

Via Ovada

Superficie territoriale: mq 29.920

Inizio lavori: 30 marzo 2006



Alloggi
n. totale alloggi
at. privati
Commercio
Spazio aperto

121
303
tot. mq 288

Tema: Lo spazio aperto è definito da un parco interamente percorribile e attraversabile che collega via Ovada a via San Vito, il quartiere Barona e il quartiere S. Ambrogio.
Il parco sarà realizzato su un'area di proprietà dell'Ospedale San Paolo, poi concessa in diritto d'uso al Comune. L'accordo con l'Ospedale permette di realizzare

un parco su un'area dove era prevista l'espansione delle strutture ospedaliere e superficie per parcheggio a raso al servizio dell'Ospedale stesso. Si mirano così le condizioni per un effettivo miglioramento della qualità ambientale dell'area. Il nuovo parco assolve anche la funzione di filtro per l'Ospedale San Paolo.
Si accede al parco da un piano inclinato che da via Ovada scende su un grande prato intervallato da percorsi in asfalto che rimangono orizzontalmente il parco stesso, il parco di via Ovada è caratterizzato dalla versatilità d'uso degli spazi verdi organizzati in aree libere dove poter praticare diverse attività.

Servizi
Tema: Il sistema delle funzioni di servizio è l'ento di una partnership avviata con l'Azienda Ospedaliera S. Paolo, al fine di sviluppare un forte legame tra la nuova residenza e il tessuto di relazioni esistenti, volto a rafforzare la qualità urbana complessiva del quartiere.
Servizi al quartiere/città tot. mq 1.058
Servizi Azienda Ospedaliera San Paolo



Edificio a torre - 1:200

Piano tipo 1:200

- Spazio di storage
- Loggia balcone, quoniamer degli alloggiatori
- Spazi comuni, strutture gestionali e di servizi ospedali
- Spazi verdi e servizi di gestione e manutenzione

Nell'edificio a ballatoio gli spazi comuni per la residenza sono inseriti all'interno del sistema di corridoi in un percorso continuo fatto di terrazzo e spazi per la comunità.

Alloggio tipo - 3 locali 1:100

Alloggio tipo - 4 locali 1:100

Alloggio tipo - 3 locali con balcone 1:100

Alloggio tipo - 3 locali con balcone 1:100



- Corridoio A/B/C
- Corridoio D/E
- Bagno - WC
- Cucina - S/R
- Loggia/balcone - B
- Loggia/balcone - C
- Loggia/balcone - D
- Loggia/balcone - E
- Loggia/balcone - F
- Loggia/balcone - G
- Loggia/balcone - H
- Loggia/balcone - I
- Loggia/balcone - J
- Loggia/balcone - K
- Loggia/balcone - L
- Loggia/balcone - M
- Loggia/balcone - N
- Loggia/balcone - O
- Loggia/balcone - P
- Loggia/balcone - Q
- Loggia/balcone - R
- Loggia/balcone - S
- Loggia/balcone - T
- Loggia/balcone - U
- Loggia/balcone - V
- Loggia/balcone - W
- Loggia/balcone - X
- Loggia/balcone - Y
- Loggia/balcone - Z

