

SCALI FERROVIARI

BENCHMARKING DI RIGENERAZIONI URBANE
DI SUCCESSO SU AREE FERROVIARIE DISMESSE

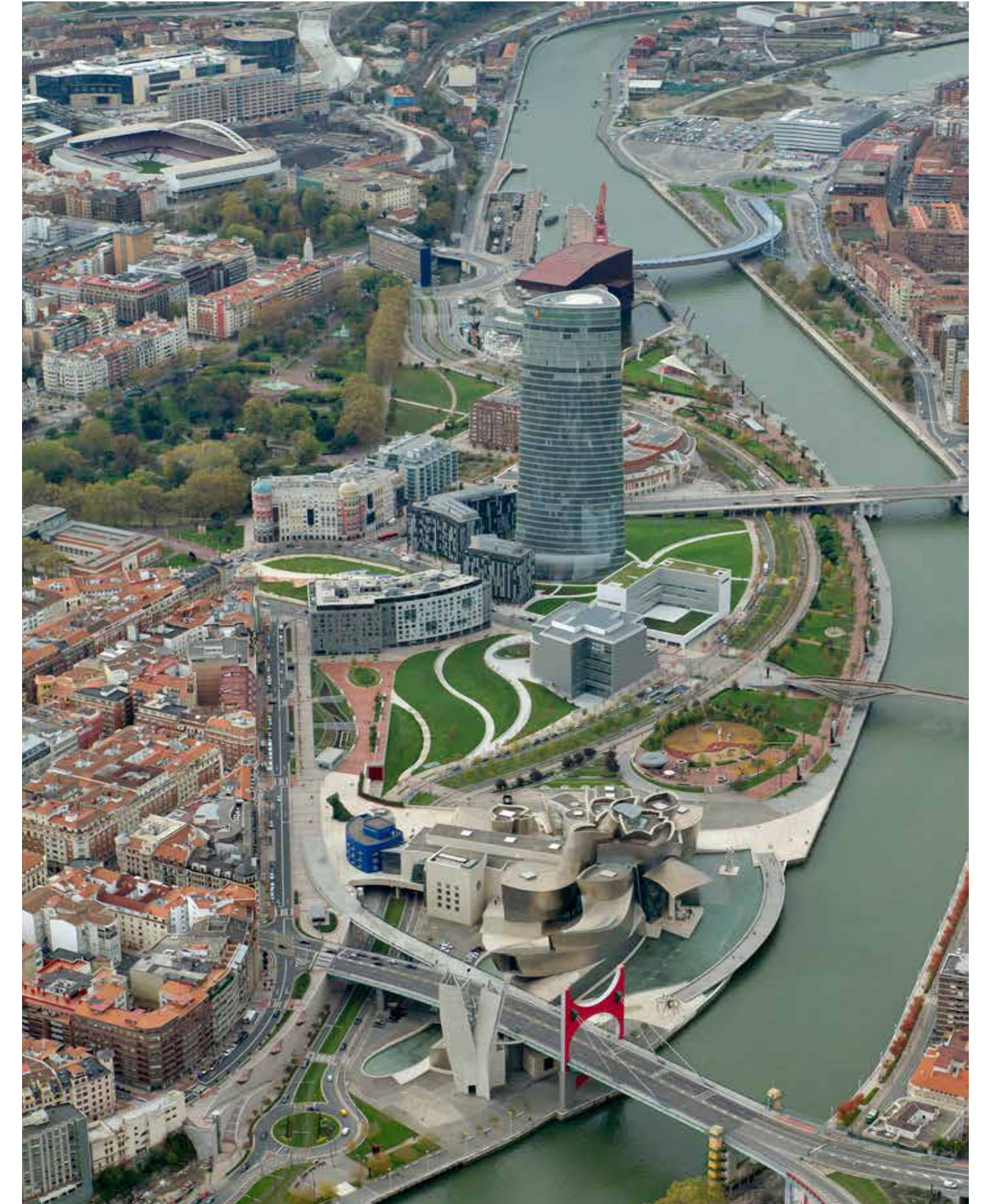
DRAFT | 08.09.2016

ARUP

PRIMA > DOPO

LA RIGENERAZIONE DEGLI SCALI

- LA RIGENERAZIONE DI AREE DISMESSE PERMETTE LO SVILUPPO DI AREE DEGRADATE SENZA CONSUMO DI SUOLO
- GLI SCALI FERROVIARI SONO STRATEGICI PER COLLOCAZIONE E DIMENSIONE E QUINDI POTENZIALI NUOVE CENTRALITÀ URBANE
- LA LORO TRASFORMAZIONE È ALLA BASE DI MOLTE DELLE PIÙ INTERESSANTI STRATEGIE DI RINNOVAMENTO URBANO.



Δ ABANDOIBARRA, BILBAO

IL CASO DI MILANO

- 7 AREE FERROVIARIE DISMESSE
- 120 HA DI SUPERFICIE TERRITORIALE
- 636.000 MQ DI SLP COMPLESSIVA
- 488.470 MQ (76,8 %) DI SLP LIBERA
- 147.530 MQ (23,2 %) DI SLP SOCIALE.



APPROCCIO

4 PARAMETRI

LOCALIZZAZIONE

REPERIBILITÀ INFORMAZIONI

ASPETTI QUANTITATIVI

ASPETTI QUALITATIVI

3 LENTI DI OSSERVAZIONE



INQUADRAMENTO
CONTESTO E PROCESSO DI RIGENERAZIONE



SPECIFICITÀ
OBIETTIVI E PECULIARITÀ



EFFETTI
FATTORI CHIAVE E BENEFICI GENERATI

SELEZIONE DEI CASI STUDIO

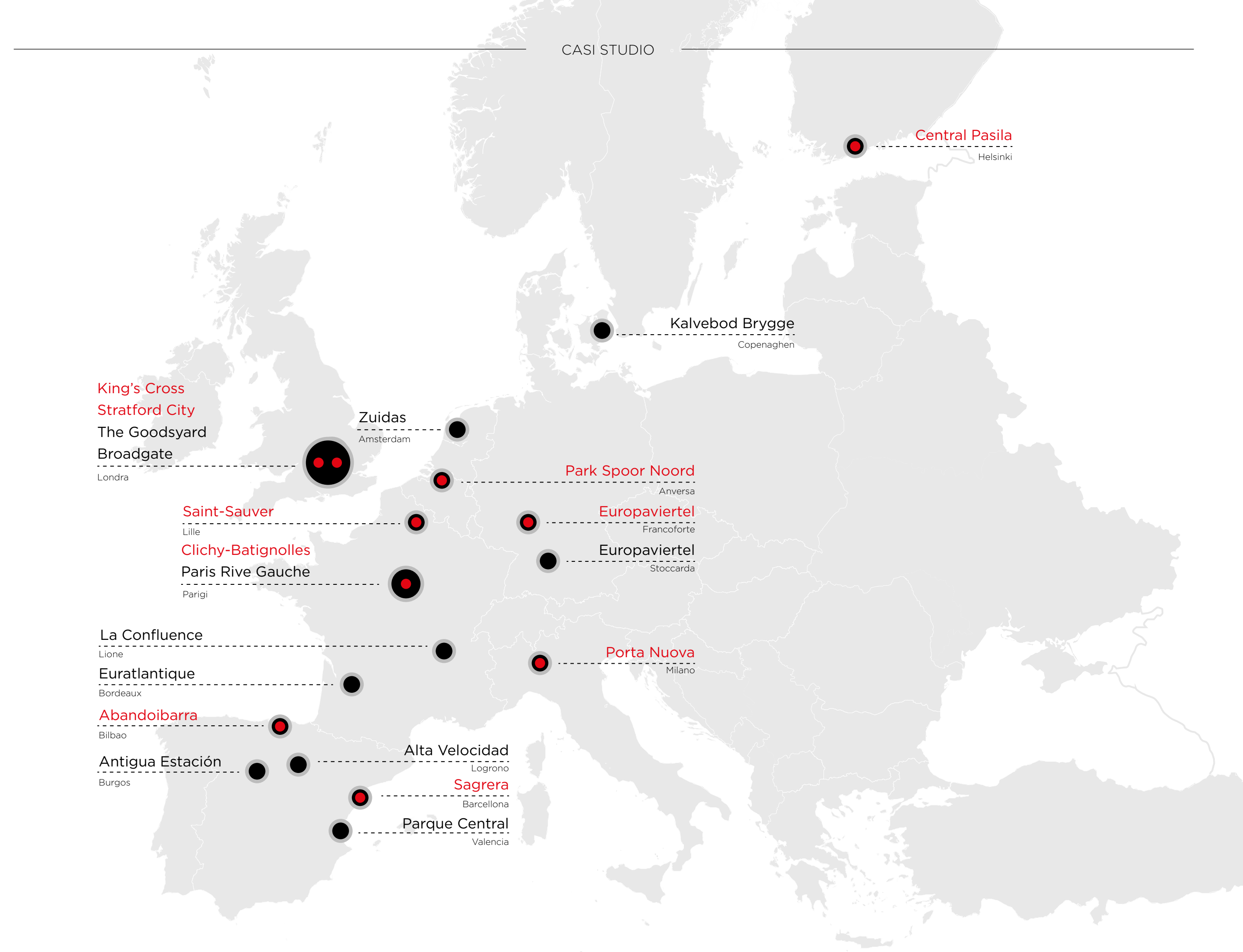
4 PARAMETRI:

- LOCALIZZAZIONE: EQUA DISTRIBUZIONE IN EUROPA
- REPERIBILITÀ INFORMAZIONI: PIENA DISPONIBILITÀ DEI DATI
- ASPETTI QUANTITATIVI: CONFRONTO DELLE PRINCIPALI QUANTITÀ
- ASPETTI QUALITATIVI: CONFRONTO OBIETTIVI E ELEMENTI DI SUCCESSO.

CASI STUDIO IN EUROPA

MAPPATURA DELLE PIÙ RECENTI
E PIÙ RIUSCITE OPERAZIONI DI
RIGENERAZIONE URBANA DI
AREE FERROVIARIE IN EUROPA:

- 20 PROGETTI DI INTERESSE IDENTIFICATI
- 10 PROGETTI SELEZIONATI TRA I PIÙ SIGNIFICATIVI.



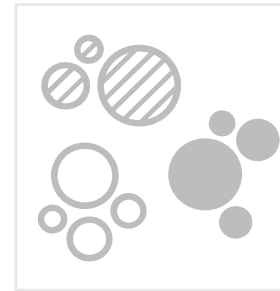
GLI OBIETTIVI

KING'S CROSS
Londra



RILANCIO ECONOMICO

**CLICHY
BATIGNOLLES**
Parigi



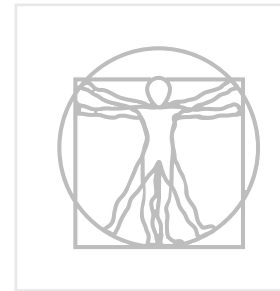
MIX SOCIALE

**STRATFORD
CITY**
Londra



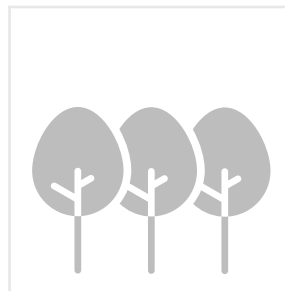
RIGENERAZIONE SOCIALE

SAINT-SAUVEUR
Lille



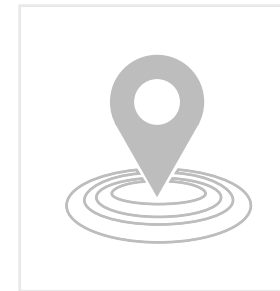
SCALA UMANA

SPOOR NOORD
Anversa



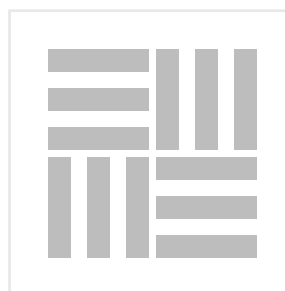
MASSIMIZZARE IL VERDE

ABANDOIBARRA
Bilbao



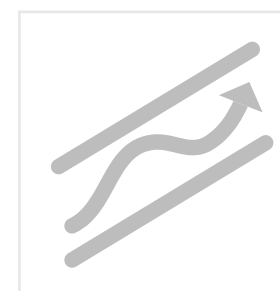
RAFFORZARE L'IDENTITÀ

EUROPAVIERTEL
Francoforte



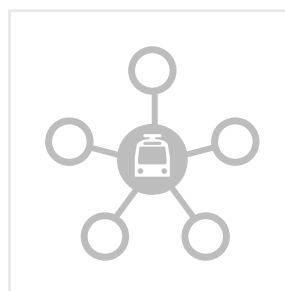
RICOSTRUIRE
IL TESSUTO URBANO

SAGRERA
Barcellona



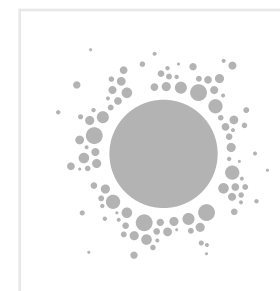
CORRIDOIO ECOLOGICO

CENTRAL PASILA
Helsinki



CREARE UN HUB
INFRASTRUTTURALE

PORTA NUOVA
Milano



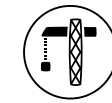
NUOVA CENTRALITÀ

OBIETTIVI DELLE TRASFORMAZIONI

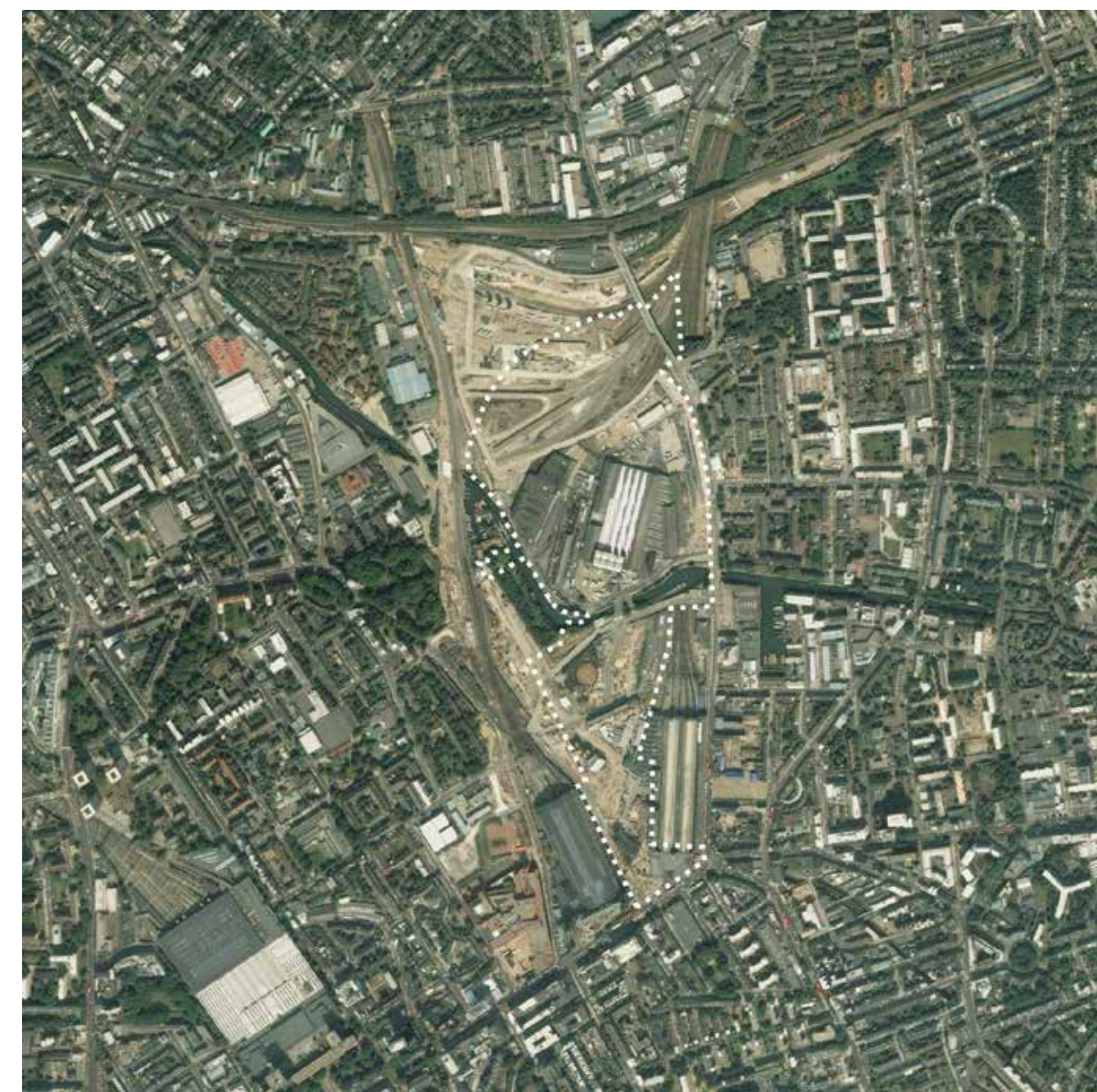
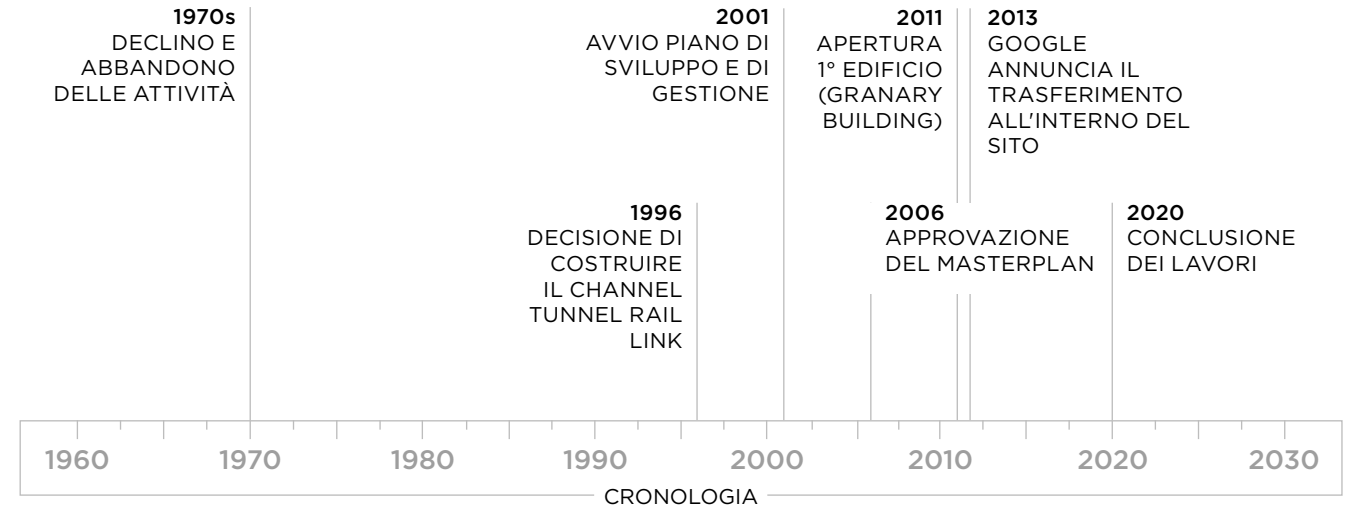
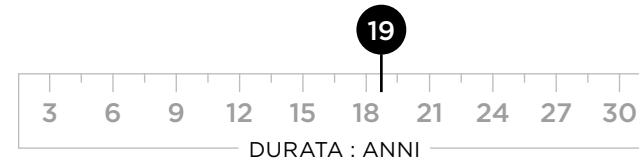
LE RIGENERAZIONI URBANE DI
AREE FERROVIARIE DISMESSE
CONCORRONO A RENDERE PIU'
ATTRATTIVE LE DIVERSE CITTÀ.

KING'S CROSS

LONDRA : REGNO UNITO



in costruzione



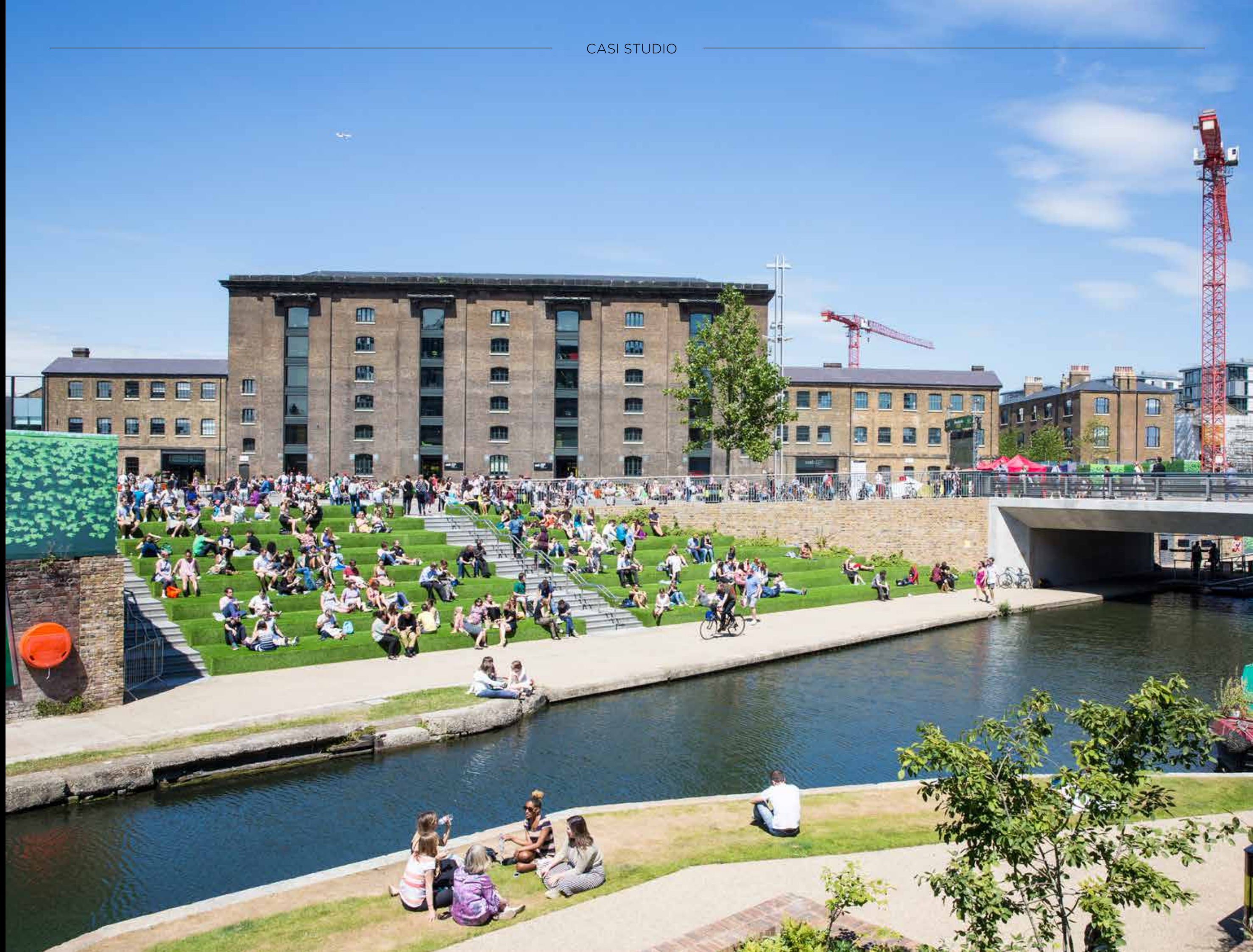
Δ 2002

LONDRA | KING'S CROSS

- TRASFORMAZIONE: 2001 - 2020
- AREA: 27 HA
- SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE MISTA
- 740.000 MQ DI SLP COMPLESSIVA
- 2,7 INDICE DI EDIFICABILITÀ
- 40% DI SPAZI APERTI (ST)

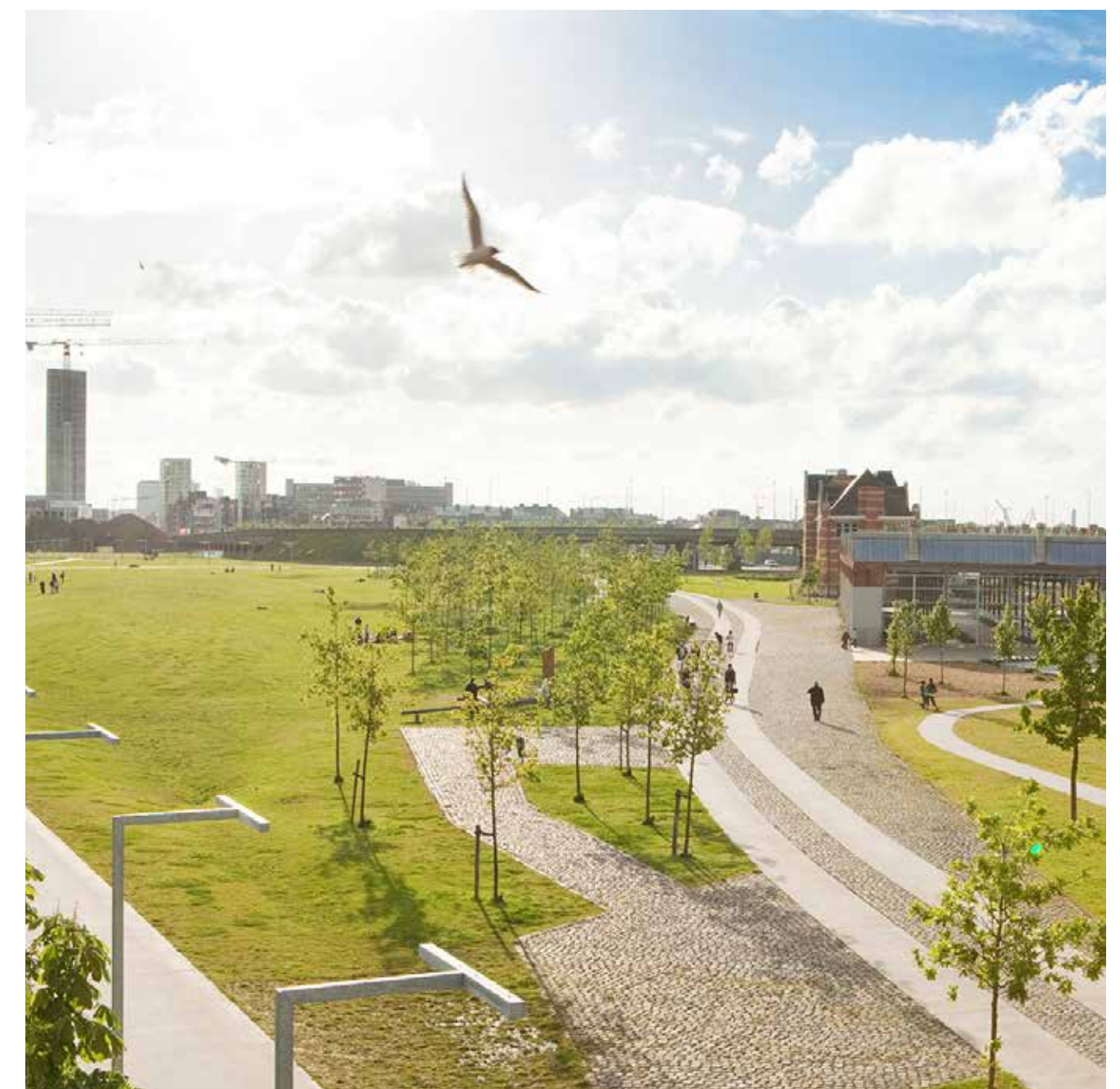
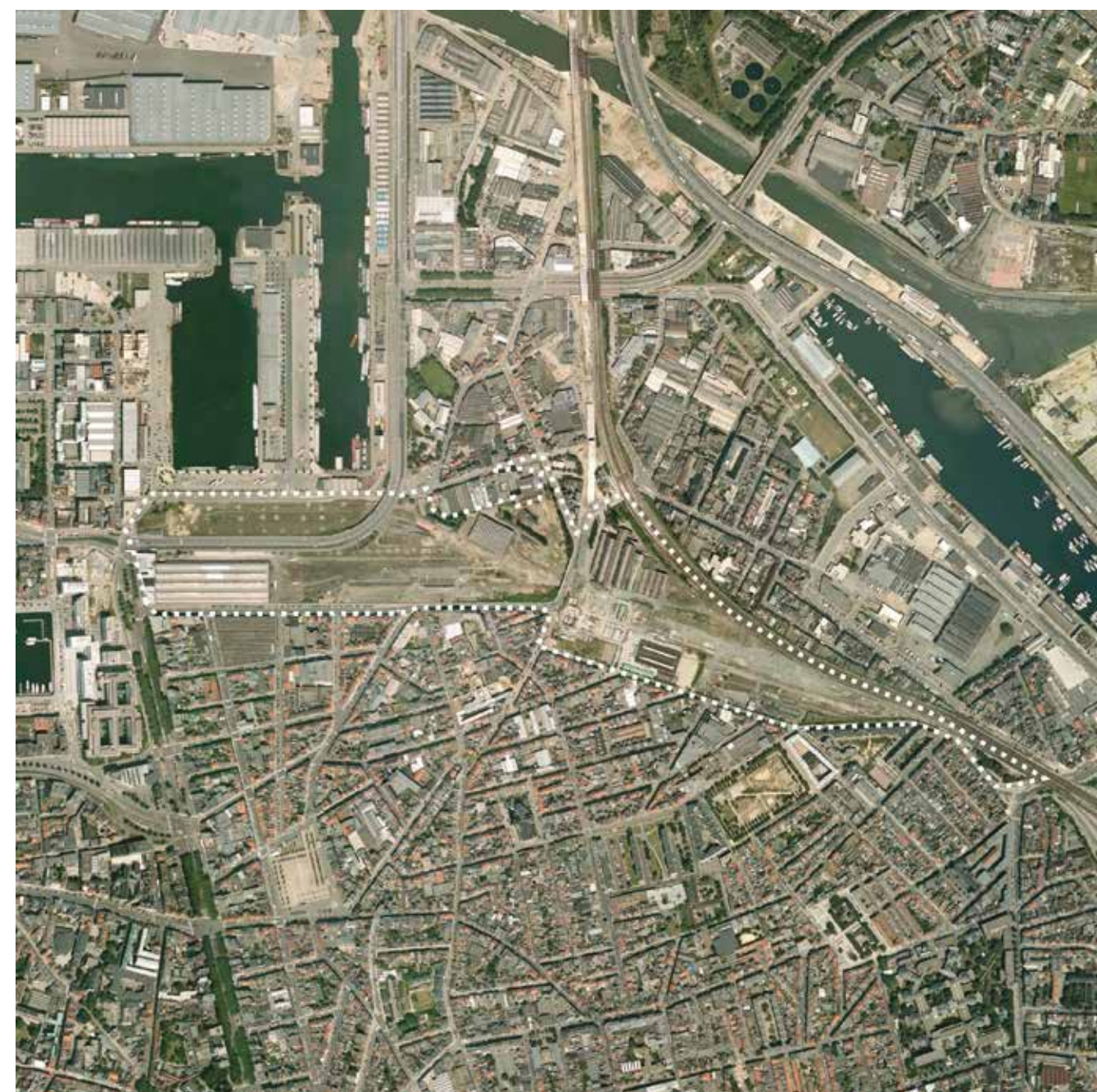
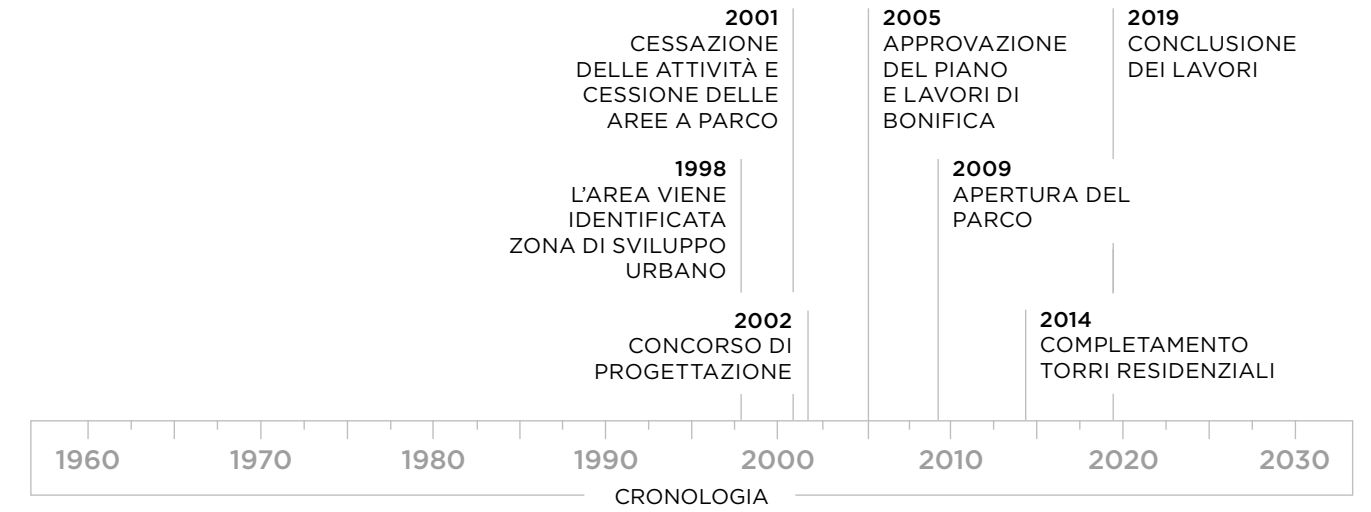
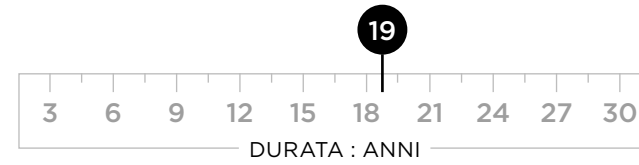
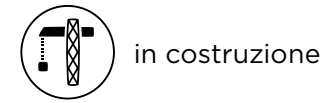
LONDRA | KING'S CROSS

- 10,5 HA DI SPAZI APERTI
- 10 NUOVI PARCHI PUBBLICI E PIAZZE
- 175.000 VISITATORI A GRANARY SQUARE TRA 2012 E 2013
- WI-FI PUBBLICO



SPOOR NOORD

ANVERSA : BELGIO



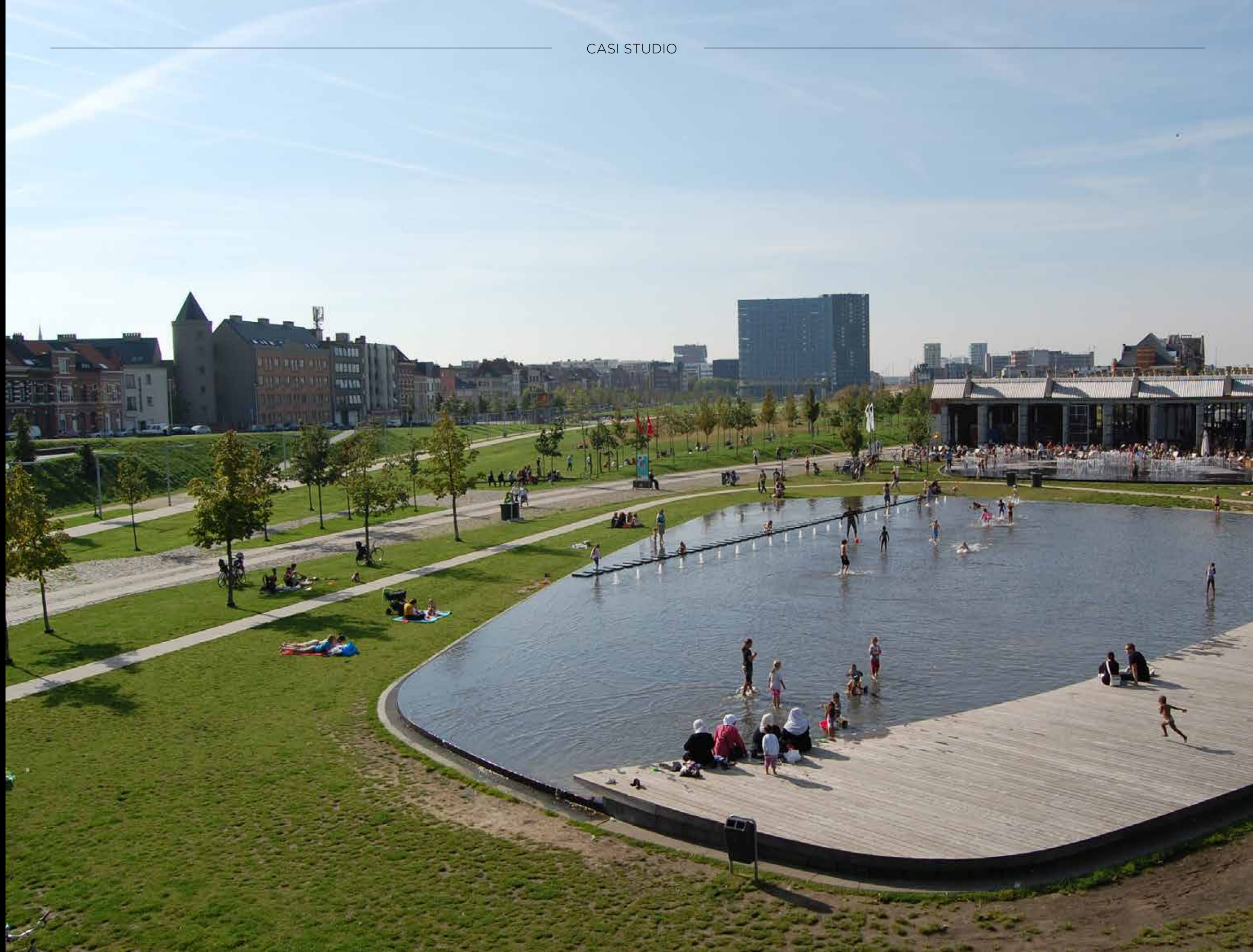
Δ 2004

ANVERSA | SPOOR NOORD

- TRASFORMAZIONE: 2000 - 2019
- AREA: 24 HA
- PROPRETÀ MULTIPLA (CITTÀ E FERROVIE)
- 192.000 MQ DI SLP COMPLESSIVA
- 0,8 INDICE DI EDIFICABILITÀ
- 75% AREE VERDI (ST)

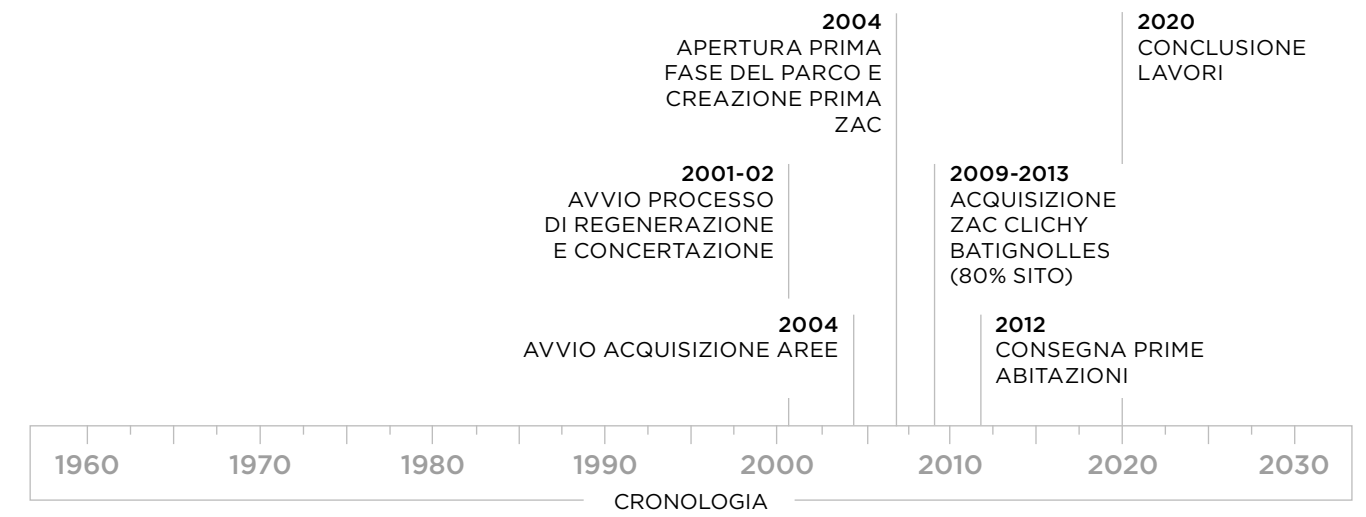
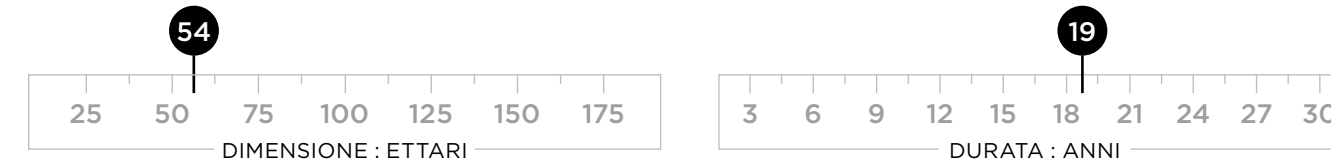
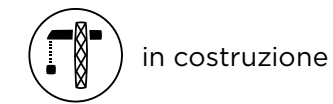
ANVERSA | SPOOR NOORD

- 18 HA DI PARCO URBANO
- 170 MQ DI VERDE PER ABITANTE
- 1/3 DELLE VOLUMETRIE ADIBITO A SOCIAL HOUSING
- 1.000 NUOVI ABITANTI



CLICHY BATIGNOLLES

PARIGI : FRANCIA



Δ 2001

PARIGI | CLICHY BATIGNOLLES

- TRASFORMAZIONE: 2001 - 2020
- AREA: 54 HA
- SOCIETÀ PUBBLICA GESTIONE
- 449.765 MQ DI SLP COMPLESSIVA
- 0,8 INDICE DI EDIFICABILITÀ
- 19% AREE VERDI (ST)

PARIGI | CLICHY BATIGNOLLES

- 10 HA DI PARCO URBANO
- 5.000 VISITATORI AL GIORNO
- 50% ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
- 12.700 NUOVI POSTI DI LAVORO

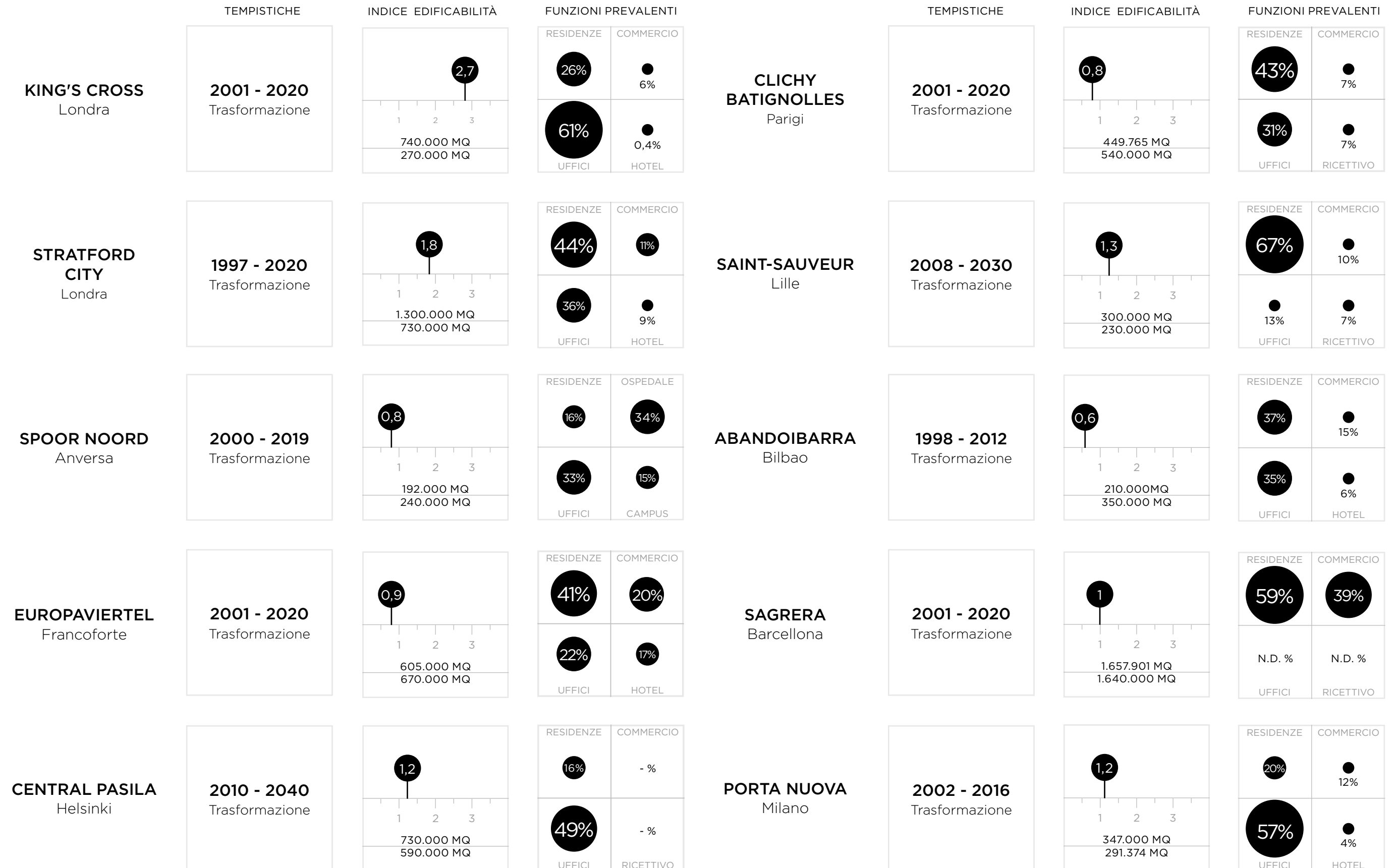


SINTESI DEI DATI

OSSERVAZIONE COMPARATA DEGLI ASPETTI QUANTITATIVI DELLE TRASFORMAZIONI ANALIZZATE.

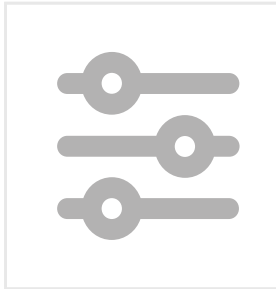
3 PARAMETRI A CONFRONTO:

- TEMPISTICHE
- INDICE DI EDIFICABILITÀ
- FUNZIONI PREVALENTI.



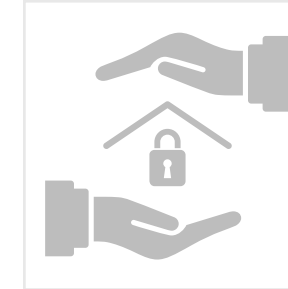
ELEMENTI DI SUCCESSO

KING'S CROSS
Londra



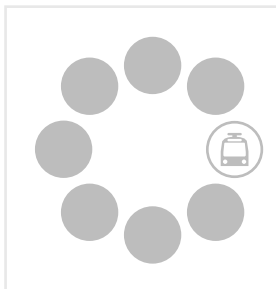
FLESSIBILITÀ

**CLICHY
BATIGNOLLES**
Parigi



SOCIAL HOUSING

**STRATFORD
CITY**
Londra



INTEGRAZIONE DEI TRASPORTI

SAINT-SAUVEUR
Lille



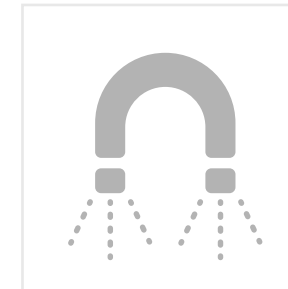
RIUSO TEMPORANEO

SPOOR NOORD
Anversa



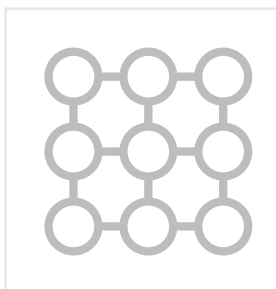
DENSITÀ

ABANDOIBARRA
Bilbao



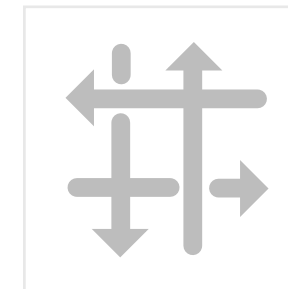
GENERARE ATTRATTIVITÀ

EUROPAVIERTEL
Francoforte



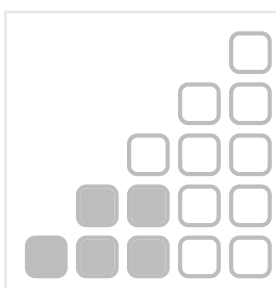
CONNETTIVITÀ

SAGRERA
Barcellona



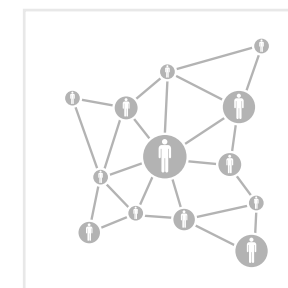
PERMEABILITÀ

CENTRAL PASILA
Helsinki



SVILUPPO PER FASI

PORTA NUOVA
Milano



CONNESSIONI PEDONALI

SINTESI DEI DATI

GLI ASPETTI QUALITATIVI
ANALIZZATI METTONO IN
RISALTO:

- OBIETTIVI,
- ELEMENTI DI SUCCESSO

CHE HANNO PERMESSO LA
BUONA RIUSCITA DELLE
TRASFORMAZIONI URBANE.

