



Comune di
Milano

COMUNE DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE
PG 516069/2017
U.PIANIFICAZIONE GEN
Del 14/11/2017 14:12:11
2L1: DET. DIR. 71/2017

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Unità Pianificazione Generale

COMUNE DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE
PG 516069/2017
U.PIANIFICAZIONE GEN
Del 14/11/2017 14:12:11
(S) ARCH. AREA PIANIFICA
14/11/2017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA ISERNIA, N. 5.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Attestata l'art. 13 del D.P.R. 2047/2000 n. 445 certifico che il presente
Documento è conforme all'originale e composto da n. 7 fogli.
Milano, il
IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Daniela Collatini

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella Tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";



- la riqualificazione delle periferie attraverso il recupero degli spazi in disuso è uno degli obiettivi cardine nel programma del Sindaco, inserito nella Del. C.C. n. 27 del 7 luglio 2016 "Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato";
- la Tav.S.01 – "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente" ha individuato l'edificio di via Isernia 5, catastalmente individuato al foglio 213 mappale 7, come servizio della categoria "commercio e attività produttive" della sottotipologia "mercati rionali" con denominazione "Qt8" e con qualifica normativa generale di ambito locale.

Considerato che:

- in data 09.11.2017, PG 507191/2017, è stata firmata la Determina Dirigenziale n. 137/2017 della Direzione Cultura – Area Valorizzazione Patrimonio Artistico e Sicurezza avente oggetto "Mutamento di funzione dell'immobile sito in via Isernia 5 al QT8 da Mercato Rionale a nuova Biblioteca/Archivio quale futura sede del CASVA - Centro Alti Studi sulle Arti Visive";

Preso atto che:

- la sede del ex mercato al QT8 era inserito nella mappatura dei luoghi in stato di abbandono individuati dall'Amministrazione Comunale e per questo nel 2014 rientra all'interno dell'iniziativa "Ri-formare Milano", promossa dalla Scuola di Architettura e Società del Politecnico di Milano, in collaborazione con l'Assessorato all'Urbanistica, Edilizia Privata e Agricoltura del Comune di Milano. Risale in quest'ambito, nel 2014, la proposta avanzata dal Dipartimento di Architettura e Studi Urbani della Scuola di Architettura Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni del Politecnico di Milano (DASU) alla Direzione del CASVA di acquisire l'edificio comunale per destinarlo a futura sede dell'Istituto;
- in virtù della convenzione sottoscritta in data 22.06.2016, PG 131451/2016 tra il CASVA e il DASU, Dipartimento di Architettura e Studi Urbani della Scuola di Architettura Urbanistica e Ingegneria delle Costruzioni del Politecnico di Milano, è iniziato l'iter per la progettazione di uno studio di fattibilità per l'assegnazione permanente dell'immobile al CASVA. La naturale convergenza tra le due istituzioni ha visto in questa collaborazione la premessa per la futura realizzazione di un nuovo polo di ricerca e divulgazione della cultura del progetto a Milano, nella concretezza di un istituto progettato come bene culturale a tutti accessibile, di servizio per il quartiere e occasione strategica di valorizzazione di un intero ambito urbano, dei suoi valori di memoria ma anche di vita vissuta da parte di chi lo abita;
- la Fondazione La Triennale di Milano, che ha avuto un ruolo fondamentale nel processo di valorizzazione del Quartiere, e pertanto a pieno titolo coinvolta nelle azioni mirate alla traduzione del progetto di sviluppo della sede del CASVA, con lettera del 15/6/2017 Prot. 561/2017 indirizzata all'Assessore alla Cultura e da quest'ultimo recepita con parere favorevole, si è resa disponibile alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- in particolare, l'Amministrazione ha espresso l'intenzione di realizzare al QT8 l'archivio unificato del CASVA – Istituto in capo alla Direzione Cultura – e ha individuato come adatto allo scopo l'edificio dell'ex mercato comunale coperto in via Isernia 5;

- con Determinazione Dirigenziale n. 83 del 15/6/2017 la Direzione Partecipate e Patrimonio Immobiliare – Area Patrimonio Immobiliare assegnava l'immobile in questione alla Direzione Cultura;

- l'intervento per la realizzazione del CASVA presso il QT8 è stato previsto nell'annualità 2017 del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019;

Verificato che:

- il servizio della categoria "Commercio e attività produttive" della sottotipologia "mercati rionali" non è più esistente nell'edificio di via Isernia 5 dal 2011;

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/1C "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria "commercio e attività produttive", ed inserendo il servizio della categoria "cultura", sull'area di via Isernia 5 individuata catastalmente al Foglio 213 Mappale 7 parte, come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:



Comune di
Milano

3. - R01/1C, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
4. - R02/1C ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
5. - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 66 – QT8, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
6. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
7. di dare atto che per l’ambito relativo all’immobile di via Isernia 5, non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione areale a servizio “commercio e attività produttive” nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” e pertanto, a fronte dei provvedimenti sopracitati si ritiene appropriato riconoscere l’ambito come servizio della categoria “cultura” nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”.

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
B – Estratto tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
C – Estratto tav. R.02/1C “Indicazioni morfologiche” vigente;
D – Estratto tav. R.02/1C “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 13.11.2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UNITA'
Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Simona Saffarini

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/ 1C

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:



Commercio e attività produttive

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. S.1600/14/2
N. REG. 31 COMPOSTO DA PAG. 1
IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Stefania Collarini



Area oggetto di determina

Allegato B

Piano dei Servizi

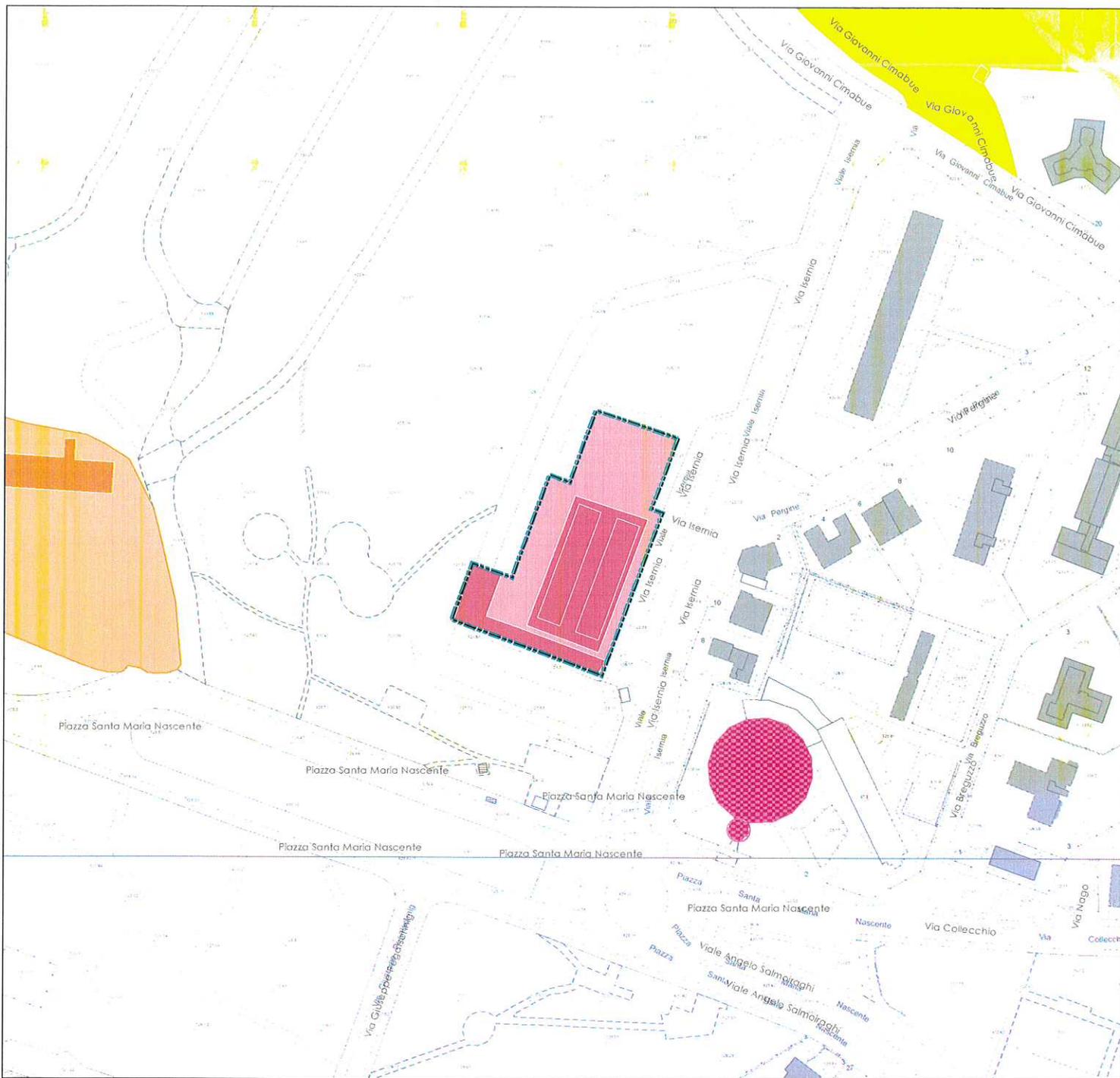
ESTRATTO

S.01/1C

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:

Cultura



DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G.
N. REG. COMPOSTO DA PAG.

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Silvia Collarini



Area oggetto di determina

Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/ 1C

Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

	Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)		Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)
---	---	---	--

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

	Servizi generali locali		Verde urbano esistente
	Servizi alla persona esistenti		Verde urbano

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. N. 2669/2012
N. REG. 21 COMPOSTO DA PAG. 1

IL DIRIGENTE DI AREA
Arch. Sergio Collarini

 Area oggetto di determina

Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/1C

Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

-  Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)
-  Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

-  Servizi alla persona esistenti
-  Verde urbano
-  Servizi indispensabili
-  Verde urbano esistente

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. 5/606/2017
N. REG. 21 COMPOSTO DA PAG. 1
IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Simona Collarini

 Area oggetto di determina

