



Comune di
Milano

**DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Unità Pianificazione Generale**

Prot. Gen. n. 188581/2018 del 26/04/2018
Det.Dir. n. 42/2018 del 26/04/2018

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA MOLISE, N. 64.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del DLgs n. 33/2013 e smi (Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio).

Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano.

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

- la tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente” ha individuato nell’edificio di via Molise 64, catastalmente individuato al foglio 484 mappale 54, il servizio della categoria “Salute” della sottotipologia “strutture ambulatoriali ” con denominazione “ ASL - Unità Operativa ” e qualifica normativa Servizio indispensabile locale.

Considerato che:

- in data 26.02.2018, PG 96353/2018, il Direttore Generale della Società SO.GE.MI., proprietaria dell’immobile, ha presentato istanza con ad oggetto “rimozione vincolo urbanistico presso le Palazzine n. 5 e 6 di Viale Molise”, catastalmente identificate al foglio 484, mappale 54;

- l’istanza ha come oggetto l’eliminazione del servizio attualmente identificato dal Piano dei Servizi nell’area catastalmente identificata al foglio 484, mappale 54;

- con PG 145203/2018 del 27.03.2018 è stato comunicato l’avvio del procedimento.

Preso atto che:

- con nota prot. N. 691 del 14 novembre 2017 la Società SO.GE.MI. ha comunicato alla Direzione Generale di ATS - Città Metropolitana e della ASST Fatebenefratelli Sacco la scadenza al 31 dicembre 2017 del contratto di concessione degli spazi al piano terra dei fabbricati denominati Palazzine 5 e 6 di viale Molise 64 e 66;

- con nota AOOATSMI registro ufficiale (U).144345.28-12-2017, Regione Lombardia - ATS Città Metropolitana, ha richiesto al Direttore di SO.GE.MI. la data di fine rapporto e di consegna delle unità in oggetto. Contestualmente viene trasmessa la planimetria riportante la ripartizione degli spazi tra ATS e ASST Fatebenefratelli Sacco in vigore dal 1 gennaio 2018;

- con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 19.02.2018 a titolo “Determinazioni in merito alla riqualificazione e ristrutturazione dei mercati all’ingrosso della Città di Milano” si prende atto che, dalle interlocuzioni intercorse con la Società So.Ge.Mi, è stato convenuto di individuare quale modalità di estinzione del debito maturato dalla Società nei confronti del Comune di Milano per il diritto di superficie goduto, la retrocessione al Comune di Milano della proprietà delle Palazzine Liberty di viale Molise 62 -70, trasferite alla Società in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 17.12.2010;

- con nota prot. N. 163 del 13.03.2018 SO.GE.MI., in risposta alla nota di ATS del 28.12.2017, ha comunicato ad ATS e ASST Fatebenefratelli - Sacco la disponibilità a mantenere l’attuale stato di occupazione senza titolo sino alla data del 30.06.2018, consentendo nel periodo intercorrente il 13.03.2018 ed il 30.06.2018, la programmazione delle azioni per il rilascio delle unità immobiliari.

Con la stessa nota SO.GE.MI. ha informato ATS e ASST Fatebenefratelli - Sacco della avvenuta deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 19.02.2018 a titolo “Determinazioni in merito alla riqualificazione e ristrutturazione dei mercati all’ingrosso della Città di Milano” in cui si è determinato per la retrocessione, in favore del Comune di Milano, della proprietà delle palazzine di viale Molise;

- la società SO.GE.MI. è proprietaria delle palazzine 5 e 6 di viale Molise 64 a seguito del conferimento da parte del Comune di Milano avvenuto in data 24.05.2011 rep. N. 63.533 in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 17.12.2010;
- da verifica catastale risulta che gli immobili identificati al foglio 484 mappale 54, sono attualmente di proprietà della Società per l'impianto e l'esercizio dei mercati anonari all'ingrosso di Milano So.Ge.M.I. S.P.A..

Verificato che:

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di via Molise 64;
- i servizi delle categorie "Salute" della sottotipologia "strutture ambulatoriali", verranno trasferiti dagli edifici Palazzine 5 e 6 di viale Molise 64 e 66 in data 30.06.2018 come indicato nella nota prot. N. 163 del 13.03.2018.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 19.02.2018 a titolo "Determinazioni in merito alla riqualificazione e ristrutturazione dei mercati all'ingrosso della Città di Milano" è stato convenuto di individuare quale modalità di estinzione del debito maturato dalla Società nei confronti del Comune di Milano per il diritto di superficie goduto, la retrocessione al Comune di Milano della proprietà delle Palazzine Liberty di viale Molise 62 - 70, trasferite alla Società in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 17.12.2010.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dell'utilizzo attuale, consistente nell'eliminazione dell'area dal Piano dei Servizi e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/3B "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando i servizi della categoria "Salute" sull'area di via Molise 64 individuata catastalmente al Foglio 484 Mappale 54, come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - tav. R01/3B, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - tav. R02/3B ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 29 – Ortomercato, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che per l'ambito relativo all'immobile di via Molise 64, non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio "Salute" nella tav. S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare nel Tessuto Urbano Consolidato, Ambiti di Rinnovamento Urbano (Titolo II - Capo III - Art. 16 e 17 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole).

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/3B "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;
- B – Estratto tav. S.01/3B "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- C – Estratto tav. R.02/3B "Indicazioni morfologiche" vigente;
- D – Estratto tav. R.02/3B "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 18.04.2018

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UNITA'**

f.to Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI AREA

f.to Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi

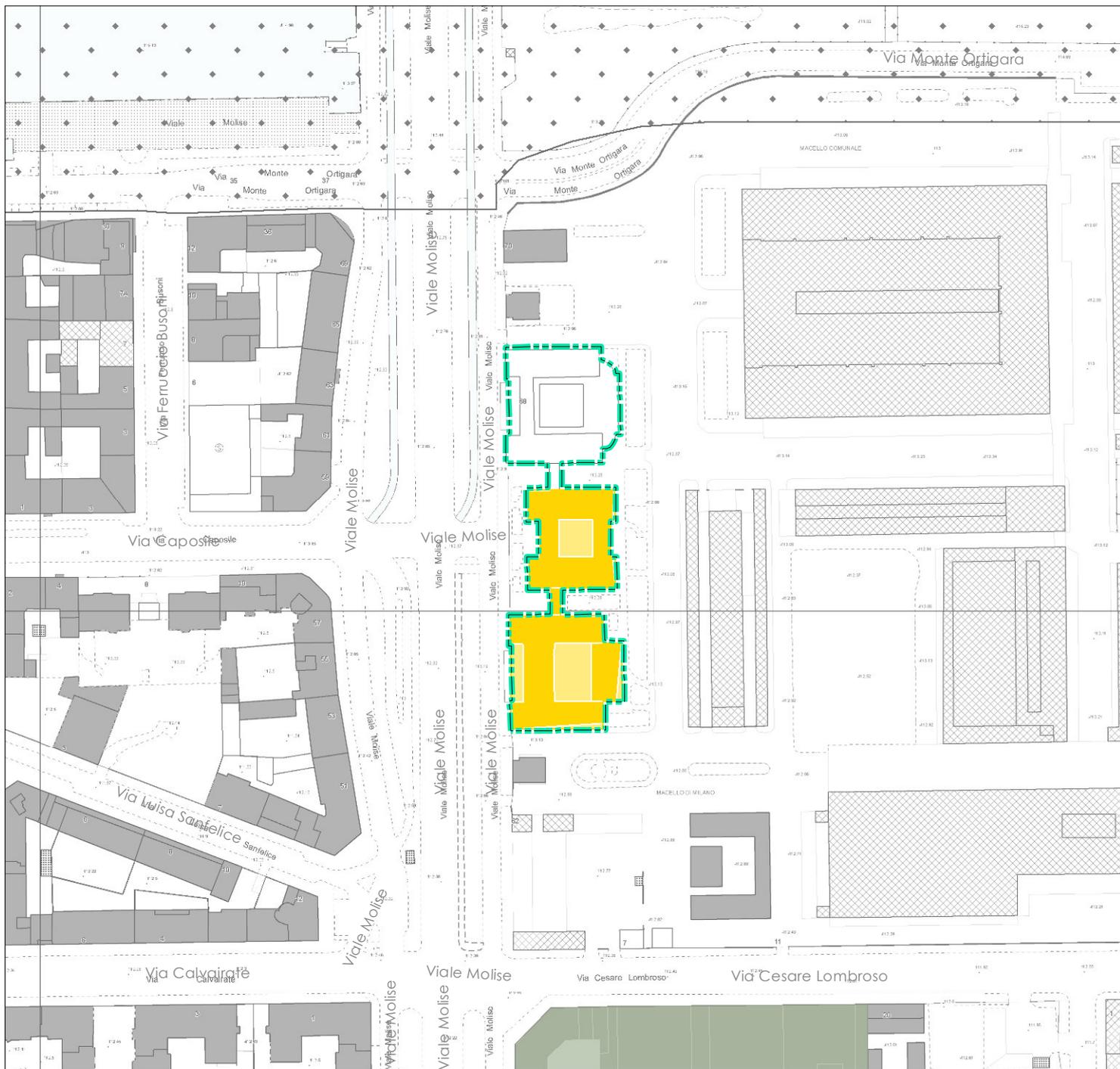
ESTRATTO

S.01/3B

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1: 2.000

PGT VIGENTE



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

 Salute

 Area oggetto di determina

Allegato B

Piano dei Servizi

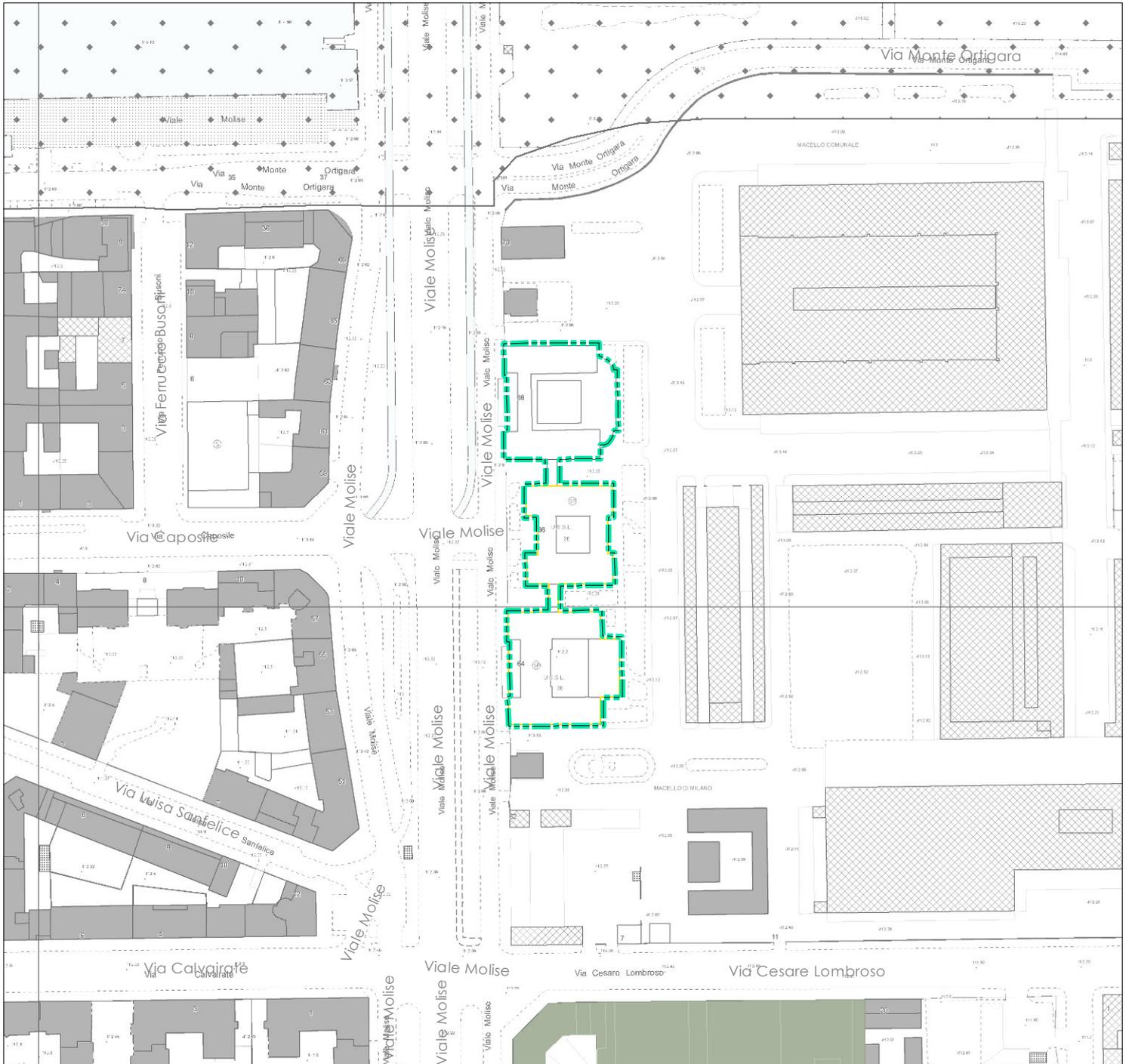
ESTRATTO

S.01/3B

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:



Area oggetto di determina

Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3B

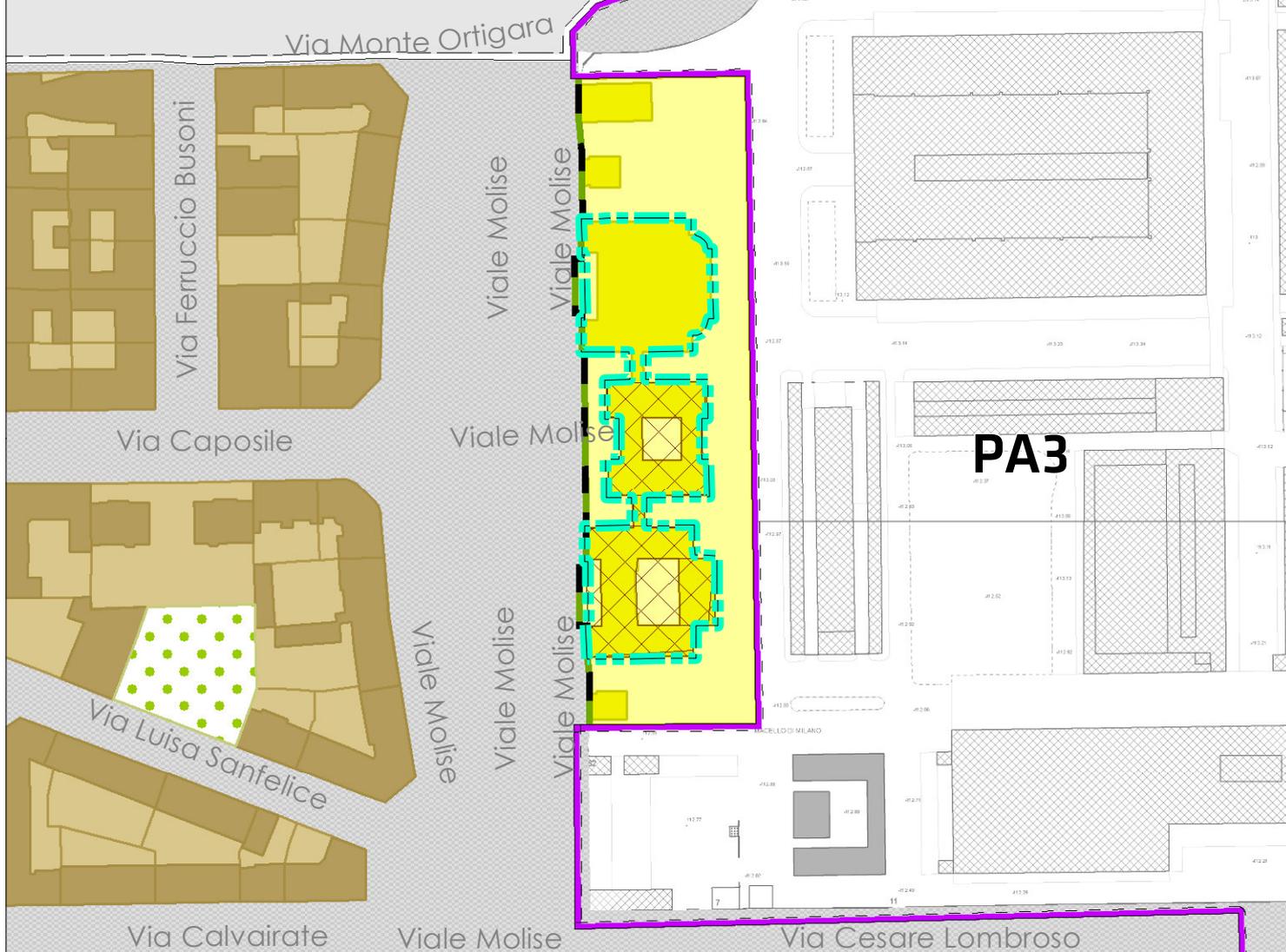
Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



PII - Scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria



ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

 Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

 Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (II) (Art. 17.2.a)

 Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili



Area oggetto di determina

Allegato C

Piano delle Regole

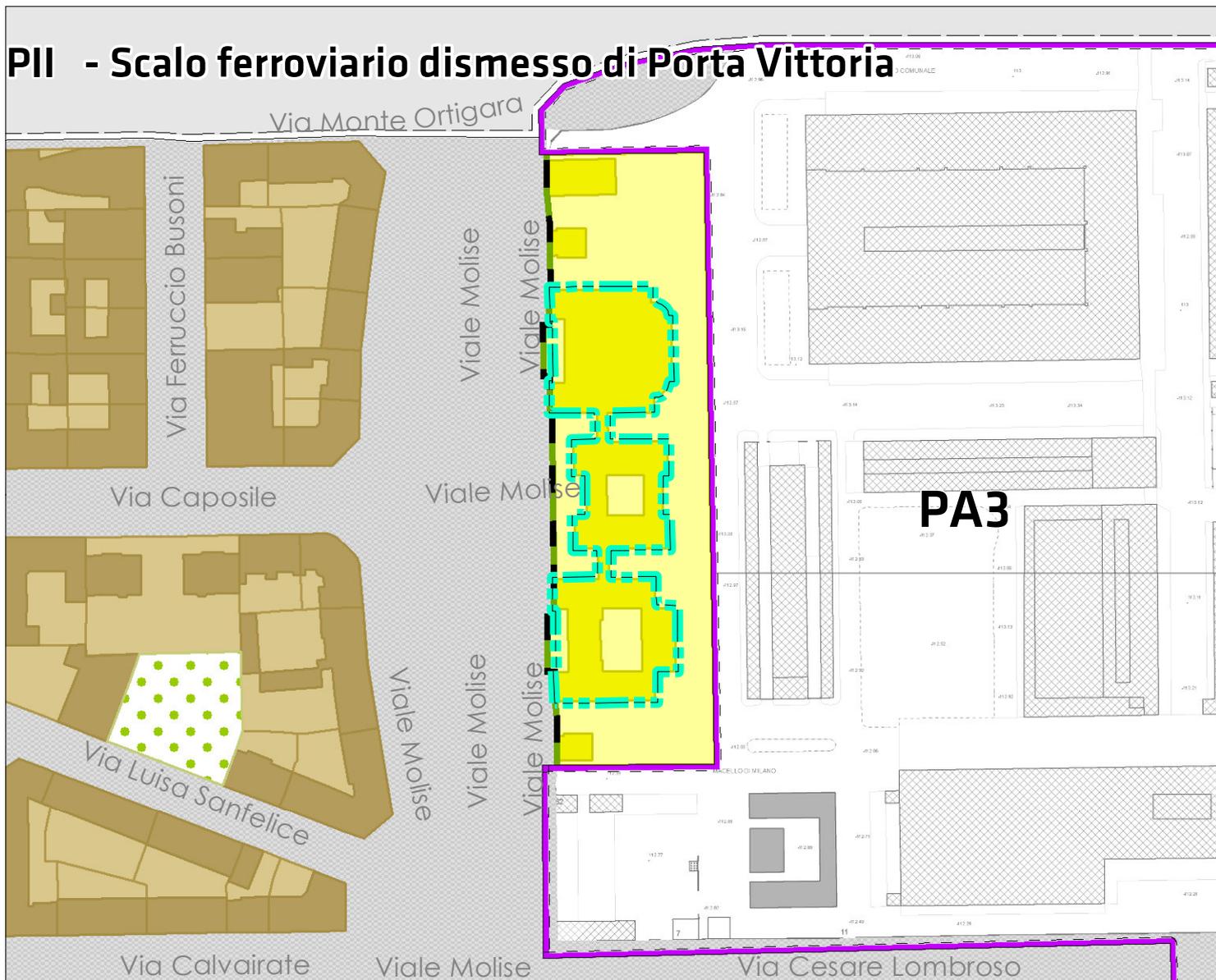
ESTRATTO

R.02/3B

Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

 Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

 Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (II) (Art. 17.2.a)

 Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)



Area oggetto di determina