



Comune di  
**Milano**

COMMISSIONE CONGIUNTA PNRR/Cultura

# Stato dell'arte dei Progetti della Direzione Tecnica e Arredo Urbano cofinanziati dai Fondi Europei del Programma Nazionale Metro Plus 2021-2027

**Relatore: Ing. Massimiliano Papetti**

Direttore della Direzione Tecnica e Arredo Urbano

# «MAGNIFICA FABBRICA» Laboratori e Depositi del Teatro alla Scala



**Concorso Internazionale di Progettazione bandito dall'Amministrazione comunale**

con D.D. n. 8667 del 14/10/2021

SEDUTA PUBBLICA E PROCLAMAZIONE VINCITORE 26/05/2022

**RAZIONALIZZARE**

gli spazi a servizio del Teatro alla Scala

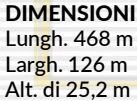
**RIGENERARE**

le aree dismesse ex Innocenti

**IMPLEMENTARE**

la dotazione di aree verdi della città

Relatore: Ing. Massimiliano Papetti  
Direttore della Direzione Tecnica e Arredo Urbano



ingloberà i quattro blocchi funzionali richiesti dal Bando di Concorso

1. Depositi: Area container, Area smistamento – APP 16/2024
2. Laboratori: Sartoria, Scenografia, Scultura, Officina meccanica, Falegnameria, Tappezzeria, Scenoplastica
3. Sale prove e polivalenti: Coro, Orchestra, Regia, Spazio Polifunzionale (Spazio dei Sogni)
4. Accoglienza, Uffici e Servizi, Archivio, Spogliatoi, Mensa, Bar, Infermeria

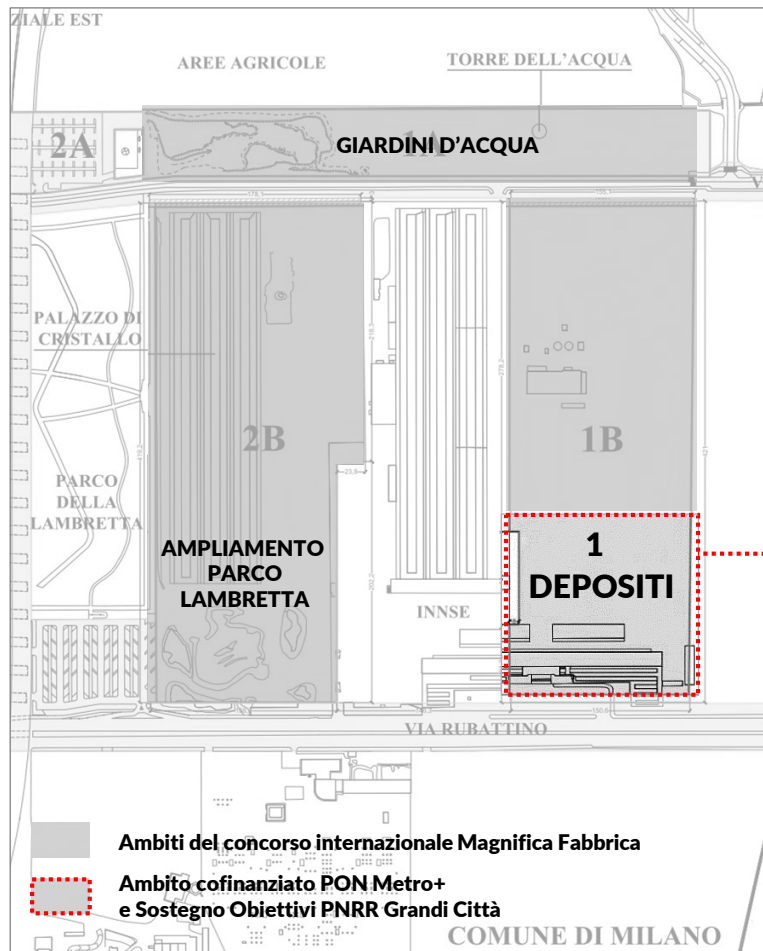


## Laboratori

## Sale Prove

## Accoglienza

# «MAGNIFICA FABBRICA» Laboratori e Depositi del Teatro alla Scala LOTTO FUNZIONALE DEPOSITI



**APP. 16/2024**  
**Q.E. € 25.000.000,00**

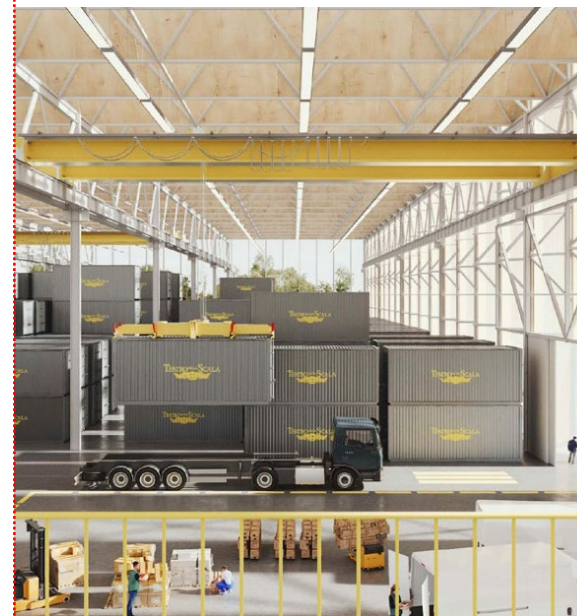
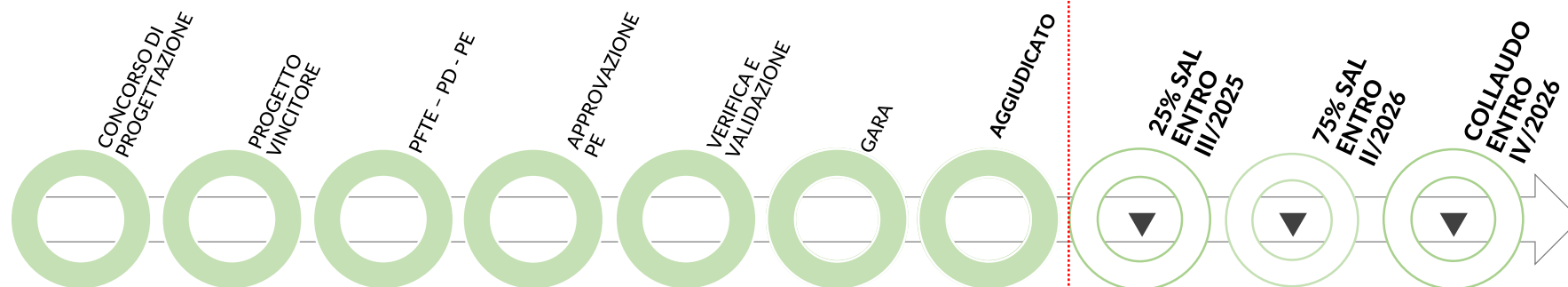


■ **€ 5.000.000,00**  
finanziamento nell'Ambito del Programma Nazionale METRO plus e città  
medie SUD 2021-2027, PROGETTO: MI7.5.1.2.a

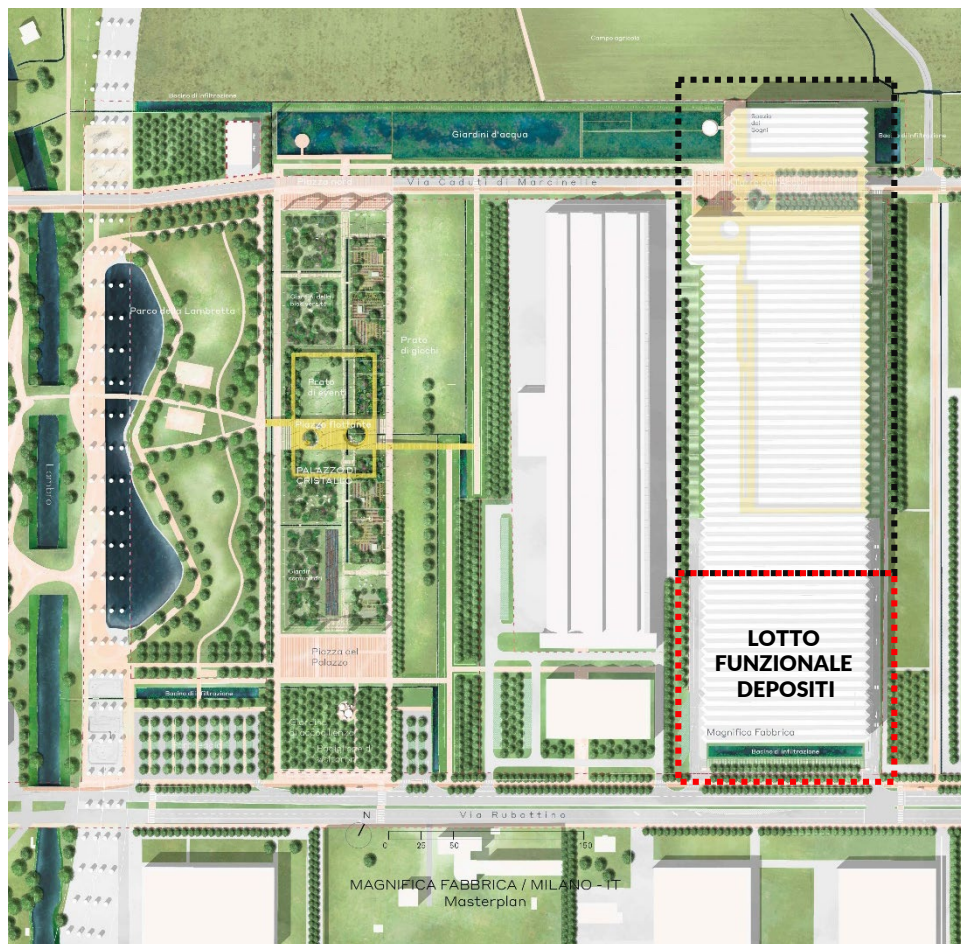
■ **€ 20.000.000,00**  
finanziamento nell'Ambito del "SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ"  
DI CUI ALL'ART.42 DEL D.L. 50/2022"



# «MAGNIFICA FABBRICA» Laboratori e Depositi del Teatro alla Scala LOTTO FUNZIONALE DEPOSITI



# «MAGNIFICA FABBRICA» Laboratori e Depositi del Teatro alla Scala LOTTO FUNZIONALE DEPOSITI



**115,2 x 115,2 m:** l'ingombro del nuovo edificio

**756** su tre livelli / **1008** su quattro livelli: i container ospitati

Importo del progetto	€ 25.000.000,00 (iva inclusa)
Importo a base d'asta	€ 16.489.444,61 (iva esclusa)
Oneri per la sicurezza	€ 97.135,09 (iva esclusa)

.....NEXT STEPS

Consegna lavori all'impresa aggiudicataria entro settembre 2024

**“NOVECENTOPIÙCENTO”**

**RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL'EDIFICIO “SECONDO ARENGARIO” AL MUSEO DEL NOVECENTO**



**Concorso Internazionale di Progettazione bandito  
dall'Amministrazione comunale**  
con D.D. n. 1027 del 10/12/2020

SEDUTA PUBBLICA E PROCLAMAZIONE VINCITORE 12/07/2021

**CREARE UN UNICO COMPLESSO ESPOSITIVO**  
dedicato alle arti moderne e contemporanee

**SVILUPPARE**  
servizi aggiuntivi per la città

**RECUPERARE**  
la funzione pubblica e civile tra l'ambito museale  
e lo spazio pubblico circostante

Relatore: Ing. Massimiliano Papetti  
Direttore della Direzione Tecnica e Arredo Urbano

## “NOVECENTOPIÙCENTO”

### RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL'EDIFICIO “SECONDO ARENGARIO” AL MUSEO DEL NOVECENTO



Il piano terra e il piano ammezzato dell'atrio esterno, con l'Auditorium posto sopra la Caffetteria.

#### IL PROGETTO

Obiettivo generale del progetto è di ottenere una sintesi architettonica tra i due edifici gemelli dell'Arengario milanese per formare un unico organismo in grado di ospitare nel modo adatto il Museo del Novecento e le sue future espansioni.

Il nuovo Museo punta anche a sfruttare le implicazioni per il disegno urbano dei due basamenti in modo da comporre con i due Arengari uno spazio pubblico al piano terra trasformando l'intervallo rappresentato dalla via Marconi in uno spazio “in between”

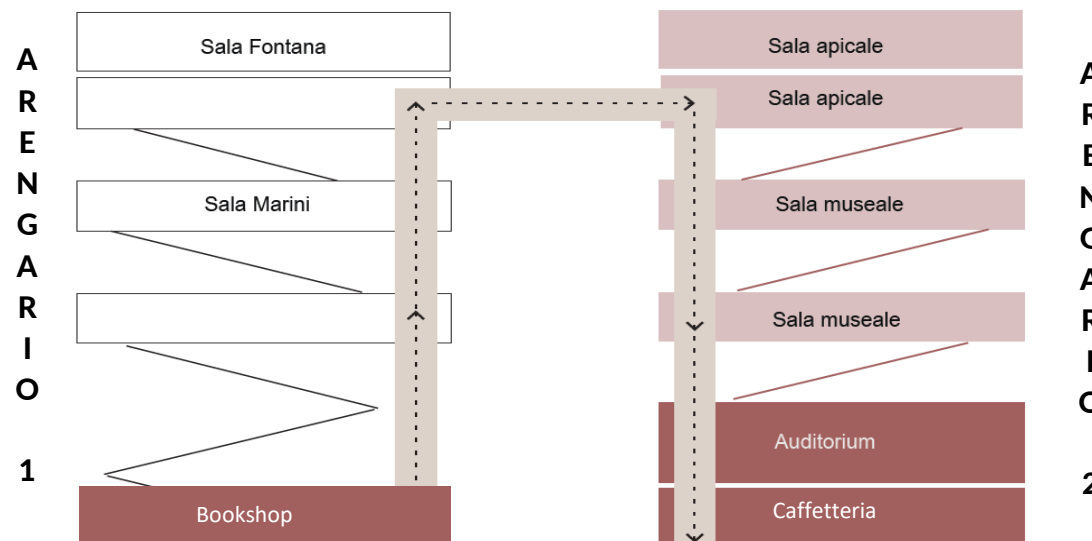
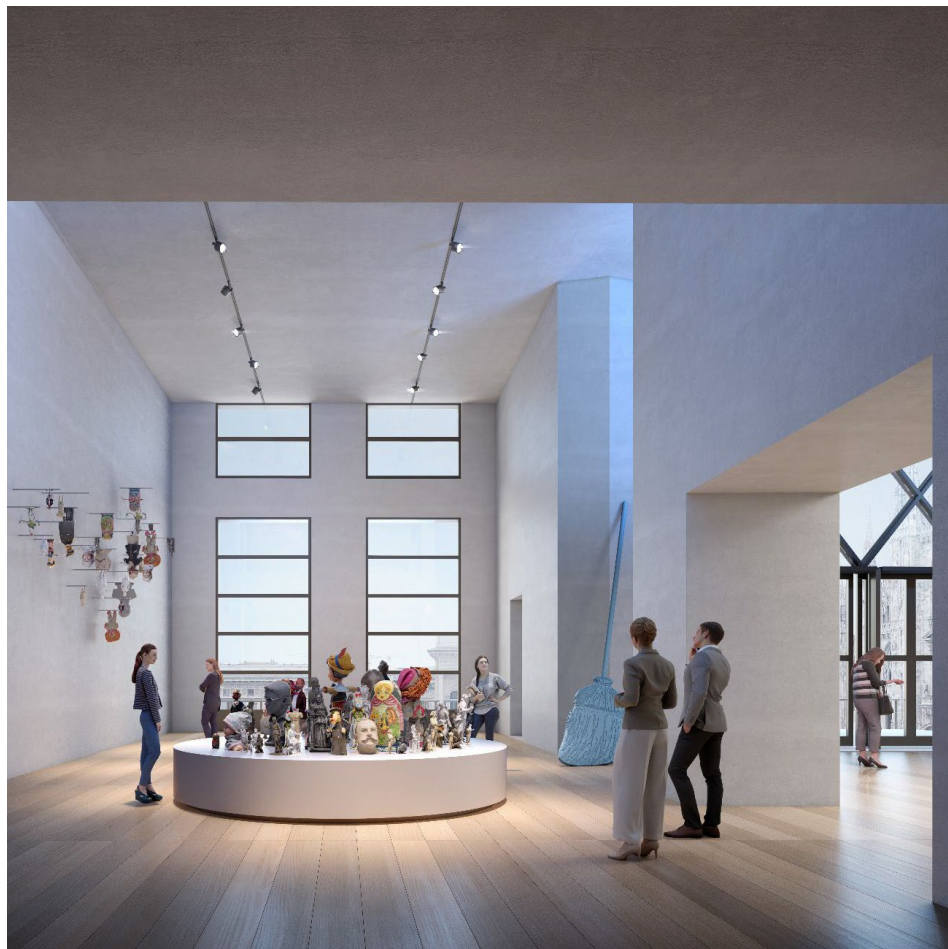


Diagramma dei percorsi. Con il collegamento aereo tra i due Arengari si predispone un percorso continuo che, superata la sala apicale del primo Arengario, attraversa la passerella per scendere al piano terra dalle nuove sale.

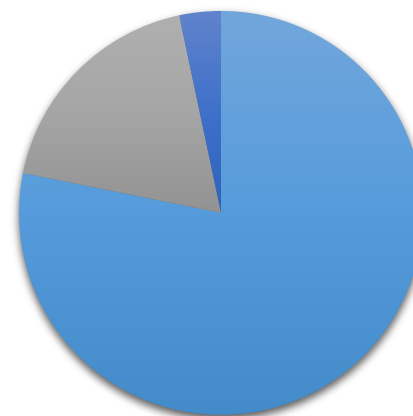
# “NOVECENTOPIÙCENTO” RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL’EDIFICIO “SECONDO ARENGARIO” AL MUSEO DEL NOVECENTO



Sala espositiva al primo piano del corpo di collegamento, sulla quale si affacciano gli spazi espositivi del secondo piano

## DATI ECONOMICI DELL’INTERVENTO

Q.E. 27.000.000 €



- 21.105.358,87 €  
Finanziamento nell’Ambito del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, PROGETTO: MI7.5.1.1.a
- 5.000.000 €  
Donazione Privata
- Fondi CdM

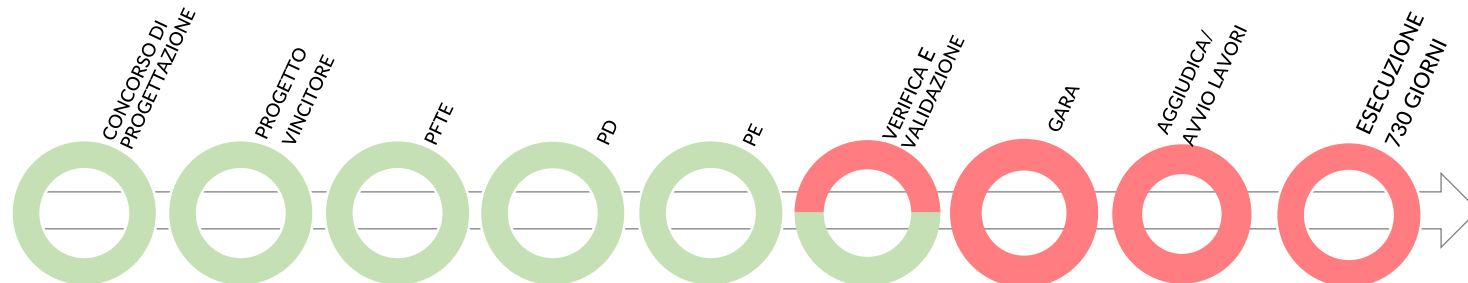
# “NOVECENTOPIÙCENTO” RICONVERSIONE E ANNESSIONE DELL’EDIFICIO “SECONDO ARENGARIO” AL MUSEO DEL NOVECENTO



## STATO DEL PROCEDIMENTO



Vista della passerella dalla Sala Fontana del Primo Arengario



## ...NEXT STEPS

- a) Determina a contrarre entro settembre 2024
- b) Pubblicazione bando di gara entro dicembre 2024
- c) Avvio lavori entro giugno 2025

Relatore: Ing. Massimiliano Papetti  
Direttore della Direzione Tecnica e Arredo Urbano