

Denominazione Società	<u>FS SISTEMI URBANI S.R.L.</u>
codice fiscale/P.IVA	[REDACTED]
con sede in	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]
Denominazione Società	<u>_RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.</u>
codice fiscale	[REDACTED]
P.IVA	[REDACTED]
con sede in	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]

DATI DELL'ISTANTE (proprietario o rappresentante della società)

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
in qualità di: RAPPRESENTANTE DI FS SISTEMI URBANI SRL IN FORZA DEI POTERI A LUI CONFERITI CON PROCURA A ROGITO DEL NOTAIO [REDACTED] FERROVIARI ITALIANA SPA, IN FORZA DEI POTERI A LUI CONFERITI CON PROCURA A ROGITO DEL NOTAIO [REDACTED] [REDACTED] RAPPRESENTANTE DI FERROVIE DELLO STATO ITALIANE SPA, IN FORZA DEI POTERI A LUI CONFERITI CON PROCURA A ROGITO DEL NOTAIO [REDACTED] N. [REDACTED]			
codice fiscale	[REDACTED]		
Nato a	[REDACTED]		
il	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]		
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

CHIEDE

di istruire la proposta iniziale per l'individuazione delle linee fondamentali degli elementi caratterizzanti l'intervento e/o la definizione di un progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e delle attrezzature per servizi che saranno oggetto della successiva presentazione di proposta definitiva di:

1. Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti di PGT;
2. Programma Integrato di Intervento, conforme alle previsioni degli atti di PGT.

Ai sensi di quanto previsto nel Piano delle Regole e nel Documento di Piano, si ricorre al piano attuativo in quanto l'intervento è classificabile tra i seguenti casi:

a) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Piano Attuativo

- | | | |
|-----|--------------------------|--|
| a.1 | <input type="checkbox"/> | interventi di nuova costruzione nonché interventi di sostituzione e interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica con cambio di destinazione d'uso da funzioni urbane produttive verso altre funzioni urbane, su aree di intervento inserite nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) su aree di intervento con superficie maggiore di 15.000 mq. (art. 11.3.3 PdR); |
| a.2 | <input type="checkbox"/> | interventi oltre la manutenzione straordinaria e per modifica della destinazione d'uso con opere negli Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU) del Documento di Piano (art. 3.1 DdP e 33 PdR); |
| a.3 | <input type="checkbox"/> | piani Attuativi Obbligatori (da PA1 a PA10) (art. 35 PdR); |
| a.4 | <input type="checkbox"/> | realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) a rilevanza intercomunale (da 2.501 a 5.000 mq di Superficie di vendita) (art. 27.1.c PdR); |
| a.5 | <input type="checkbox"/> | insediamento di attività di vendita all'ingrosso all'interno degli Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU) (art. 28.1 PdR); |
| a.6 | <input type="checkbox"/> | ambiti individuati ai sensi delle norme transitorie (artt. 31, 32 e 34 PdR); |
| a.7 | <input type="checkbox"/> | interventi di ristrutturazione urbanistica negli Insiemi Urbani Unitari (art. 15.6 PdR); |
| a.8 | <input type="checkbox"/> | interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP); |

b) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Programma Integrato di Intervento

- | | | |
|-----|-------------------------------------|---|
| b.1 | <input type="checkbox"/> | realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.1.d PdR); |
| b.2 | <input type="checkbox"/> | realizzazione nel Tessuto urbano di Recente Formazione di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.2.c PdR); |
| b.3 | <input checked="" type="checkbox"/> | interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP). |

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento in quanto:

_____ *PROPRIETARI* _____ (proprietario o comproprietario ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05)
dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- avere titolarità esclusiva
 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre della maggioranza assoluta degli immobili coinvolti ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05

2) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di MILANO ____ in (via, piazza, ecc.) ZONA SPECIALE FARINI-UNITA' SCALO E ZONA SPECIALE SAN CRISTOFORO

C.A.P. |2|0|1|0|0|

censito al catasto: fabbricati terreni

foglio n. _____ mapp. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____ (SI RINVIA AGLI ELABORATI SFCUDUDOC0100, SFCUDUDOC0200)

avente destinazione d'uso (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA

3) Descrizione sintetica dei contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento

I principali contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento consistono in:
TRASFORMAZIONE DELLA ZONA SPECIALE FARINI-UNITA' SCALO E ZONA SPECIALE SAN CRISTOFORO AI SENSI DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA RIGUARDANTE LA RIGENERAZIONE DEGLI SCALI FERROVIARI MILANESI SOTTOSCRITTO NEL 2017

4) Regolarità edilizia

4.1 l'intervento riguarda un'area libera

4.2 l'intervento comprende edifici esistenti:

4.2.a gli edifici risultano regolarmente assentiti in forza dei seguenti titoli:

4.2.b non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo gli edifici di remota costruzione e non interessati successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

5) Tecnici incaricati

di aver incaricato i tecnici indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

6) Diritti di terzi

di essere consapevole che l'attuazione del Piano Attuativo/PII non comporta limitazione dei diritti dei terzi

7) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Data e luogo

il/i dichiarante/i

29/07/2022, ROMA

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del Regolamento UE N. 2016/679)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni.

Titolare del trattamento. Il Titolare del trattamento è il Comune di Milano con sede in Piazza della Scala, 2 – 20121 Milano.

Responsabile della protezione dei dati personali. Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.milano.it

Finalità e base giuridica. Il trattamento dei dati è finalizzato all'espletamento del Procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento*, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. della normativa comunale in materia.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare:

- dall'art. 6 – par. 1 lett. e) - e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri in coerenza con la ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. della normativa comunale in materia.

Tipologie dei dati trattati

Il procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* prevede la raccolta dei seguenti dati personali:

- Beni e/o proprietà
- Codice fiscale
- Contatti e-mail
- Contatti telefonici
- Dati bancari
- Dati anagrafici
- Dati fiscali e/o contabili, titolare effettivo
- Recapito/indirizzo

Modalità di trattamento. Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Natura del trattamento. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso al procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* nonché agli adempimenti conseguenti inerenti il procedimento.

Comunicazione e diffusione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Categorie di destinatari dei dati. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Conservazione dei dati. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per tutto il periodo di validità delle Convenzioni Urbanistiche nonché per rispetto dei termini di conservazione di documenti amministrativi.

Trasferimento dati verso paesi terzi. I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

Diritti degli interessati. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al:

- Comune di Milano in qualità di Titolare, Piazza della Scala 2, 20100 Milano - Direzione Urbanistica - [Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica](#) oppure [Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree](#) a seconda della competenza per l'istruttoria del Piano Attuativo, ai seguenti indirizzi e-mail:
 - PianificazioneTematicaValorizzazioneAree@postacert.comune.milano.it
 - pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.comune.milano.it

Diritto di reclamo. Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Allegato all'istanza presentata da [REDACTED]

Al comune di MILANO Direzione RIGENERAZIONE URBANA Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica Unità 1

In data 29/07/2022

SOGGETTI COINVOLTI

Progettista del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento

incaricato anche come ISTANTE.....

Cognome e Nome [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED]

con studio in _____ prov. /__ /__ / stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /__ /__ /__ /__ /

Iscritto all'ordine DEGLI INGEGNERI di [REDACTED] al n. [REDACTED]

Telefono _____ fax. _____ cell. [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

Altri referenti (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato di: Studi finalizzati alla predisposizione della Proposta iniziale di PA/PII-Responsabile della ricerca e coordinamento generale

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del Regolamento UE N. 2016/679)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni.

Titolare del trattamento. Il Titolare del trattamento è il Comune di Milano con sede in Piazza della Scala, 2 – 20121 Milano.

Responsabile della protezione dei dati personali. Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.milano.it

Finalità e base giuridica. Il trattamento dei dati è finalizzato all'espletamento del Procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento*, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. della normativa comunale in materia.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare:

- dall'art. 6 – par. 1 lett. e) - e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri in coerenza con la ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. della normativa comunale in materia.

Tipologie dei dati trattati Il procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* prevede la raccolta dei seguenti dati personali:

- Beni e/o proprietà
- Codice fiscale
- Contatti e-mail
- Contatti telefonici
- Dati bancari
- Dati anagrafici
- Dati fiscali e/o contabili, titolare effettivo
- Recapito/indirizzo

Modalità di trattamento. Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Natura del trattamento. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso al procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* nonché agli adempimenti conseguenti inerenti il procedimento.

Comunicazione e diffusione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Categorie di destinatari dei dati. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Conservazione dei dati. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per tutto il periodo di validità delle Convenzioni Urbanistiche nonché per rispetto dei termini di conservazione di documenti amministrativi.

Trasferimento dati verso paesi terzi. I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

Diritti degli interessati. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al:

- Comune di Milano in qualità di Titolare, Piazza della Scala 2, 20100 Milano - Direzione Urbanistica - Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica oppure Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree a seconda della competenza per l'istruttoria del Piano Attuativo, ai seguenti indirizzi e-mail:
 - PianificazioneTematicaValorizzazioneAree@postacert.comune.milano.it
 - pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.comune.milano.it

Diritto di reclamo. Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).