

# COMUNE DI MILANO

## PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PROGETTO ATTUATORE

**EDILTRENNO S.r.l.**

via Uberto Visconti di Modrone, 18  
20122 MILANO

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



**Blengini Ghirardelli S.r.l.**

via Spinola, 8E  
20149 MILANO

ASSET MANAGEMENT / PROJECT MANAGEMENT



**COIMA REM S.r.l.**

Piazza Gae Aulenti, 12  
20154 MILANO

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA



**AG&P greenscape S.r.l.**

via Savona, 50  
20144 MILANO

CONSULENTE LEGALE - AMMINISTRATIVO



Studio Legale  
**Torrani - Incorvaia**

Corso Magenta, 63  
20123 MILANO

PROGETTAZIONE URBANIZZAZIONI



**ALPINA S.p.a.**

via Ripamonti, 2  
20136 MILANO

INDAGINI AMBIENTALI



**A.S.T.C. REMEDIATION S.r.l.**

via Lazzaro Papi, 22  
20135 MILANO

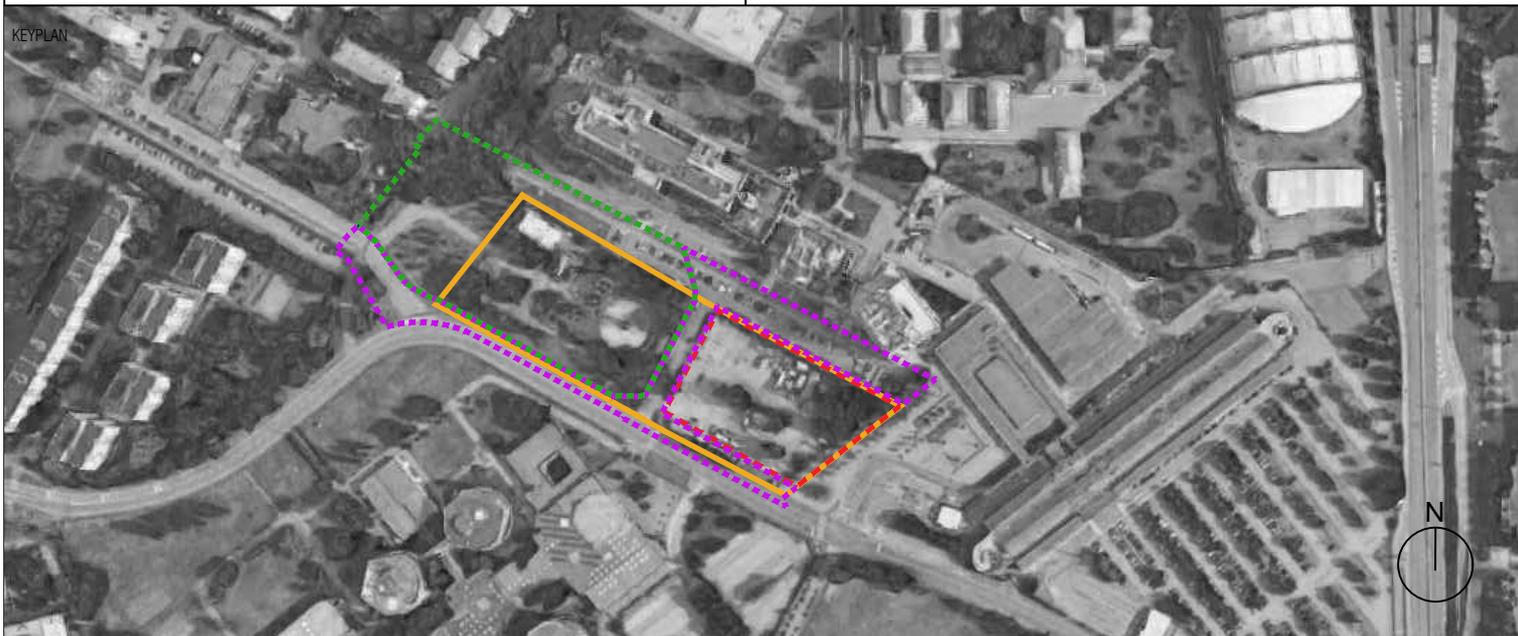
STRATEGIA MOBILITA'



**Systematica S.r.l.**

via Lovanio, 8  
20121 MILANO

KEYPLAN



FASE DI PROGETTO <b>PA</b>	OGGETTO <b>PROPOSTA DEFINITIVA - PIANO ATTUATIVO, PA 2-Nord</b>			
FORMATO (ISO) <b>A4</b>	RAPPORTO PRELIMINARE Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ALLEGATO 4 - SCREENING VINCA			TAV. <b>All.04</b>
SCALA <b>1:-</b>				
REV <b>02.4</b>	00	PRIMA EMISSIONE	GENNAIO 2018	
	01	EMISSIONE VARIANTE	AGOSTO 2020	
	02	EMISSIONE PROPOSTA DEFINITIVA	NOVEMBRE 2021	
	02.1	EMISSIONE PROPOSTA DEFINITIVA_INTEGRAZIONI	APRILE 2022	
	02.2	EMISSIONE PROPOSTA DEFINITIVA_INTEGRAZIONI	MAGGIO 2022	
	02.4	EMISSIONE PROPOSTA DEFINITIVA_INTEGRAZIONI	AGOSTO 2022	
DATA <b>AGOSTO 2022</b>	TIPO DI EMISSIONE <b>CONSEGNA</b>	REDATTO <b>CL</b>	CONTROLLATO <b>MS</b>	APPROVATO/AUTORIZZATO <b>GRAIA</b>

**SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di  
Piani/Progetti/Interventi/Attività prevalutati da Regione Lombardia – PROPONENTE**

Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutati da Regione Lombardia, ai sensi della DGR n.4488/2021:	Proposta di Piano Attuativo PA2-Nord - Via Giulio Natta, Milano
Tipologia:	Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
Proponente:	EDILTRENNO S.r.l. via Uberto Visconti di Modrone, 18 - 20122 MILANO

**LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Regione: Lombardia Comune: Milano Prov.: Città Metropolitana di Milano Località/Frazione: - Indirizzo: L'area individuata come PA2 è divisa in due comparti distinti dalla via Karl Ziegler, che collega la via a fondo cieco Livio Cambi con Via Giulio Natta.		<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> .....										
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>											
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.: .....	<table border="1"> <tr> <td>LAT.</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>LONG.</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	LAT.					LONG.					
LAT.												
LONG.												

**LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000**

**SITI NATURA 2000**

<b>pSIC</b>	cod.			
<b>SIC</b>	cod.			
<b>ZSC</b>	cod.			
<b>ZPS</b>	cod.			

**Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

Sito cod. IT 2050401 distanza dal sito: circa 9.500 metri  
 Sito cod. IT 2050007 distanza dal sito: circa 9.500 metri

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?

Si    No

Descrivere:

Territorio densamente urbanizzato



**Si dichiara**, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.

**Si dichiara** inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla preavalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla preavalutazione di cui alla DGR n. 4488/2021

## DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

Il Piano Attuativo oggetto di studio include l'area di proprietà del Comune di Milano (Area Sud), collocata lungo l'asse di Via Giulio Natta, confinante con Via Livio Cambi e Piazza della stazione di Lampugnano, individuata dal PGT come PA2, e i terreni di proprietà di Ediltrenno, situati tra le Vie Quarenghi, Croce e Chiarelli, individuati come Area Nord ed interni al PA2/a. L'area di proprietà comunale, ove è prevista la localizzazione della volumetria di progetto, è divisa in due comparti distinti dalla Via Karl Ziegler, che collega la via a fondo cieco Livio Cambi con Via G. Natta, ossia: lotto A di superficie pari a 6.114 m<sup>2</sup>; lotto B di superficie pari a 7.602 m<sup>2</sup>. Il lotto A, prospiciente la stazione di Lampugnano, è un'area a parcheggio destinata alla sosta temporanea degli operatori dello spettacolo viaggiante che operano in alcuni periodi dell'anno, mentre la porzione ad ovest del PA2 è un'area a verde in gran parte interessata dalla presenza di infrastrutture di un impianto di depurazione fognaria che il Comune di Milano ha comunicato non essere più in funzione da molti anni, attualmente occupato da impianti fatiscenti e dismessi collocati in un giardino cintato.

Il progetto si colloca nell'area di previsione urbanistica identificata nel PGT vigente come PA2-Nord (art.26 comma 4.a.i, Norme di Attuazione PGT) e prevede la realizzazione di un edificio collocato sulla superficie fondiaria, lotto A. Attraverso la progettazione urbanistica ed architettonica dell'area, si intende attuare la valorizzazione del contesto sia edificato che degli spazi aperti pubblici e privati. Come prescritto dal PGT per l'area PA2-Nord si prevede l'insediamento di 10.000 m<sup>2</sup> di SL a cui vengono aggiunti 1.500 m<sup>2</sup> da acquisire dal PA2-Sud da parte di Ediltrenno Srl. Gli interventi in esame costituiscono attuazione delle previsioni urbanistiche introdotte dalle norme tecniche del Piano delle Regole del PGT, all'art. 26 Piani Attuativi obbligatori e non comportano un incremento di consumo di suolo.

L'intervento in progetto si pone l'obiettivo di ricucire le diverse realtà presenti prevedendo un nuovo spazio verde fruibile dalla collettività: Via Cambi viene totalmente trasformata ed adibita a strada parco di collegamento tra la stazione di Lampugnano, la zona residenziale ad ovest e tutto il sistema verde che funge da struttura portante del progetto. Gli spazi aperti acquistano una dimensione più urbana e vengono valorizzati, operando quale polo di attivazione e attrattore anche sociale per le funzioni, sia residenziali, sia terziarie, sia infine di servizio, già attualmente insediate.

I temi di progetto sviluppati nella proposta sono i seguenti: il percorso pedonale; il nuovo giardino pubblico. Questi interventi, che saranno realizzati a scapito degli oneri di urbanizzazione generati dal Piano proposto, traggono una visione di insieme più ampia che cerca di rendere gli spazi al piano terra dell'edificio totalmente permeabili e fruibili. Il sistema commerciale, che consiste nella realizzazione di volumi destinati ad esercizi di ristorazione, unito al nuovo sistema di connessioni pedonali e ciclabili, funge da trait d'union dei vari elementi.

La proposta progettuale prevede la realizzazione di un edificio adibito a terziario e commerciale, seppur in minima parte. L'edificio di progetto sorgerà sul lotto A.

Ulteriore vincolo presente nell'area è quello idrografico data la presenza del fiume Olona, dal quale la nuova edificazione si distanzia di 10 m (art. 49-50 NA) e dalla parziale intersezione, in area est della fascia di rispetto pozzi (Carta dei Vincoli G04, PGT - D.lgs. 152/2006 e DGR 7/7/12693).

Relativamente alla capacità insediativa dell'immobile, è previsto un totale di 1533 addetti insediabili.



**Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata**

*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A                    | <input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili |
| <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di PGT  | <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:<br>.....      |
| <input type="checkbox"/> Relazione di progetto  | <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:<br>.....      |
| <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere                   | <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:<br>.....      |
| <input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere | <input type="checkbox"/> Altro:<br>.....                        |
| <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>                                | <input type="checkbox"/> Altro:<br>.....                        |

***Informativa sul trattamento dei dati personali***

*Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza*

Il dichiarante

Luogo e data

Ing. Massimo Sartorelli  
(firmato digitalmente)

Varano Borghi, 22/07/2022



Comune di Milano - Prot. 12/08/2022.0433920.F. -