

DATI URBANISTICI

Piano attuativo obbligatorio

“PA7 (TROTTO)”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie Ambito PA		Mq. 165.265 ca.
Superficie territoriale		Mq. 131.354
Indice UT		0,35 mq/mq
SL complessiva		Mq. 45.974
di cui:	residenza libera	Min. 90%
	altre funzioni urbane (no GSV e MSV)	Max. 10%
Servizi di interesse pubblico o generale (da Catalogo dei Servizi) (SL conv.)		Mq. 55.826
di cui:	servizi abitativi sociali in locazione (Lotti S1-S5)	Mq. 43.311 min. Mq. 45.974 max.
	negozi di vicinato e servizi di prossimità (Lotti S2-S4)	Mq. 2.663 max
	Lotto S6 - Sport (nuova costruzione)	Mq. 3.878
	Lotto S7 - Commercio e attività produttive (edifici esistenti)	Mq. 3.614
	Lotto S8 - Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente (edificio esistente)	Mq. 888
	Lotto S9 - Istruzione, formazione e lavoro (edificio esistente)	Mq. 597
	Lotto S10 - Istruzione, formazione e lavoro (edificio esistente)	Mq. 875
Dotazione territoriale		Min. mq. 55.076
di cui:	cessione aree per verde	Min. mq. 49.755
	asservimento aree per verde e percorsi pedonali	Min. mq. 5.321
Sedimi e pertinenze servizi da convenzionare		Mq. 45.567
Cessione aree per strade		Mq. 14.294
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		Mq. 33.769 ca.
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 6.632.233
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 8.083.942
Importo indicativo opere a scomputo contributo sul costo di costruzione		€ 6.066.225 max

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)

Proposta iniziale	14.09.2020	
Proposta definitiva	29.06.2021	

Avvio procedimento VAS	30.09.2021 (D.D. n. 8117-2021)	link
Pubblicazione Rapporto Ambientale	Dal 13.05.22 al 27.06.22	link
Parere motivato VAS	11.8.2022	link
Parere Municipio 7	Delibera n. 19 del 29.11.2022	-
Adozione	Deliberazione Giunta comunale n. 1965 in data 29.12.2022	link
Pubblicazione	Dal 3.2.2023 al 17.2.2023	
Approvazione	Deliberazione Giunta comunale n. 465 in data 5.4.2023	
Stipula convenzione attuativa	28.6.2023	