



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi strutturali e di investimento europei



Regione  
Lombardia

fesr / fse

PROGRAMMI OPERATIVI REGIONALI 2014-2020

**POR FESR «Asse V –Sviluppo urbano Sostenibile»:  
stato di avanzamento del  
programma di rigenerazione  
urbana del quartiere Lorenteggio**

18 luglio 2019  
Ore 18.00

SCUOLA RINASCITA  
VIA R. CARRIERA, 12 MILANO



# RIGENERAZIONE QUARTIERE LORENTEGGIO MILANO

## ASSEMBLEA PUBBLICA

18 luglio 2019 - ore 18,00

### PROGRAMMA

#### *INTRODUZIONE*

**Stefano Bolognini** - Assessore Regionale alle politiche sociali, abitative e disabilità

**Gabriele Rabaiotti** - Assessore del Comune di Milano ai lavori pubblici e casa

**Angelo Sala** - Presidente ALER

#### *APPROFONDIMENTI TEMATICI*

**Paolo Formigoni** - Regione Lombardia: illustrazione interventi di riqualificazione edifici

**Francesco Tarricone - Patrizia Di Girolamo** - Comune di Milano: illustrazione interventi in capo al Comune di Milano

**Domenico Ippolito** – ALER Milano: illustrazione processo di mobilità e modalità d'indennizzo

a seguire visita alla nuova sede del Laboratorio Sociale - via Segneri, angolo Giambellino 150

**Stefano Bognini**  
**Assessore Regione Lombardia**  
**Politiche sociali, abitative e disabilità**

# LA PRIORITA' DI REGIONE LOMBARDIA

Regione Lombardia ha scelto di dedicare **60 mln di euro di FESR** (di cui circa il 90% per Lorenteggio) cui si **aggiungono risorse FSE** ad un **Asse di sviluppo completamente nuovo, innovativo, sfidante e complesso**, dedicato ai temi dell'abitare sociale e dell'inclusione sociale

## ASSE NUOVO mai introdotto prima

- **sinergia tra risorse per la riqualificazione di quartieri di edilizia residenziale pubblica** (riqualificazione di edifici di residenza, interventi di ecosostenibilità di edifici di uso pubblico, illuminazione, avvio e promozione di imprese sociali) **e risorse per azioni immateriali** (accompagnamento sociale delle persone, sostegno economico di nuclei familiari svantaggiati attraverso ore lavoro da dedicare alla comunità)
- **sviluppo ulteriore di progetti di rigenerazione urbana sulla base delle esperienze precedenti**

**OBIETTIVO ASSAI COMPLESSO E SFIDANTE  
CUI LA COMMISSIONE GUARDA CON INTERESSE E ATTENZIONE**

# LORENTEGGIO COME SFIDA MA ANCHE «MODELLO».....

esempio che rende concreta la volontà - l'obiettivo politico espresso dall'attuale Giunta Regionale di legare le politiche sociali, abitative e disabilità che si fondono in un unico Assessorato per dare una risposta reale ai bisogni dei più fragili



# gli interventi previsti

riqualificazione  
patrimonio e.r.p.

riqualificazione  
alloggi sfitti

bonifica  
amianto

riqualificazione  
spazio pubblico

via Segneri via Giambellino  
Parco pubblico

Biblioteca

riqualificazione  
illuminazione  
pubblica e  
servizi smart

ecoefficientamento  
scuola via Narcisi

accompagnamento sociale alla  
trasformazione – Laboratorio  
sociale

sostegno a persone in  
temporanea difficoltà  
economica

realizzazione hub di comunità azioni  
per emersione bisogni latenti  
attivazione gruppi informali per servizi  
di inclusione e innovazione sociale

avvio e rafforzamento  
imprese che producono  
effetti socialmente  
desiderabili



# EDIFICIO VIA LORENTEGGIO 181 come sarà



testata d'angolo via Segneri-Lorenteggio

# EDIFICI VIA LORENTEGGIO 181 come saranno



vista lungo Via Lorenteggio



# EDIFICI VIA LORENTEGGIO 181 come saranno



vista lungo Via Segneri

# Tipologie appartamenti



Monolocale

**329 NUOVI ALLOGGI  
REALIZZATI CON  
RISORSE POR FESR**



Bilocale



Trilocale



1. Via Lorenteggio181  
Edificio 10
2. Via Lorenteggio181  
Edifici 20 / 30
3. Via Segneri 3  
Edificio 100
4. Via Giambellino 150  
Edificio 10
  
6. Via Lorenteggio179  
Edifici 10 / 20 / 30
7. Via Manzano 4  
Edifici 50 / 60 / 70 / 80

**BONIFICA AMIANTO**

**BONIFICA AMIANTO**


**BONIFICA AMIANTO**

**BONIFICA AMIANTO**

**BONIFICA AMIANTO**

Via Giambellino 150 spazi per hub di comunità in uno dei nuovi fabbricati con accesso indipendente a piano terra



 Recupero alloggi sfitti



## ASSE V "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - RISORSE

LINEE DI AZIONE FESR (REGIONE LOMBARDIA)		LORENTEGGIO
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PUBBLICA	45 mln	<b>50,8</b>
PROMOZIONE ECOEFFICIENTAMENTO EDIFICI PUBBLICI	3,11 mln	
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1,5 mln	
AVVIO E RAFFORZAMENTO DI IMPRESE SOCIALI	1,2 mln	
<b>TOTALE</b>		
LINEE DI AZIONE FSE (REGIONE LOMBARDIA)		
<b>AZIONE 9.1.3. - SOSTEGNO A PERSONE IN CONDIZIONE DI TEMPORANEA DIFFICOLTÀ ECONOMICA ANCHE ATTRAVERSO IL RICORSO A STRUMENTI DI INGEGNERIA FINANZIARIA, TRA I QUALI IL MICROCREDITO E STRUMENTI RIMBORSABILI EVENTUALMENTE ANCHE ATTRAVERSO ORE DI LAVORO DA DEDICARE ALLA COLLETTIVITÀ</b>		<b>1,95</b>
<b>AZIONE 9.4.2 - SERVIZI DI PROMOZIONE E ACCOMPAGNAMENTO ALL'ABITARE ASSISTITO NELL'AMBITO DELLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI</b>		
LINEE DI AZIONE PON METRO (COMUNE DI MILANO)		<b>5</b>
INTERVENTI PER MIGLIORARE LO SPAZIO PUBBLICO (RISORSE PROPRIE COMUNE DI MILANO)		<b>20</b>
RECUPERO ALLOGGI SFITTI IN EDIFICI ESISTENTI NEL QUARTIERE		<b>7,1</b>
RIMOZIONE AMIANTO EDIFICI ESISTENTI		<b>5,95</b>
AZIONI PER IL TRASFERIMENTO RESIDENTI (LOCATARI, PROPRIETARI, COMMERCianti)		<b>4,2</b>
INCREMENTO RISORSE REGIONE LOMBARDIA PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA		<b>4,9</b>
OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI A CONCLUSIONE DEL PIANO DI MOBILITA'		<b>0,1</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100,00</b>

# LA NUOVA PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA 2021 - 2027

si sono avviati i lavori con lo Stato e le altre Regioni per definire i profili dei nuovi obiettivi e le azioni del futuro ciclo di programmazione dei Fondi Strutturali 2021-2027

SI SONO GIA' DEFINITI

## 5 OBIETTIVI STRATEGICI TRA CUI



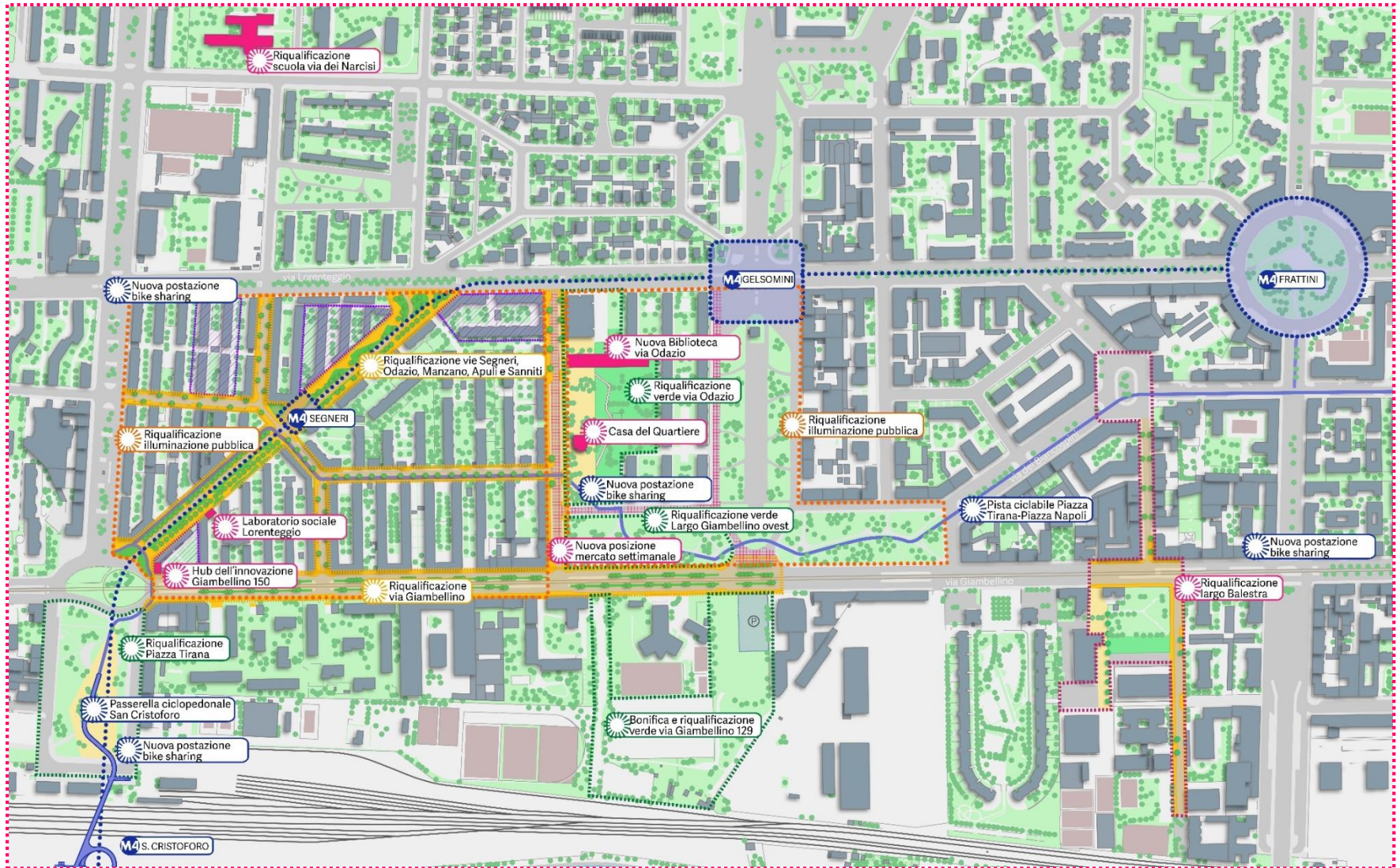
**OBIETTIVO STRATEGICO 5:**  
un'Europa più vicina ai cittadini

ALL'INTERNO DEL QUALE REGIONE LOMBARDIA INTENDE RIAFFERMARE LA  
NECESSITA' DI CON **UN ASSE PER LA RIGENERAZIONE URBANA**  
CARATTERISTICHE:  
**MULTIOBIETTIVO E MULTIFONDO**



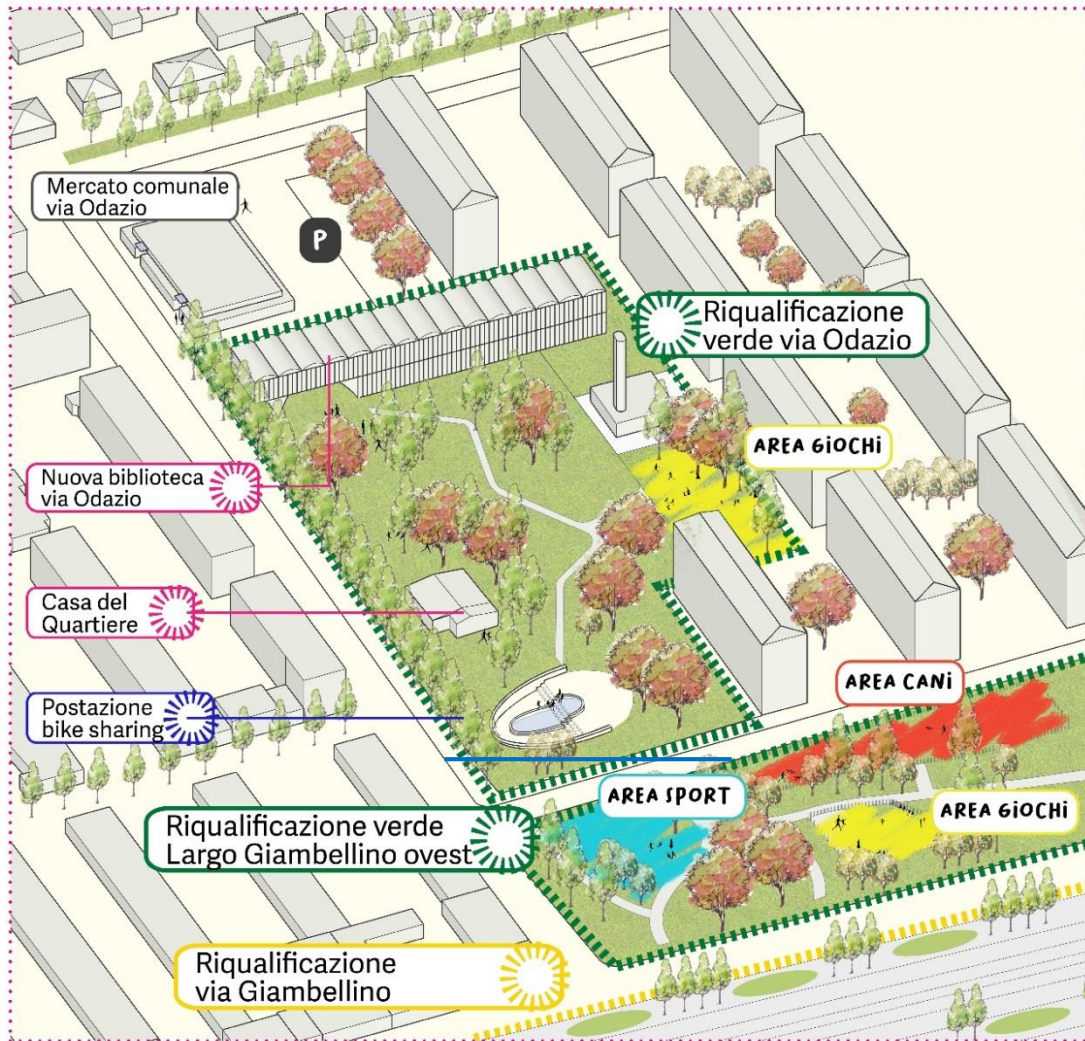
**Gabriele Rabaiotti**  
**Assessore Comune di Milano**  
**ai Lavori Pubblici e Casa**

# Inquadramento territoriale



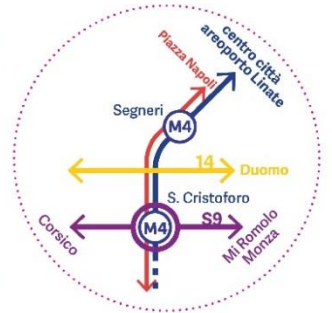
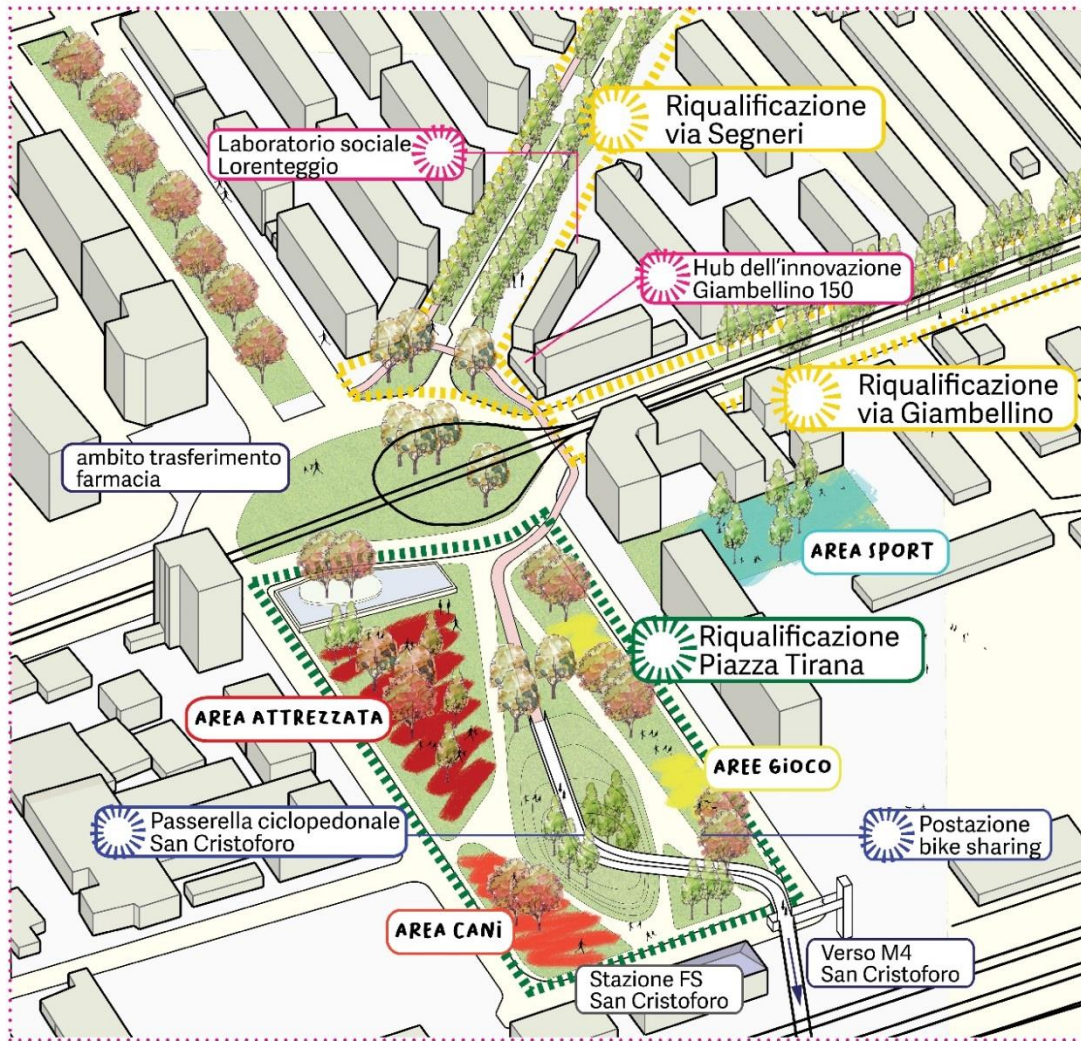


# Spazio aperto e servizi pubblici





# Piazza Tirana nodo di interscambio



**Angelo Sala**  
**Presidente ALER Milano**





# LORENTEGGIO - IL QUARTIERE CHE CAMBIA

## Cosa abbiamo già fatto

**Mobilità via Lorenteggio 181**, oltre 50 nuclei sistemati

**Rimozione e bonifica amianto** per un importo di € 4 MIL (vie Apuli 2, 5, 7, 9 Odazio 6, Giambellino 140, 142, 144, 146a Inganni 2, 4, 6 e Segneri 4, 6)

**Recupero alloggi sfitti 152 riattati, altri 174 in lavorazione entro il 2022**, per un importo complessivo di circa € 7,1 MIL

## Edifici coinvolti dalla mobilità nell'ambito del Programma POR-FESR

*Lorenteggio 181 (mobilità conclusa)*

*Manzano 4 (da settembre)*

*Giambellino 150 - scale I – L (segue Manzano)*

*Lorenteggio 179 (da programmare)*

*Odazio 8 (da programmare)*

*Segneri 3 - scale A – B (da programmare)*

## Mobilità da settembre

*A partire da via Manzano 4 - 69 famiglie*

*Seguiranno*

*Via Giambellino 150 – scale I-L – 2 famiglie*

*Via Lorenteggio 179 - 28 famiglie*

*Via Odazio 8 - 54 famiglie*



**153 famiglie coinvolte**

# A SETTEMBRE SI RIPARTE CON LA MOBILITÀ

Contestualmente alla pubblicazione da parte di Infrastrutture Lombarde dei bandi per l'avvio dei lavori, partiranno le attività di Aler per spostare le famiglie in nuovi alloggi dagli edifici di Manzano 4 e, una successivamente quelli di via Giambellino 150.

## ***Riferimento sul territorio – Sportello Mobilità di via Inganni 64***

### **Cosa succede agli inquilini regolari –151 famiglie**

1. Contatto individuale per conoscere le esigenze;
2. Proposta di alloggio ristrutturato adeguato al nucleo familiare nel quartiere Lorenteggio o in altra zona della città;
3. Visione e accettazione dell'alloggio di destinazione;
4. Avvio della pratica amministrativa nella UOG di riferimento (Via Newton) e presso lo sportello mobilità di via Inganni 64;
5. Ristrutturazione/sistemazione dell'alloggio di destinazione;
6. Firma del nuovo contratto di locazione e organizzazione del trasloco;
7. Sono garantiti una serie di indennizzi sulle spese sostenute per trasloco e nuovi allacciamenti, così come si prevedono delle agevolazioni sull'eventuale aumento del canone e delle spese del nuovo alloggio.

**Tutti i proprietari di alloggio e i titolari di esercizi commerciali saranno contattati singolarmente per valutare e individuare soluzioni specifiche.**

**Paolo Formigoni**  
**Regione Lombardia**  
illustrazione interventi di riqualificazione edifici

## VERIFICA DELLA PERFORMANCE DELL' ASSE V POR FESR AL 31.12.2018

per valutare l'eventuale disimpegno delle risorse comunitarie la Commissione europea ha stabilito per l'Asse V POR FESR (quindi solo per le azioni FESR) la verifica della performance al **31. 12. 2018** attraverso **DUE INDICATORI**



# UN PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AD ALTA COMPLESSITA'

REALIZZATE  
**19** GARE DI  
PROGETTAZIONE (17) E  
LAVORI (2)

SOTTOSCRITTI  
**19** CONTRATTI  
DI CUI 6 GIA'  
CONCLUSI  
PER UN IMPORTO A BASE  
D'ASTA PARI A **5,3 ML/€**

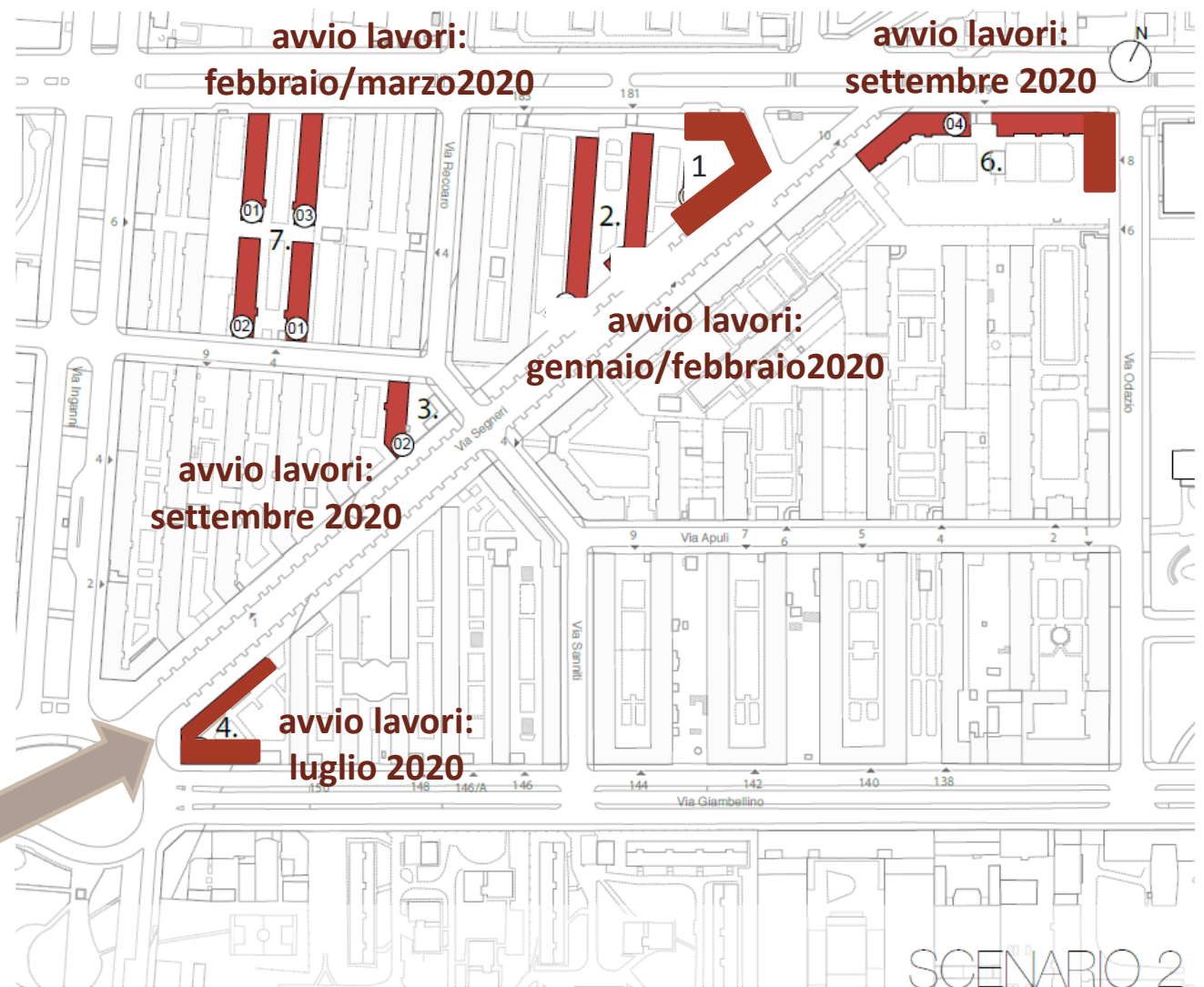
**34** GARE  
COMPLESSIVE DI  
PROGETTAZIONE E  
LAVORI



# cronoprogramma degli interventi edilizi

1. Via Lorenteggio181  
Edificio 10
2. Via Lorenteggio181  
Edifici 20 / 30
3. Via Segneri 3  
Edificio 100
4. Via Giambellino 150  
Edificio 10
6. Via Lorenteggio179  
Edifici 10 / 20 / 30
7. Via Manzano 4  
Edifici 50 / 60 / 70 / 80

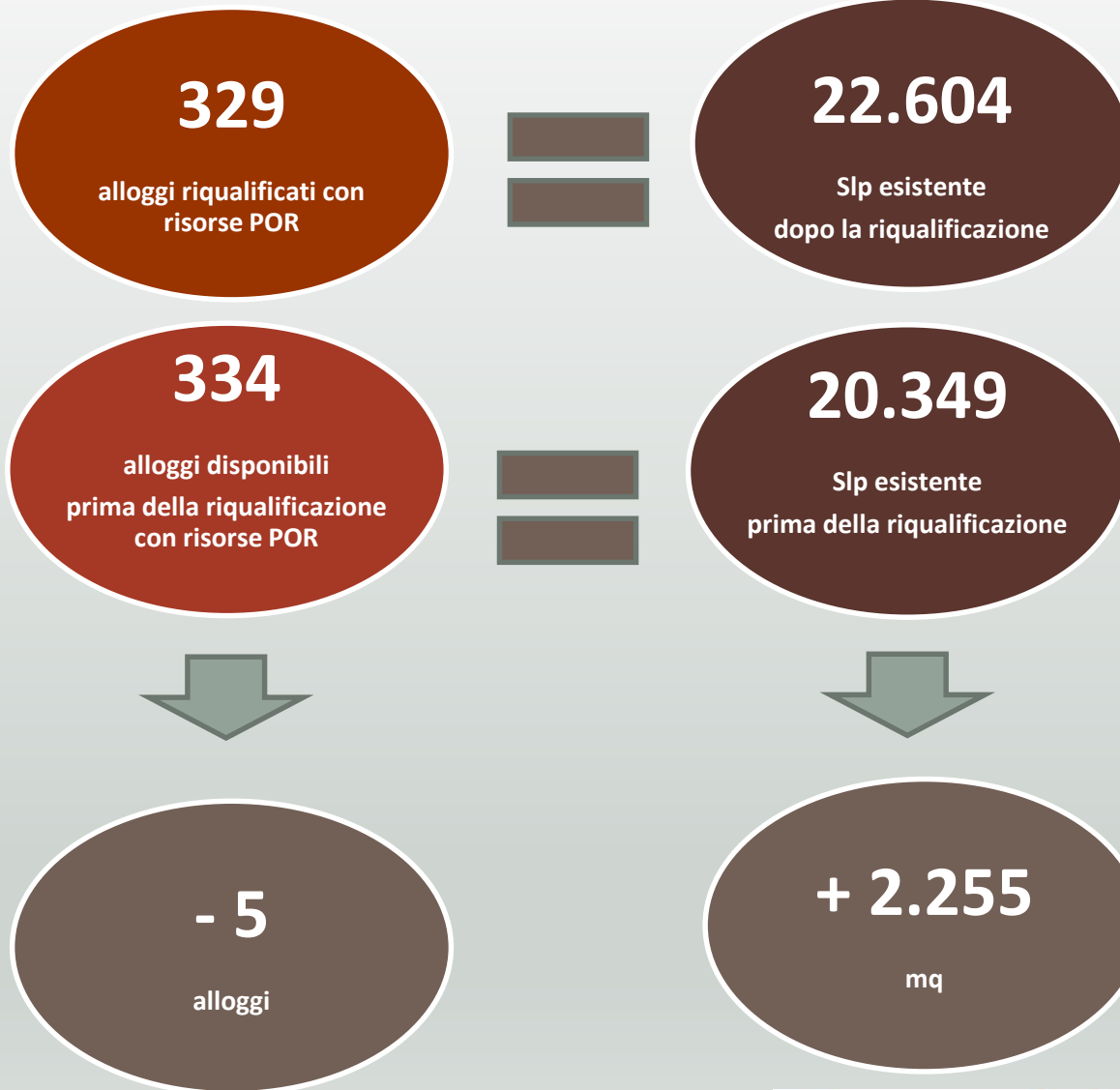
Via Giambellino 150 spazi per hub di comunità in uno dei nuovi fabbricati con accesso indipendente a piano terra



# alloggi nuovi/ristrutturati al 2022



# Numero alloggi e superfici totali



# .....perchè questi ritardi?



## ❑ MODIFICHE NORMATIVE

Nuovo Codice dei contratti, introduzione criteri ambientali

## ❑ INTERFERENZA CON M4

Il progetto iniziale del tracciato è stato modificato con un nuovo raggio di curvatura in prossimità dell'edificio di via Lorenteggio 179, che interferisce con l'intervento già progettato.



## ❑ BONIFICHE

Durante i lavori sono state rilevate presenze di contaminanti che - pur non rappresentando criticità per la salute dei residenti - nel momento in cui si realizzano movimenti di terra necessitano di essere asportati, secondo le normative vigenti.

# .. prossimi passi

## PIANO DI MOBILITA' VIA MANZANO 4

- Momenti di informazione e illustrazione del processo di trasferimento delle famiglie residenti in via Manzano 4 attraverso le riunioni dedicate che si terranno a breve presso la sede del Laboratorio Sociale;
- Avvio del processo di mobilità nel prossimo autunno



**AVVIO DEL LABORATORIO SOCIALE** giugno 2019

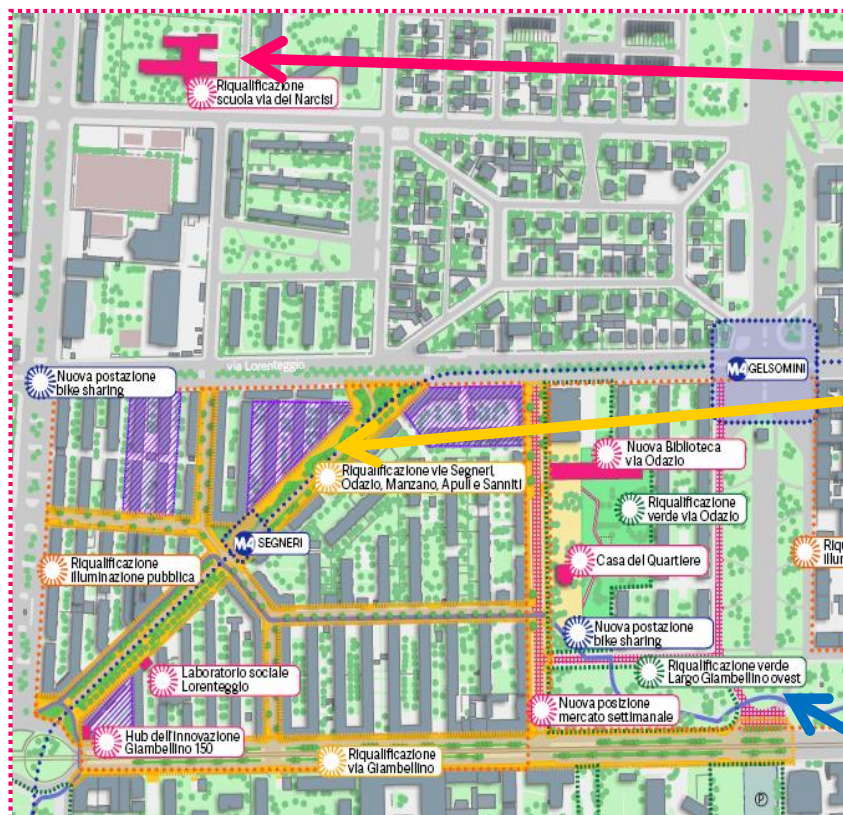
**AVVIO LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICI  
LORENTEGGIO 181** settembre 2019



**Francesco Tarricone/Patrizia Di Girolamo**  
**Comune di Milano**  
illustrazione interventi in capo al Comune di Milano



# Opere Comunali di Milano



## Riqualificazione energetica Scuola dell'infanzia via dei Narcisi

Inizio lavori: Maggio 2020

Collaudo: Febbraio 2022

POR FESR - azione V.4.c.1.1 - € 3.113.822,75

BILANCIO COMUNALE - € 2.886.177,25

## Riqualificazione energetica dei sistemi di illuminazione pubblica – Smart IP

Aggiudicazione forniture: Maggio 2020

Collaudo: Gennaio 2021

POR FESR - azione V.4.c.1.2 - € 1.500.000,00

## Nuova pista ciclabile tratto Piazza Napoli/via Giambellino/ Piazza Tirana

Inizio lavori: Novembre 2019

Fine Lavori: Aprile 2021

PON METRO - € 1.312.500,00

BILANCIO COMUNALE - € 937.500,00

Totale € 2.250.000,00

# Opere Comuni di Milano



## Nuova Biblioteca Via Odazio

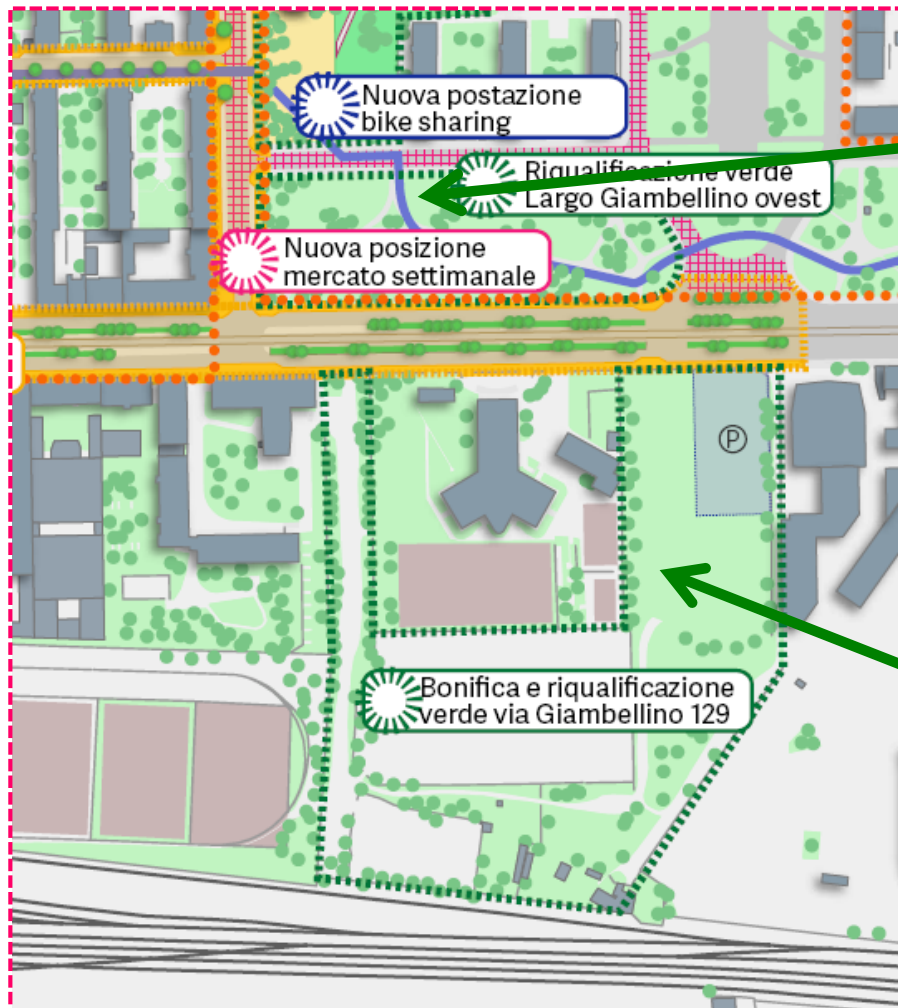
Inizio lavori: Aprile 2020

Fine Lavori: Aprile 2021

BILANCIO COMUNALE - € 6.000.000,00



# Opere Comune di Milano



## Riqualficazione area verde proprietà comunale Largo Giambellino Ovest - sistemazione verde attrezzato

Inizio Lavori: Novembre 2019  
Fine Lavori: Novembre 2020  
BILANCIO COMUNALE - € 600.000,00

## Riqualficazione area proprietà comunale via Giambellino 129

### BONIFICA

Bonifica - 1° stralcio (Bonifica ordini bellici)  
Fine Lavori: Dicembre 2019  
Bonifica - 2° stralcio  
Inizio Lavori: Gennaio 2020  
Fine Lavori: Settembre 2020  
BILANCIO COMUNALE - € 3.500.000,00

### Sistemazione verde attrezzato

Inizio Lavori: Ottobre 2020  
Fine Lavori: Maggio 2021  
BILANCIO COMUNALE - € 1.450.000,00

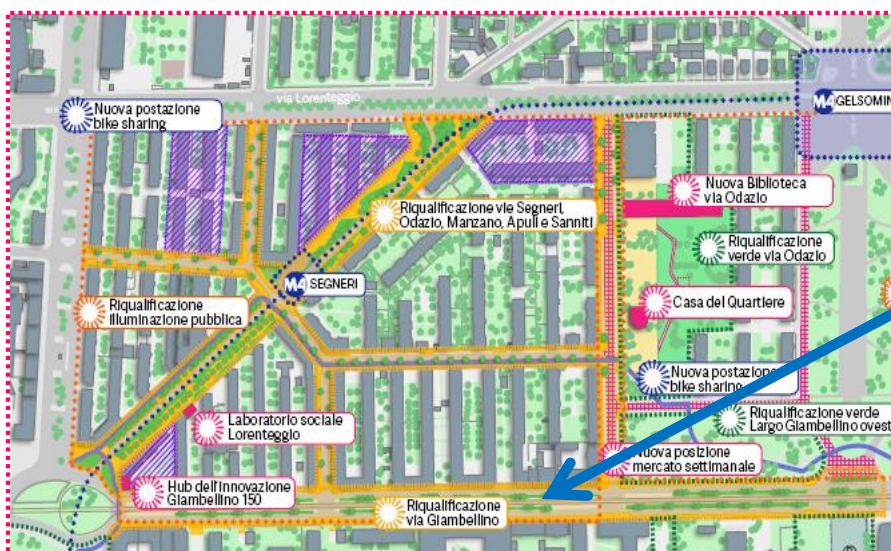


# Opere Comune di Milano



## Riqualificazione viabilistica 1° lotto - via Giambellino da Piazza Tirana a Largo Gelsomini

Inizio Lavori: Giugno 2019/Settembre 2019  
Fine Lavori: Giugno 2020  
BILANCIO COMUNALE - € 2.200.000,00



## Riqualificazione viabilistica 2° lotto vie: Segneri, Odazio, Manzano, Degli Apuli, Dei Sanniti e Recoaro

Inizio Lavori: 2° semestre 2020  
BILANCIO COMUNALE - € 5.300.000,00

# Opere Comune di Milano



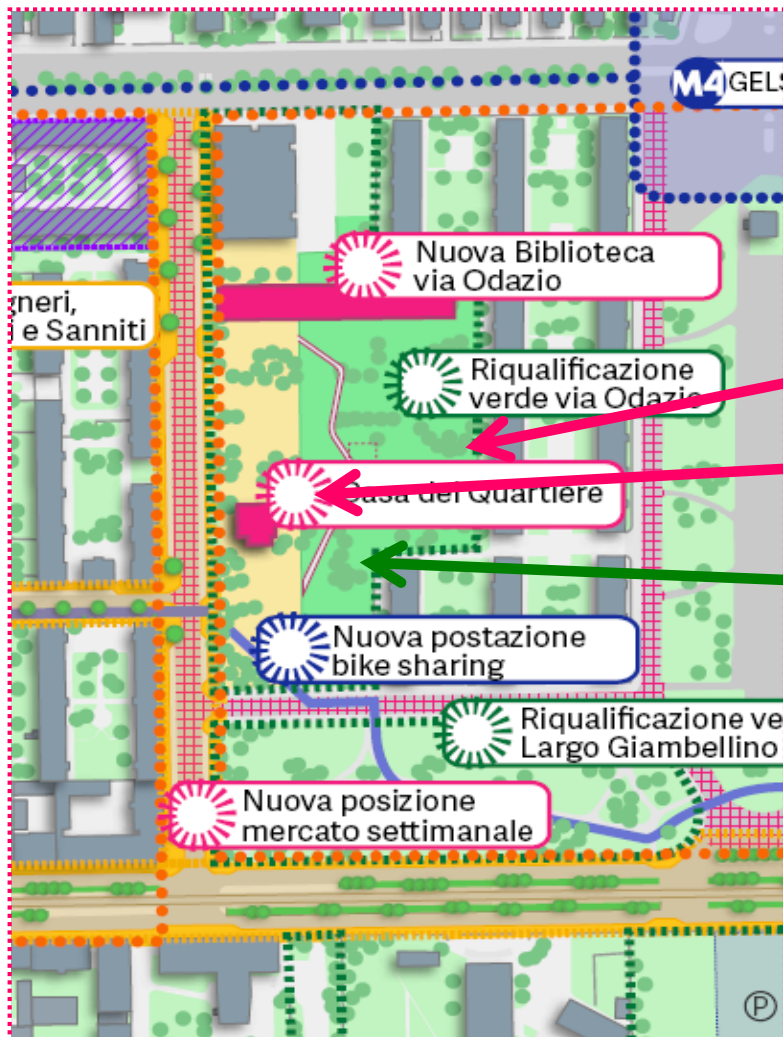
**Hub dell'innovazione inclusiva**  
**Realizzazione nuovi spazi per servizi comunali circa 800 mq**

Contributo comunale a Regione Lombardia per la demolizione e ricostruzione edificio ERP via Giambellino 150

Inizio Lavori: Luglio 2020  
BILANCIO COMUNALE - € 1.500.000,00



# Prossimi interventi Comune di Milano



## INTERVENTI DA PROGRAMMARE

**Demolizione «Casetta Verde»**

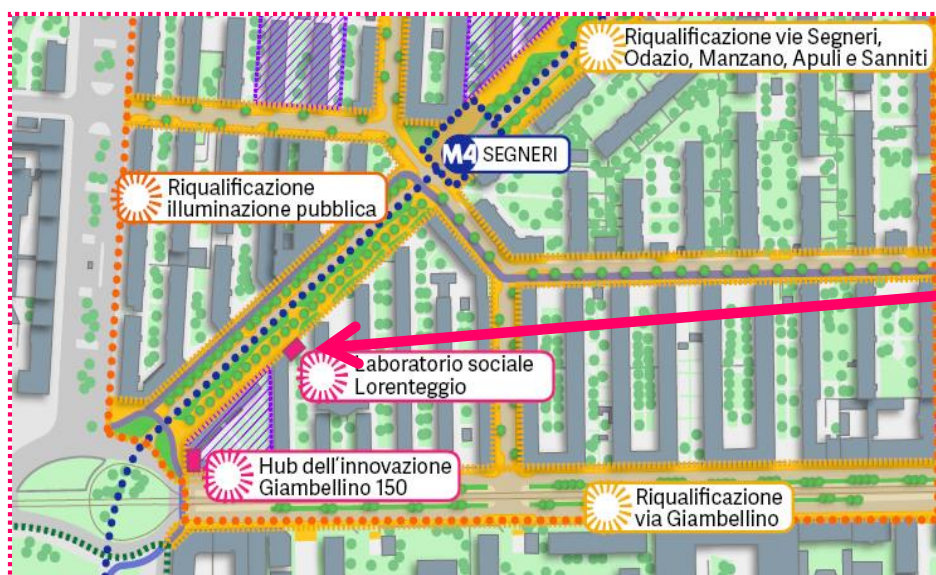
**Trasformazione funzionale biblioteca esistente via Odazio**

**Riqualficazione del verde pubblico dell'area di via Odazio**

BILANCIO COMUNALE



# Servizi Comune di Milano



## Laboratorio Sociale Lorenteggio

**Punto di ascolto, informazione e supporto per gli abitanti**

Avvio servizio: Giugno 2019

Fine servizio: Giugno 2022

POR FSE - azione 9.4.2 - € 950.000,00

Sede operativa Laboratorio Sociale  
via Segneri /angolo via Giambellino 150

# Servizi Comune di Milano

**IL PRIMO BANDO DELLA SCUOLA DEI QUARTIERI**

**PRESENTAZIONE PUBBLICA**

*Scopri come candidare la tua idea per migliorare i quartieri Giambellino-Lorenteggio, Lodi-Corvetto e Rogaredo*

Evento in collaborazione con Libreria Gogol & Company

**Cos'è?  
Come funziona?  
Come si partecipa?**

**17 luglio 2019  
ore 17.30-19.00  
c/o Libreria Gogol & Company  
Via Savona 101  
Scopri i prossimi appuntamenti su  
[lascuoladeiquartieri.it](http://lascuoladeiquartieri.it) | [info@lascuoladeiquartieri.it](mailto:info@lascuoladeiquartieri.it)**

**LA SCUOLA DEI QUARTIERI**  
Sono i cittadini che fanno la città.

Logo Metro, Comune di Milano, and Unione Europea.

## Iniziativa e progetti per imprese e Innovazione Sociale - Scuola dei Quartieri

Inizio attività: Febbraio 2019

Durata triennale

1° bando per accedere al percorso di formazione/erogazione contributi:

dal 14/06/2019 al 9/09/2019

PON METRO - € 3.800.000,00



# Servizi Comune di Milano



## Sostegno a persone in condizioni di temporanea difficoltà economica

Inizio attività: Luglio 2019

Fine attività: Agosto 2021

POR FSE - azione 9.1.3 - € 1.000.000,00

(di cui € 600.000 servizi / € 400.000 indennità)

## Attività imprenditoriali con effetti socialmente utili e sostegno ad imprese

Pubblicazione primo bando per accedere alle risorse: 2° semestre 2019

POR FESR - azione V.3.c.1.1 - € 1.200.000,00

**Domenico Ippolito**  
**ALER Milano**  
illustrazione processo di mobilità e modalità d'indennizzo



# AGEVOLAZIONI PER LE FAMIGLIE IN MOBILITA'

## Il trasloco- Modalità

### **1. Autonomamente dal nucleo familiare**

Erogazione contributo da parte di Aler, in relazione alle dimensioni dell'alloggio di provenienza

- € 350 per 1 locale
- € 750 per 2 locali
- € 1.000 per 3 locali
- € 1.500 per 4 locali

Il contributo verrà accreditato in conto canone di locazione.

### **2. Da un'impresa incaricata da Aler**

Verranno fornite le scatole per impacchettare gli effetti personali al nucleo familiare.

Il giorno del trasloco l'impresa smonterà, trasferirà e rimonterà il mobilio gratuitamente.

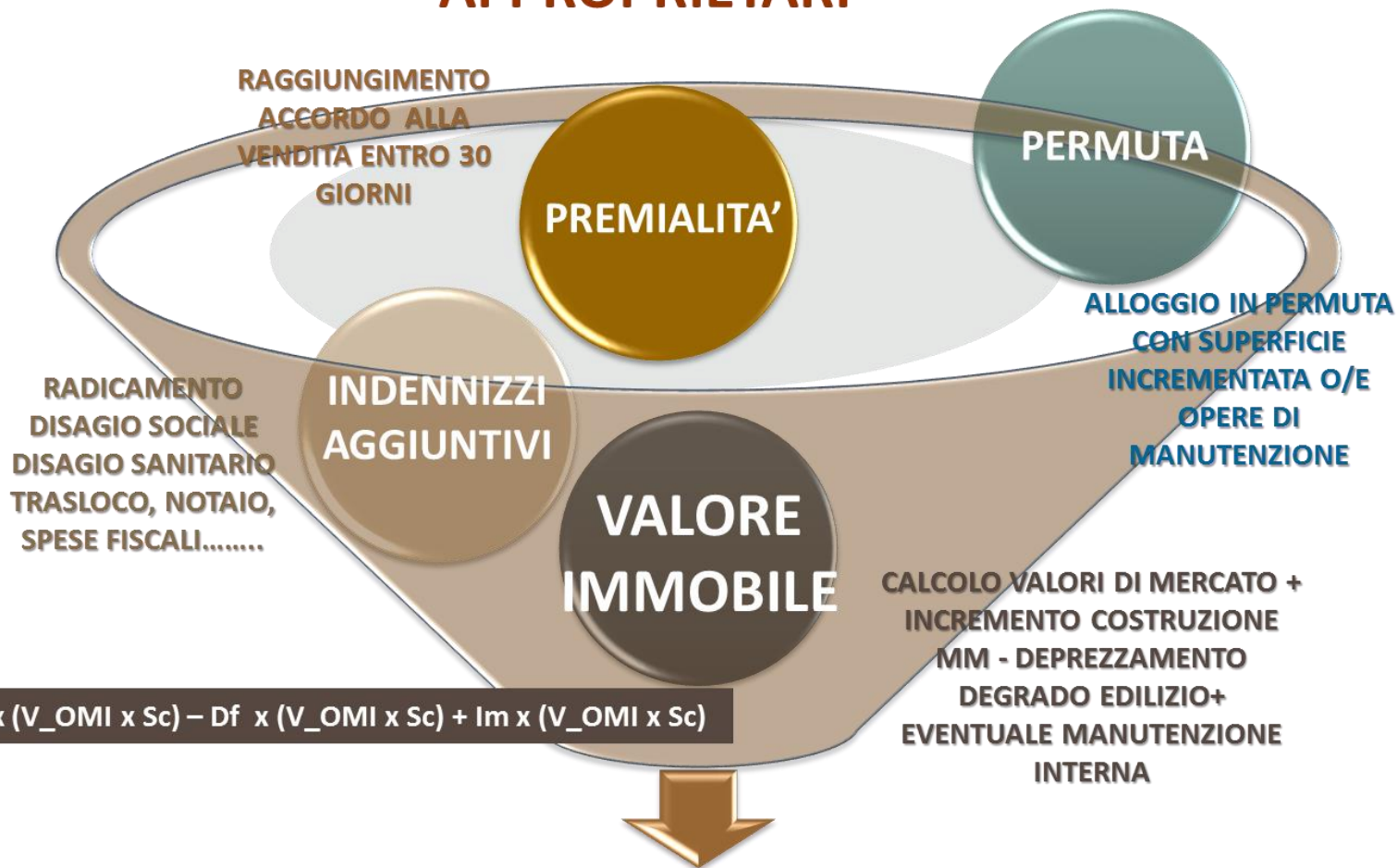
## Nuovi allacciamenti

Ad ogni nucleo familiare, inoltre, verrà riconosciuta in conto canone una cifra pari ad € 250, utile a coprire le spese di allacciamento di luce e gas

## Abbattimento spese contrattuali e dilazionamento di eventuali adeguamenti di canone e servizi

Sono abbattute tutte le spese contrattuali (registrazione e amministrative) e, nel caso il trasferimento in un alloggio ristrutturato comportasse un aumento di canone e spese, tale aumento – così come concordato con le OOSS – verrà distribuito su un periodo di 10 anni.

# MODALITA' DI CALCOLO RICONOSCIMENTO ECONOMICO AI PROPRIETARI



$$Vva = Y \times (V\_OMI \times Sc) - Df \times (V\_OMI \times Sc) + Im \times (V\_OMI \times Sc)$$

**INDENNIZZO TOTALE MASSIMO**



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi strutturali e di investimento europei



Regione  
Lombardia



PROGRAMMI OPERATIVI REGIONALI 2014 - 2020