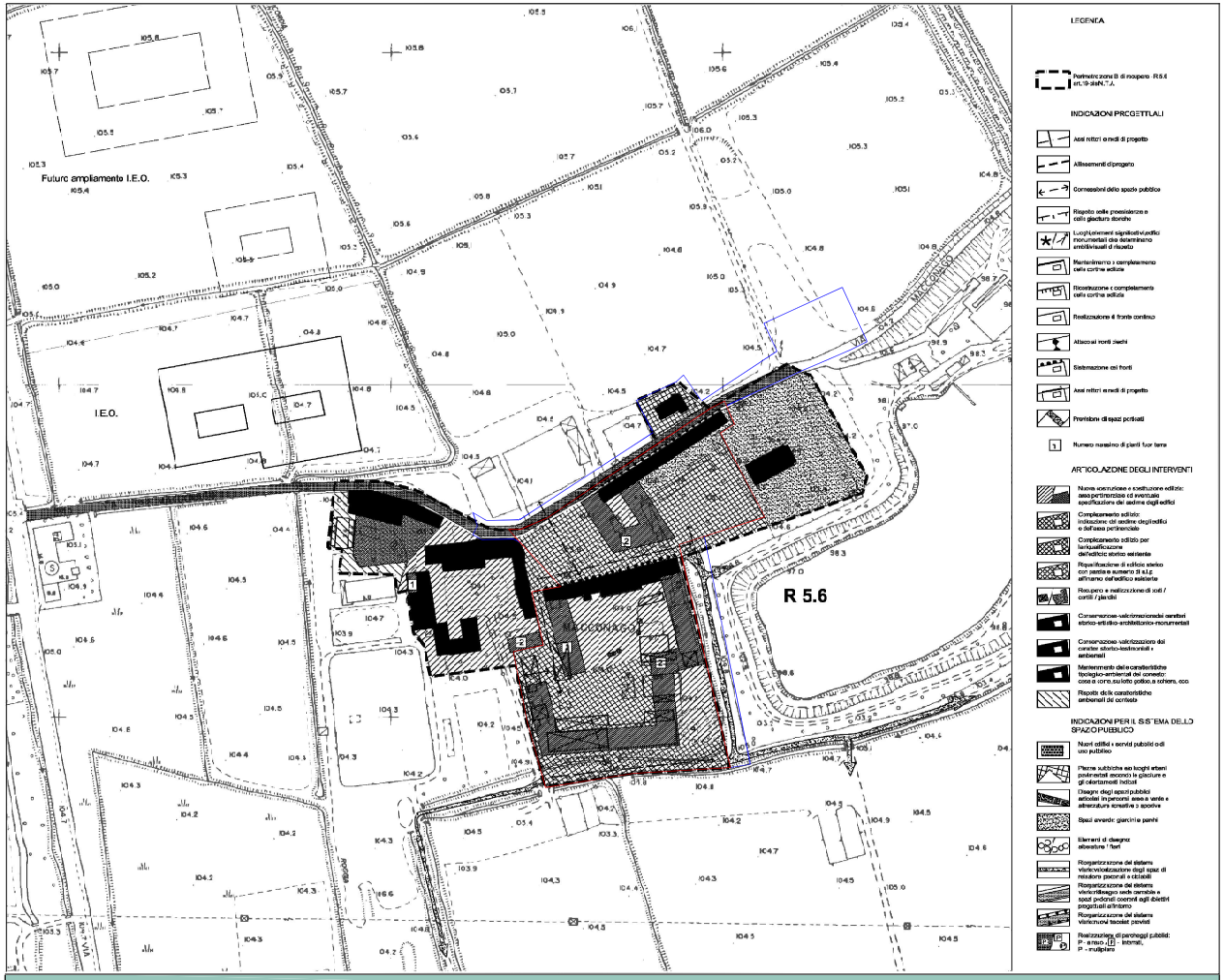
Comune di Milano - Prot. 31/05/2020 0269018.E.16 - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Milano



LEGENDA

Perimetro zona B di recupero R5.6 art.18-bis N.T.A.

INDICAZIONI PROGETTUALI

- Assi nitori e medi di progetto
- Allineamenti di progetto
- Connessioni dello spazio pubblico
- Rispetto delle preesistenze e cello giardino storiche
- Luoghi/elementi significativi/edifici monumentali da determinano emblevabili di rilevato
- Mantenimento e completamento delle cortine edilizie
- Ricostruzione e completamento delle cortine edilizie
- Realizzazione di fronte continuo
- Allacciati nonti bachi
- Sistemazione dei fronti
- Assi nitori e medi di progetto
- Previsioni di spazi pertinati
- Numero massimo di piani fuori terra

ARTICOLAZIONE DEGLI INTERVENTI

- Nuova costruzione e sostituzione edilizia: area pertinenziale ed eventuale specificazione del sedime degli edifici
- Completamento edilizio: indicazione del sedime degli edifici e dell'area pertinenziale
- Completamento edilizio per tamponamento dell'edificio storico esistente
- Riqualificazione di edificio storico con perdita e aumento di s.l.p. all'interno dell'edificio esistente
- Recupero e rettificazione di cortili / giardini
- Conservazione-valorizzazione/dei caratteri storico-artistico-architettonico-monumentali
- Conservazione-valorizzazione dei caratteri storico-testimoniali e ambientali
- Mantenimento delle caratteristiche tipologico-ambientali del contesto: cosa si vuole, su tetto pottico, a schiera, ecc
- Ripristo delle caratteristiche ambientali del contesto

INDICAZIONI PER IL SISTEMA DELLO SPAZIO PUBBLICO

- Nuovi edifici e servizi pubblici od uso pubblico
- Piazze subtriche ao luoghi erbeni pedonetali ancora la giacture e gli ollertamenti indizzi
- Disegno degli spazi pubblici articolati in percorsi aree a verde e attrezzature sceative o spoolive
- Spazi alverde: giardini e parchi
- Elementi di disegno alberature / filari
- Riorganizzazione del sistema viario/localizzazione degli spaz di relazione pisonali e ciclabili
- Riorganizzazione del sistema viario/disegno sede carrabile e spazi pedonali coerenti agli elettivi progettuali all'intorno
- Riorganizzazione del sistema viario/rete tecnici pavisti
- Realizzazioni di parcheggi pubblici: P - e-suo - (I - interrati, P - multipiano

PLANIMETRIA PROGETTO GUIDA

INTEGRAZIONE

ALLEGATO E

ZONA B DI RECUPERO R 5.6 - INDICI URBANISTICI E AL"RE PRESCRIZIONI

MODAL. DI INTERVENTO	N AMATO	RIDIVISIONE AMBITO	TIPOLI	INIT.IC INTER.**	INDICI URBANISTICI** R mq/mq	It mq/mq	Ut mq/mq	Sp max mt	FUNZIONI***	INDICAZIONI AGGIUNTIVE
RE	1	VIA MACCONAGO	b	1		0,6	0,65		IN CONFORMITA' AZZON. FUNZIONALE PRG R. SC	Ricostruzione su impianto planimetrico storico di nuova volumetria. Allineamento del filo di valle copertura. Cessione area per urbanizzazione secondaria di circa mq 1000 per urbanizzazione primaria mq 350circa nonchè realizzazione dei parcheggi pertinenziali interrati e extra la nuova piazza e sotto la nuova realizzazione.
		VIA MACCONAGO	b	2			0,6		IN CONFORMITA' AZZON. FUNZIONALE PRG R. VA	Ricostruzione su impianto planimetrico storico di nuova volumetria. Allineamento del filo di valle copertura. Cessione area per urbanizzazione secondaria di circa mq 1000 per urbanizzazione primaria mq 350circa nonchè realizzazione dei parcheggi pertinenziali interrati e extra la nuova piazza e sotto la nuova realizzazione.
CEC	2	VIA MACCONAGO	c	1			0,6		IN CONFORMITA' AZZON. FUNZIONALE PRG R. SC	Ricostruzione corpo "A" parzialmente crollato, e completamento corpo "D". Interventi gli interventi devono mantenere le caratteristiche storico-ambientali. Cessione per urbanizz. secondaria per mq 346

* a: ambito di riqorganizzazione urbanistica (interventi previsti esclusivamente dalla variante pilota e dalla seconda variante approvate rispettivamente con teliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 ed il febbraio 2003 - n. 37 del 19 ottobre 2004 e n. 33 del 6 marzo 2006;
b: ambito di riqorganizzazione edilizia: di nuova edificazione edi completamento edilizio/ristrutturazione nello spazio pubblico;
c: ambito di recupero/edilizia

Si precisa che, insegnare delle caratteristiche morfologiche e strutturali del tessuto urbano esistente nelle zone di recupero sopra elencate, sono ammessi solo interventi edilizi costituenti manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione ai sensi dell'art. 27, comma 1, lett. a), b), c), d)ed e) della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Sono pertanto esclusi tutti i predetti zone gli interventi di ristrutturazione urbanistica di cui all'art. 27, comma1, lett. f) e la stessa L.R n. 12/2005.

** Indice per ogni edificio di nuova massima di unità d'intervento possibili, sono individuate a seguire le singolarità di intervento quando lo Sp è stesso/sola distribuzione alla stessa

*** con riferimento all'art. 1 delle presenti norme

per ulteriori principali e compatibili si intendono quelle descritte negli articoli del Titolo IV delle presenti norme, relative alle zone funzionali

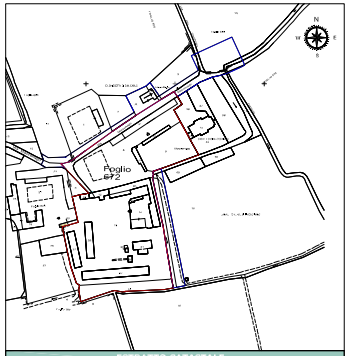
procedure di legge relative alla tipologia di intervento

IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI RIFERIMENTO INTEGRALE E ILLOCO DI NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLO STANDARD INCISITO, DAVALIT-NOB IN SEDE DI PROGETTAZIONE SI ACCETTA, ESSO POTRA' ESSERE ECCEZIONALMENTE E MONETIZZATO. I PROVENTI DI TALE MONETIZZAZIONE DOVRANNO ESSERE VINCOLATI PER L'ACQUISIZIONE DI AREE NECESSARIE PER L'AMPLIAMENTO DEL PARCO CHESA ROSSA.

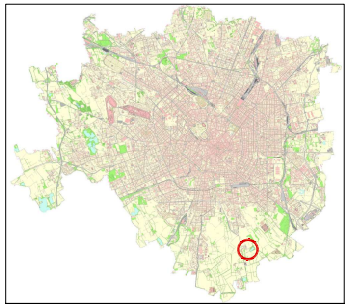
NOTA: CE e CEc ora Permesso diCostruire e Permesso diCostruire

con e modifiche apportate in sede di rettifica (evidenziate in carattere maiuscolo corsivo neretto sottolineato)

ALLEGATO "E" ZONA B DI RECUPERO R 5.6
INDICI URBANISTICI E ALTRE PRESCRIZIONI



ESTRATTO CATASTALE
CON EVIDENZIATE LE AREE INTERESSATE AL P.I.I.



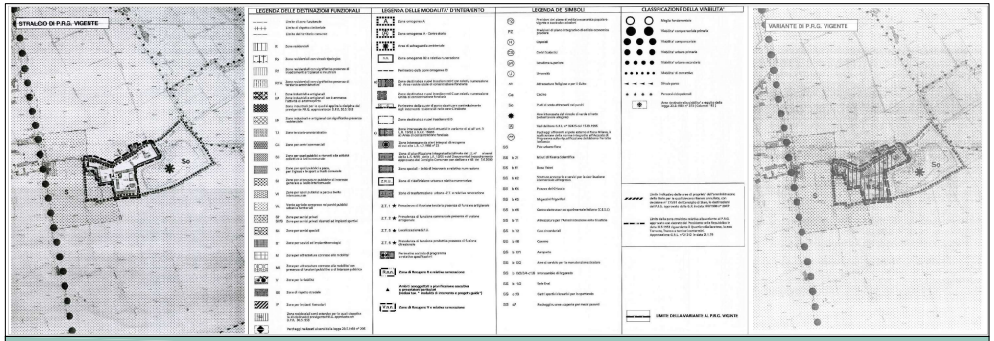
INQUADRAMENTO COMUNALE

LEGENDA MODALITA' D'INTERVENTO

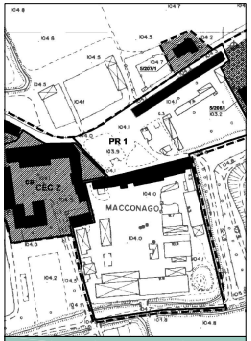
- Perimetro zona B di recupero - R 5.6 art.18-bis N.T.A.
- PP — Ambiti a pianificazione esecutiva: permetro e tipo di strumento. Indici e prescrizioni : allegato E delle N.T.A.
- S 6 — Unità di intervento degli ambiti a pianificazione esecutiva: permetro e relativa numerazione
- CEc — Ambiti a concessione edilizia convenzionata. Indicazione permetro. Indici e prescrizioni : allegato E delle N.T.A
- CE — Ambiti a concessione edilizia con prescrizioni specifiche indicazione perimetro. Indici e prescrizioni : allegato E delle N.T.A
- 1 — Numerazione ambiti con prescrizioni specifiche. Prescrizioni: allegato E delle N.T.A.
- 98 — Complessi edilizi con valore storico-architettonico ritrovato. Interventi ammessi: fino al restauro art.18-bis 5.5, lett. a) N.T.A.
- RS — Giardini storici. Interventi ammessi: fino al restauro art.18-bis 5.5, lett. b) N.T.A.
- 99 — Complessi edilizi con valore architettonico ritrovato.Interventi ammessi: fino al risanamento conservativo. art.18-bis 5.5, lett. c) N.T.A.
- 3443 — Riferimento elenco beni di interesse storico-architettonico ai sensi dell'art.17 Legge Regionale 01/05
- Complessi edilizi con valore storico-testimoniale. Interventi ammessi: fino al risanamento conservativo. art.18-bis 5.5, lett. c) N.T.A.
- Immobili con elementi di valore ambientale. Interventi ammessi:Fino alla ristrutturazione edilizia comma 3.1 art.66 Regolamento edilizio art.18-bis 5.5, lett. e) N.T.A.
- Immobili con valore ambientale. Interventi ammessi: fino alla ristrutturazione edilizia comma 3.2 art66 Regolamento Edilizio art.18-bis 5.5, lett. e) N.T.A.
- Alti immobili. Interventi ammessi:tutti art.18-bis 5.5, lett. f) N.T.A.
- Area a verde privato: sistmato e relativa numerazione. Interventi ammessi: art.18-bis 5.5.2 e art.29 N.T.A.
- Manufatti / monumenti. Interventi ammessi: restauro del manufatto / monumento
- 355/1 — Numerazione delle unità di riferimento (il numero completo è preceduto da 1 es: 1/355/1)
- CB — Cascine ed edifici rurali. Interventi di cui allegato "E" delle N.T.A.
- La zona di Recupero 5.6 è interessata dalla destinazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud di Milano "Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito del piano di cintura urbana" ai sensi dell'art.26, comma 5 della NTA del Piano Territoriale di Coordinamento. Le specifiche disposizioni sono contenute negli artt. 38 "Aree rurali di interesse paesistico" e 40 "Emergenze storico - architettoniche" delle suddette NTA.
- CE e CEc ora Permesso di Costruire e Permesso di Costruire convenzionato, ai sensi della L.R. 12/2005 (anche in Allegato E alle NTA)

Nota: Nelle zone omogenee di cui alla presente legenda, gli interventi di ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art. 27 comma 1, lettera f) della L.R. 12/2005

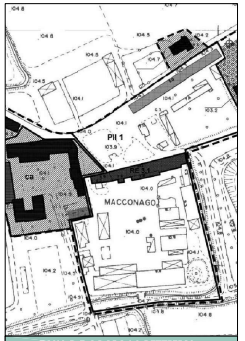
LEGENDA MODALITA' D'INTERVENTO



EX PRG: VARIANTE APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. 12016 DEL 25.07.1986



ZONA R 5.6 VARIANTE APPROVATA
C.C. DELIBERA N. 54 DEL 11.12.2008



ZONA R 5.6 DOPO LA RETTIFICA
C.C. DELIBERA N. 74 DEL 18.03.2010

COMUNE DI
MILANO
VIA MACCONAGO 24-36

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

Tavola: 06

INQUADRAMENTO URBANISTICO COMUNALE

ZONA B DI RECUPERO R 5.6
STRALCIO PROGETTO GUIDA

Scala: 1:1000 Data: Maggio 2020

Proprietà:
FONDAZIONE LEONARDO DEL VECCHIO
Piazza San Fedele 2
20121 Milano

Progettista:
Arch. Gian Piero Oora
via San Martino 10
23821 Mede (MB)
tel. 0382 76452
gpdora@tin.it

REV.	DATA	DIS.	CONT.	OGGETTO REVISIONE
1	Maggio 2020			Integrazione Tav.01 prot. P.G. 0269902/2019 del 18.06.2019

RICHIEDENTE | PROGETTISTA | PROTOCOLLO

Comune di Milano - Prot. 31/05/2020 0269018.E.16 - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Milano