

DATI URBANISTICI

Programma integrato d'intervento Enel Porta Volta

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PII		Mq. 31.344
SLP complessiva		Mq. 31.599,67
Superficie territoriale		Mq. 26.233,48
Indice UT		0,75 mq/mq
SLP di nuova edificazione		Mq. 19.675,11
di cui:	residenza convenzionata	Mq. 6.443
	residenza libera	Mq. 6.443
	funzioni compatibili con la residenza	Mq. 1.400
	ricettivo	Mq. 5.203,5
	funzioni compatibili residue da insediare in edifici esistenti	Mq. 185,61
SLP in edifici esistenti	funzioni libere tranne residenza, produttivo e commerciale oltre udv (unità di vicinato)	Mq. 11.924,56
Dotazione territoriale		Mq. 36.859
di cui:	cessione aree destinate a piazze e attrezzature pubbliche (Isolato 2)	Mq. 2.958
	Asservimento aree in sottosuolo per parcheggi (Isolato 2)	Mq. 8.555
	Asservimento aree destinate a piazza attrezzata (Isolato 1)	Mq. 5.988
	Standard qualitativo (sede A.D.I.)	Min. mq. 15.822 eq. (importo asseverato di € 7.461.808,50)
	Cessione area sedime standard qualitativo	Mq. 3.646
Cessione aree per strade		Mq. 314
Importo asseverato opere di urbanizzazione primaria (compreso parcheggio interrato Isolato 2)		€ 6.630.251,23
Importo asseverato opere di urbanizzazione secondaria (compresa piazza asservita Isolato 1)		€ 2.974.394,30

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale	03.04.2007	-
Proposta definitiva	19.03.2008	-
Avvio procedimento VAS	Deliberazione Giunta comunale n. 1534 in data 21.05.2010	link
Pubblicazione o Rapporto Ambientale	Da 21.09.2010 a 19.11.2010	link
Parere Commissione Edilizia	Verbale n. 35 in data 23.10.2008	-
Parere Consiglio di Zona 8	Deliberazione n. 47 in data 09.03.2010	-
Parere motivato VAS	15.12.2010	link
Adozione	Deliberazione Giunta comunale n. 8 in data 03.03.2011	-

Pubblicazione	Da 06.07.2011 a 21.07.2011	link
Approvazione	Deliberazione Giunta comunale n. 47 in data 26.09.2011	-
Stipula convenzione attuativa	05.12.2011	-
Variazione oo.pp. e cronoprogramma	Istanza del 17.09.2015	-
Adozione	Deliberazione Giunta comunale n.1604 del 18.09.2015	link
Autorizzazione alla riduzione della zona cimiteriale	Deliberazione Consiglio comunale n. 33 del 16/11/2015	link
Parere Municipio 8	Deliberazione Consiglio Municipale n. 14 del 29.09.2016	link
Approvazione	Determinazioni Dirigenziali n. 1 in data 02.12.2016; n. 13 in data 12.07.2017; n. 18 in data 10.10.2017	link link -
Stipula atto integrativo	11.10.2017	-

Fase attuativa (competenza Sportello Unico per l'Edilizia)	
Titolo abilitativo funzioni private (residenza convenzionata)	Permesso di costruire n. 153 in data 15.11.2013
Comunicazione inizio lavori	01.10.2014
Comunicazione fine lavori	16.12.2016
Titolo abilitativo funzioni private (residenze libere)	Permesso di costruire n. 197 in data 28.12.2012
Comunicazione inizio lavori	13.07.2015
Comunicazione fine lavori	09.02.2018
Titolo abilitativo funzioni private (ricettivo)	D.I.A. n. 12353/2014 in data 9.7.2014
Comunicazione inizio lavori	09.06.2015
Comunicazione fine lavori	06.03.2017
Titolo abilitativo funzioni private (nuovo terziario)	Permesso di costruire n. 142 in data 20.07.2017
Comunicazione inizio lavori	30.01.2018
Comunicazione fine lavori	04.10.2019
Titolo abilitativo opere di urbanizzazione primaria	Permesso di costruire n. 81 in data 14.6.2013
Comunicazione inizio lavori	04.02.2016
Comunicazione fine lavori	15.02.2021
Titolo abilitativo piazza asservita isolato 1	Permesso di costruire n. 77 in data 13.6.2013
Comunicazione inizio lavori	30.10.2017
Comunicazione fine lavori	9.12.2021
Titolo abilitativo opera pubblica (parcheggio interrato Isolato 2)	Permesso di costruire n. 78 in data 13.6.2013
Comunicazione inizio lavori	6.2.2017
Comunicazione fine lavori	02.07.2020
Titolo abilitativo opera pubblica (piazza isolato 2)	Permesso di costruire n. 79 in data 13.6.2013
Comunicazione inizio lavori	29.08.2017
Comunicazione fine lavori	24.03.2021
Titolo abilitativo opera pubblica (Raggio Verde)	SCIA PG 322351 in data 12.07.2017
Comunicazione inizio lavori	12.08.2017
Comunicazione fine lavori	23.04.2020
Titolo abilitativo opera pubblica (giardino Fioravanti)	SCIA PG n. 267998 in data 18.06.2018
Comunicazione inizio lavori	11.09.2018

Comunicazione fine lavori	02.07.2019
Titolo abilitativo opera pubblica (ADI)	Permesso di costruire n. 80 in data 13.6.2013
Comunicazione inizio lavori	12.02.2018
Comunicazione fine lavori	02.07.2020
Titolo abilitativo opera pubblica (fermata tram Procaccini)	SCIA PG 565192 in data 20.12.2018
Comunicazione inizio lavori	06.02.2019 (consegna area)
Comunicazione fine lavori	03.08.2020
Titolo abilitativo opera pubblica (aiuole P.le Cimitero Monumentale)	SCIA PG 586150 in data 02.11.2021
Comunicazione inizio lavori	28.01.2022
Comunicazione fine lavori	