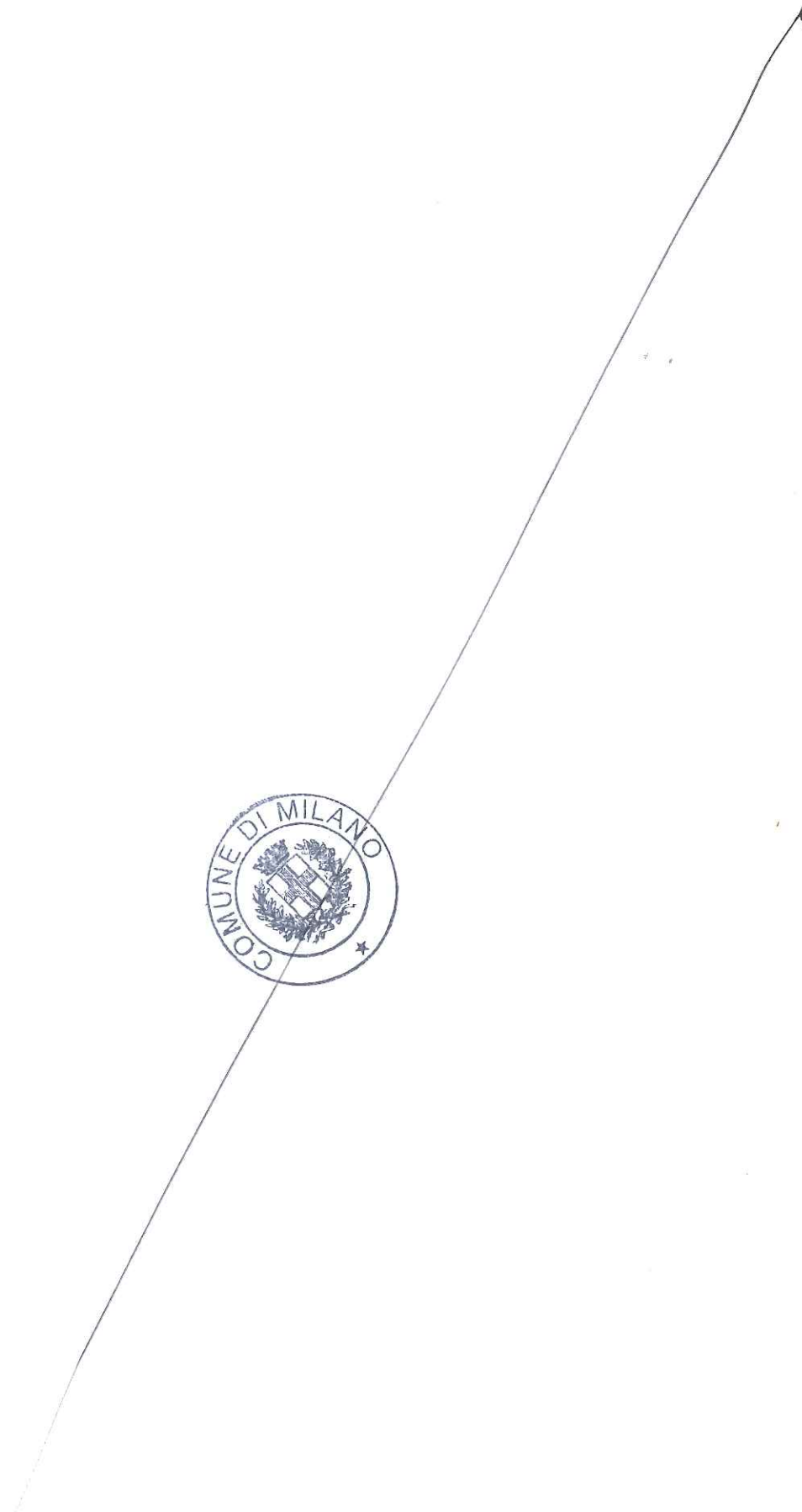
- in parte nell' **Accordo di Programma “Progetto Portello”** sottoscritto tra il Comune di Milano, la Regione Lombardia in data 25.11.2000, approvato con D.P.G.R. Lombardia n.1671 del 25.1.2001

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001



CONSEGNATO ALLA PARTE IN DATA

17 FEB. 2017





(pubblicazione sul B.U.R.L. n. 7 – Serie Ordinaria del 12.2.2001), in Variante al P.R.G. 26.2.1980, di cui:

- gran parte interessata dal Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) "Progetto Portello" finalizzato all'attuazione di interventi edilizi e infrastrutturali all'interno dell'area denominata "Portello", compresa in **zona di Pianificazione Integrata** denominata "P.I.I. 1" – Unità di attuazione e coordinamento progettuale U3, con indicazione di un nuovo tracciato classificato come viabilità di connettivo, di classe F1, ai sensi dell'art. 60 delle N.T.A. dello stesso P.R.G.
- una piccola parte compresa in zona omogenea **B1** regolata dall'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) dello stesso P.R.G. con destinazione funzionale SC (aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale) secondo il disposto dell'art. 37 delle medesime N.T.A. in base alla Variante al P.R.G. 26.2.1980;

Queste due parti sono interessate:

- dalla **convenzione - quadro** stipulata in data 2.4.2001 a rogito notaio dott. Cesare Bignami – n. 80089/20784 di Rep.;
- dalla **convenzione attuativa** stipulata in data 26.2.2003 a rogito notaio dott. Cesare Bignami – n. 87623/23707 di Rep.;
- dall'**atto integrativo** alla convenzione attuativa del 26.2.2003, stipulato in data 26.7.2006 a rogito notaio dott. Cesare Bignami – n. 99275/29011 di Rep.;
- dall'**atto di identificazione** stipulato in data 12.4.2010 a rogito notaio dott. Cesare Bignami – n. 108835/33598 di Rep. in attuazione dell'art. 8.3 e 11.2 della convenzione attuativa del 25.7.2002 e dell'art.2.7 dell'atto integrativo del 26.7.2006.

- in parte compreso nell'ambito denominato "Polo Urbano Fiera/Congressi", secondo l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma dell' 8.4.1994 approvato con D.P.G.R. n. 7359 del 31.7.2014 (pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Ordinaria n. 32 - del 4.8.2014), per la qualificazione e lo sviluppo del sistema fieristico lombardo, attraverso la realizzazione del Polo esterno della fiera, nella localizzazione di Pero-Rho e attraverso la riqualificazione del Polo urbano, per la variazione degli aspetti urbanistici e degli impegni dei soggetti nel polo urbano approvato con D.P.G.R. n. 7359 del 31.7.2014 (pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Ordinaria n. 32 - del 4.8.2014) in Variante al P.R.G. vigente, nell'ambito denominato "Polo Urbano Fiera/Congressi". }

Ai fini della prevenzione del rischio idrogeologico, l'immobile è compreso in una zona ricadente nella **classe II di fattibilità geologica, F2 – Fattibilità con modeste limitazioni**, di cui all'art. 20.6.A delle N.A. del P.d.R.

- **nella tavola (R.05) "Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo"**, tra gli ambiti sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate, di cui all'art. 20 ed agli allegati 6

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001





e 10 delle predette N.A. del P.d.R., in parte interessati da **vincoli amministrativi – reti stradali** (D.Lgs. 30.4.1992 n. 285, DPR 16.12.1992 n. 495 e Delibera GC n. 1128 del 30.04.2002) – **classificazioni stradali** – **strada di tipo E – strada urbana di quartiere in esercizio e strada di tipo F – strada locale in esercizio**, nonché da – **fasce di rispetto** (art. 20.4 N.A. P.d.R.) – **strada con fasce di rispetto ai sensi dell' art. 18, Codice della Strada** (art. 28, Regolamento di Attuazione), in quanto adiacente a **strada di tipo D – strada urbana di scorrimento in esercizio interna alla delimitazione del centro abitato.**

– **nella tavola (R.08) "Ostacoli e Pericoli per la navigazione aerea"**, tra le aree sottoposte ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate – **vincoli aeroportuali** di cui all'art. 20 ed agli allegati 6 e 11 delle predette N.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Linate** (art. 20.13.1 del P.d.R.) – **quote altimetriche** – **Superficie Orizzontale Esterna (SOE)** (art. 20.13.1.a) nonché da **pericoli per la navigazione aerea aeroporto di Milano Linate** (art. 20.13.2 del P.d.R.), oggetto di **limitazioni di alcune attività e/o costruzioni** riguardanti: **discariche** (art. 20.13.2.a); **altre fonti attrattive di fauna selvatica** (art. 20.13.2.b); **impianti eolici** – richiesta di valutazione specifica dell'Enac (art. 20.13.2.i).

– **nella tavola (allegato n. 2) "Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica"**, nei componenti del paesaggio (art. 18.1 delle N.A. del P.d.R.) tra le aree di valorizzazione del paesaggio urbano (art. 18.1.a) in ambiti nei quali è attribuita quale **giudizio sintetico prevalente** (art. 18.2), la classe 4 di sensibilità paesaggistica alta.

► Piano dei Servizi:

– **nella tavola (S.02) "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale"**, in parte fra i servizi di cui all'art. 5, disciplinati dal Titolo II° delle N.A. del P.d.S. e lo colloca nelle **infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico – infrastrutture viarie esistenti**, nel **Trasporto pubblico** – in parte **Stazioni MM in esercizio**, in parte **Linee MM in esercizio.**

– **nella tavola (S.03) "Accessibilità alle reti di trasporto"**, parte in ambiti interessati da **criteri di densità e accessibilità** di cui all'art. 8.1 delle N.A. del Piano delle Regole, – **ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico** nonché tra gli **ambiti per la dotazione di parcheggi pubblici e privati** di cui all'art. 8.2 delle N.A. del P.d.R. ed all'art. 9.3 delle N.A. del P.d.S. – **ambito 2.**

Eventuali interventi edificatori sull'area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia.

Si evidenzia infine che per le aree e/o per gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001



vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto dell'art. 20.2 delle N.A. del P.d.R.

L'area è stata inserita nell'Anagrafe dei siti da bonificare, di cui all' art. 17, comma 12 del D.Lgs. 22/97, come da nota della Regione Lombardia del 9.10.2000 prot. Q1.2000.00-10983.

L'area denominata Ex Portello – Subarea 1PS, sita in Via Traiano e già individuata ai mappali 211-213-216 del foglio 217 è stata interessata da interventi di bonifica che si sono conclusi con il raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal D.M. 471/99 per l'uso **verde – residenziale**. La Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano) ha provveduto al rilascio della certificazione in data 29.4.2005.

L'area denominata Ex Portello – Subarea 2PS, sita in Viale R. Serra-Scarampo e già individuata al mappale 84 parte del foglio 256 è stata interessata da interventi di bonifica che si sono conclusi con il raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal D.M. 471/99 per l'uso **commerciale - industriale**. La Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano) ha provveduto al rilascio della certificazione in data 16.3.2006. L'utilizzo per scopo residenziale o verde pubblico e privato, dovrà prevedere il raggiungimento degli obiettivi di qualità, previsti dal D.M. 471/99, per l'uso verde – residenziale.

L'area denominata Ex Portello SUD – Subarea Sottopasso Gattamelata, già individuata al mappale 1 del foglio 256 è stata interessata da interventi di bonifica che si sono conclusi con il raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal D.M. 471/99 per l'uso **commerciale - industriale**. La Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano) ha provveduto al rilascio della certificazione in data 5.9.2006. L'utilizzo per scopo residenziale o verde pubblico e privato, dovrà prevedere il raggiungimento degli obiettivi di qualità, previsti dal D.M. 471/99, per l'uso verde – residenziale.

IL DIRETTORE DELL'AREA

Arch. *Simona Collarini*



Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001

