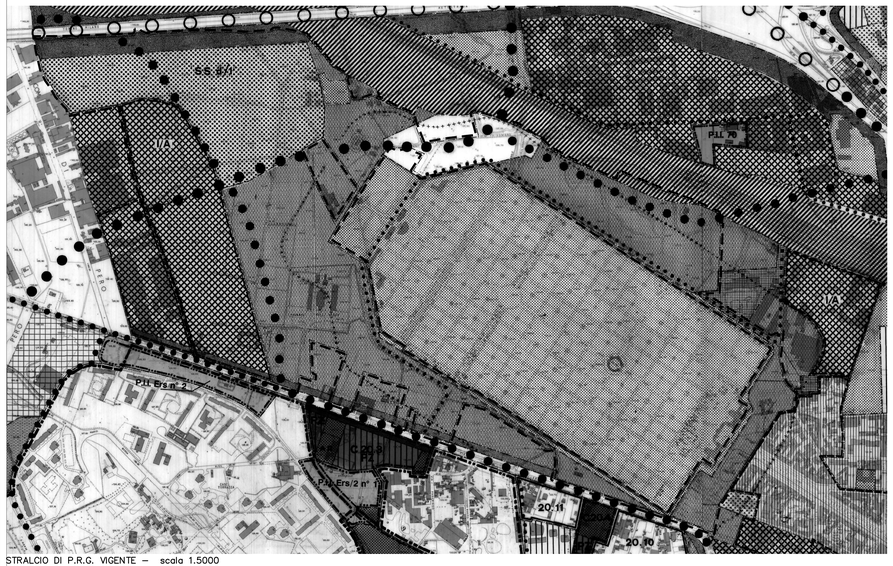


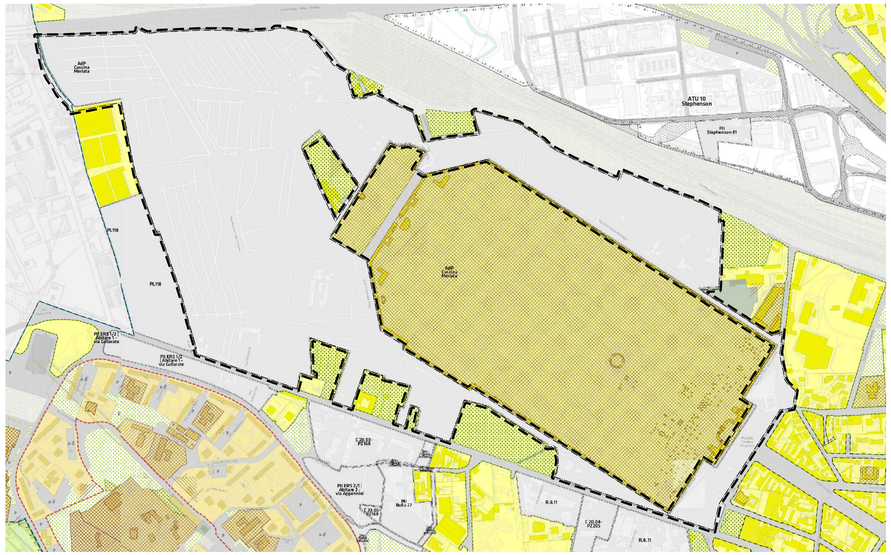
STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE — scala 1.5000

LEGENDA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI

- Limite di zona funzionale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite del territorio comunale
- R — Zone residenziali
- Rx — Zone residenziali con vincolo tipologico
- R11 — Zone residenziali con significativa presenza di insediamenti artigianali e industriali
- R/TA — Zone residenziali con significativa presenza di terziario-amministrativo
- I — Zone industriali e artigianali
- I/A — Zone industriali e artigianali ove è ammesso l'attività di autotrasporto
- Zone industriali per le quali si applica la disciplina del previgente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1963
- I/R — Zone industriali e artigianali con significativa presenza residenziale
- TA — Zone terziario-amministrative
- CC — Zone per centri commerciali
- SC — Zone per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale
- VC — Zone per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport a livello comunale
- SI — Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello intercomunale
- VI — Zone per spazi pubblici a parco a livello intercomunale
- VA — Verde agricolo compreso nei parchi pubblici urbani e territoriali
- SP — Zone per servizi privati
- SPS — Zone per servizi privati riservati ad impianti sportivi
- SS — Zone per servizi speciali
- ST — Zone per servizi ed impianti tecnologici
- M — Zone per attrezzature connesse alla mobilita'
- MS — Zone per attrezzature connesse alla mobilita' con presenza di funzioni pubbliche o di interesse pubblico
- V — Zone per la viabilità
- SR — Zone di rispetto stradale
- IF — Zone per impianti ferroviari
- 19/1 — Zone residenziali semi estensive per le quali si applica la disciplina del previgente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1963
- Parcheggi realizzati ai sensi della legge 29.5.1989 n° 205
- V/AR — Zone di recupero V e relativa numerazione
- R/AR — Zone di recupero R e relativa numerazione
- ▲ Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva "Modalità di intervento e progetto guida" allegato alla specifica variante al P.R.G. "
- ✱ Aree a verde privato (vedasi tab. "modalità di intervento e progetto guida" allegato alla specifica variante al P.R.G. "

LEGENDA DELLE MODALITA' D'INTERVENTO

- A — Zone omogenee A
- A* — Zone omogenee A — Centro storico
- Aree di salvaguardia ambientale
- B/B — Zone omogenee B2 e relativa numerazione
- Perimetro delle zone omogenee B3
- B3 — Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione
  a) Aree residenziale di concentrazione fondiaria
- Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione
  b) Aree di concentrazione fondiaria
- Perimetro delle quote di parco da attuare contestualmente agl interventi residenziali nelle zone C indicate
- Zone destinate a nuovi insediamenti D
- Zone interessate da piani attuativi in variante di cui all' art. 3 L.R. 19/92 e D.C.C. 150/95
  a) Aree di concentrazione fondiaria
- Zone interessate da piani integrati di recupero di cui alla L.R. 4.7.1986 n° 22
- Zone di pianificazione integrata disciplinate dal P.I.I. n°.....ai sensi della L.R. 9/2001 e del P.T.R. approvato con deliberazione consiliare approvata dal Consiglio Comunale con delibera n°48 del 5.6.2020 e successive integrazioni
- P.I.I. Ers n°...In attuazione del Programma Comunale per L'Edilizia Residenziale Pubblica, di cui alla D.C.C. n°26/2005
- P.R.U. — Zone interessate da piani di recupero urbano di cui all'art. 11 L. 493/93
- Zone speciali — Unità di intervento e relativa numerazione
- Z.R.U. — Zone di ridefinizione urbana e relativa numerazione
- Z.T. n — Zone di trasformazione urbana — Z.T. e relativa numerazione
- Z.T. 1 ★ — Previsenza di funzione terziaria presenza di funzione artigianale
- Z.T. 2 ★ — Previsenza di funzione commerciale presenza di funzione artigianale
- Z.T. 5 ★ — Localizzazione G.F.U.
- Z.T. 6 ★ — Previsenza di funzione produttiva presenza di funzione direzionale
- Perimetro accordo di programma e relative specificazioni
- Zona " Garibaldi Repubblica "
- Zona " Cascina del Prati; " Zona " via Girardengo;
- Zona con destinazione attribuita con decisione del Consiglio di Stato n° 2800 del 06/05/2004
- Zona " P.I.I. Isola de Castilla "
- Area compresa nel Parco Naturale Nord Milano Legge Regionale n° 23 del 18/10/2006



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO — Tavola R.02

TUC - Tessuto urbano consolidato

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

- Interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, sia mantenimento della destinazione d'uso residenziale preesistente in locale pubblico (Art. 13.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)
- Mantenimento e ripristino della cortina edilizia (Art. 13.3.a)
- Completamento del fronte cortina (Art. 13.3.a)
- Recupero e valorizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

- Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)
- Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)
- Tipologia rurale (Art. 15.5)
- Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)
- Allineamento di arretramento 10% della linea di altezza degli edifici ai sensi del D.M. 1444/68 art. 9 (Aree entro l'indagine Seveso ex lett. B) (Art. 17.2.a)
- Arretramento di arretramento della linea di altezza degli edifici ai sensi del D.M. 1444/68 art. 9 (prospicienti verso lo spazio pubblico) (Art. 17.2.b)

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
  - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
  - Territori agricoli e verdi di cintura urbana - ambito del piano di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
  - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

Norme transitorie e finali (Titolo V)

- Ambiti irrinunciabili da preservare da ogni forma di edificazione (Art. 35)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica del Documento di Piano (Art. 36)
- "Zona B di Recupero" e "Zona B di Recupero" ex "Ex" (Art. 36)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

- Servizi indispensabili
- Servizi generali

Verde urbano

- Verde urbano esistente
- Aree per il verde urbano di nuova previsione (sentiero esistente)

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

- Infrastrutture varie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (sentiero esistente)
- Infrastrutture varie di nuova previsione su aree di proprietà comunale in ambiti di Trasformazione e Frange
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Spazi per la sosta
  - P Parcheggi a raso e multipiano
  - P Parcheggi a raso e sotterranei
  - P Parcheggi sotterranei
- Infrastrutture aeroportuali esistenti

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (sentiero esistente)

LEGENDA DEI SIMBOLI

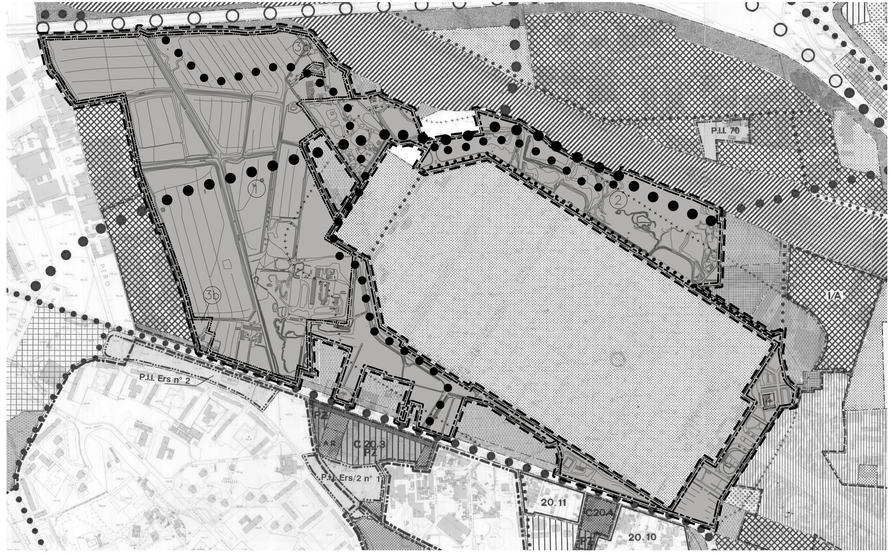
- P2 — Previsioni del piano di edilizia economica popolare vigente e successive addizioni
- PZ — Previsioni del piano integrativo di edilizia economica popolare
- H — Ospedali
- E — Centri Scolastici
- U — Istruzione superiore
- U — Università
- AR — Attrezzature Religiose e per il Culto
- Ca — Cascine
- Sa — Punti di sosta attrezzati nei parchi
- Aree interessate dal vincolo di verde privato (vedasi tavole allegate)
- A — Vedi delibera G.R.L. n° 02425 del 15.09.1995
- PP — Parcheggi afferenti al polo esterno di Fiera Milano, in applicazione della norma integrativa all'Accordo di programma sulla riqualificazione del sistema ferroviario lombardo
- P1 — Parcheggio d'interscambio piazzale Abbiategrasso
- Zone con normativa specifica di riferimento di cui alla relativa variante al P.R.G.
- SS — Polo urbano fiera
- SS b 2/1 — Istituti di Ricerca Scientifica
- SS b 5/1 — Borsa Valori
- SS b 6/2 — Strutture annonarie e servizi per la distribuzione commerciale all'ingrosso
- SS b 6/4 — Palazzo del Grisogono
- SS b 6/5 — Magazzini frigoriferi
- SS b 6/6 — Centro elettrotecnico sperimentale Italiano (C.E.S.I.)
- SS b 7/1 — Attrezzature per l'Amministrazione della Giustizia
- SS b 7/2 — Case circondariali
- SS b 8/6 — Caserme
- SS b 10/1 — Aeroporto
- SS b 10/2 — Aree di servizio per la manutenzione stradale
- SS b 10/2/3/4-c1/6 — Interscambio di Rogoredo
- SS b 11/2 — Sede Enel
- SS c 2/3 — Centri sportivi «forestis» per lo spettacolo
- SS d1 — Parcheggi su aree scoperte per mezzi pesanti

CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITA'

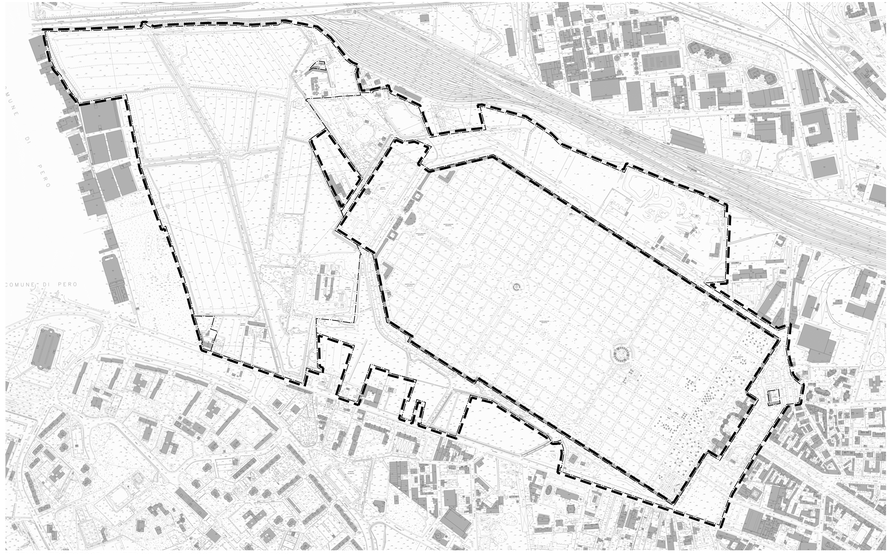
- Maglia fondamentale
- Viabilita' comprensoriale primaria
- Viabilita' comprensoriale
- Viabilita' urbana secondaria
- Viabilita' urbana primaria
- Viabilita' di connettivo
- Strade parco
- Percorsi ciclopedonali
- Aree destinate alla viabilita' a seguito della legge 23.8.1988 n° 373 (Colombo 92)
- Limite relativo a progetti di opere pubbliche

- Limite indicativo delle aree di proprieta' dell'amministrazione dello Stato per le quali devono ritenersi vinculate, ai sensi della n° 179/61 del Consiglio di Stato, le destinazioni del P.R.G. approvato dalla G.R. in data 26/2/1980 n° 29471
- Limite della zona stradale relativa alla variante al P.R.G. approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 30.5.1963 riguardante il Quartiere Gallaratese, la zona Torrazza, Trenno e territori contermini. Approvazione G.R.L. n° 21212 in data 23.1.79

- Ambito della proposta di variante



VARIANTE PRG



RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO N.C.T. 2005 — scala 1:5000

Milano

Comune di Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PROMOSSO DAL COMUNE DI MILANO, AI SENSI DELL'ART. 34 D.LGS. 18/08/2000 N. 267 E DELL' ART 6, COMMA 12 DELLA LEGGE REGIONALE 14/03/2003 N. 2, PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA RIORGANIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE DELLE AREE COMPLESSIVAMENTE DENOMINATE "CASCINA MERLATA" POSTE TRA VIA GALLARATE, VIA DAIMLER, L'AUTOSTRADA A4 MILANO - TORINO, VIA TRIBONIANO, VIA BARZAGHI, IL PIAZZALE CIMITERO MAGGIORE, VIA RIZZO E VIA JONA, NELL'AMBITO DI INTERESSE TERRITORIALE DEGLI INTERVENTI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ESPOSIZIONE UNIVERSALE 2015.

Tavola n.: 01

Codice archivio: 2104/01/A/10/05

Descrizione tavola:
- Stralcio di P.R.G.
- Variante P.R.G.
- Rilievo aerofotogrammetrico
- Stralcio di P.C.T. vigente - Tav. R.02

Direttore di Settore: Arch. Giancarlo Tancredi

Responsabile del Servizio: Arch. Luca M. Laroaa

Stesura originale: Marzo 2011

Aggiornamento: Aprile 2015

Collaboratori esterni: Arch. Andrea De Matteis

Zona di dec.:	Quadrante:	Scala:
8	CD-3-4 CD-5-6	1:5000

N