



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1870 DEL 15/12/2022**

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Numero proposta: 4322

**OGGETTO: Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione della proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta e avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS).  
Immediatamente eseguibile.**

L'Anno duemilaventidue, il giorno quindici, del mese di dicembre, alle ore 11:05, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SALA GIUSEPPE	SINDACO	SI
SCAVUZZO ANNA	VICE SINDACO	NO
BERTOLÈ LAMBERTO	ASSESSORE	NO
CAPPELO ALESSIA	ASSESSORE	SI
CENSI ARIANNA	ASSESSORE	SI
CONTE EMMANUEL	ASSESSORE	SI
GRANDI ELENA	ASSESSORE	SI

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	NO
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
RIVA MARTINA	ASSESSORE	SI
ROMANI GAIA	ASSESSORE	SI
SACCHI TOMMASO	ASSESSORE	SI
TANCREDI GIANCARLO	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco Sala Giuseppe

Partecipa il Segretario Generale Dall'Acqua Fabrizio

E' altresì presente: Direttore Generale Malangone Christian ed il Vice Segretario Generale Vicario Zuccotti Andrea

Assiste altresì il Capo di Gabinetto VANNI Mario

**IL PRESIDENTE**

Verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore TANCREDI Giancarlo in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. 267/2000

Direzione Rigenerazione Urbana  
Area Pianificazione Urbanistica Generale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

**Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione della proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta e avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS).  
Immediatamente eseguibile.**

Il Direttore dell'Area  
Pianificazione Urbanistica Generale  
Arch. Marino Bottini  
(*f.to digitalmente*)

Il Direttore della Direzione  
Rigenerazione Urbana  
Arch. Simona Collarini  
(*f.to digitalmente*)

L' Assessore  
alla Rigenerazione Urbana  
Arch. Giancarlo Tancredi  
(*f.to digitalmente*)

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di Milano si è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.05.2012 e divenuto efficace in data 21.11.2012 con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 47;
- con deliberazione n. 2, nella seduta del 05.03.2019, il Consiglio Comunale ha adottato la proposta di revisione del Piano di Governo del Territorio costituito dal nuovo Documento di Piano e dalle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;
- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato la revisione del Piano di Governo del Territorio costituito dal nuovo Documento di Piano e dalle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;
- la revisione del Piano di Governo del Territorio è divenuta efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

### **Dato atto che,** per quanto concerne l'area di via Pozzuoli:

- il previgente Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.05.2012, ricomprendeva l'area sita in via Pozzuoli e identificata al Catasto Terreni al Fg. 69 mappali 85, 193, 200 e 279, all'interno di un Piano Attuativo Obbligatorio (PA8) e identificava la medesima come area di concentrazione volumetrica;
- la proposta di revisione del Piano di Governo del Territorio, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 05.03.2019, prevedeva lo stralcio del Piano Attuativo Obbligatorio (PA8), assegnando alla medesima area la disciplina degli Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU);
- in sede di controdeduzione alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli elaborati del PGT adottato, il Comune di Milano riteneva di accogliere parzialmente l'osservazione presentata con PG 312590/2019, in riferimento all'adiacente area, dalla società Pestra srl, modificando conseguentemente, con la sopra citata deliberazione di Consiglio comunale n. 34/2019, la destinazione dell'area in oggetto da "*Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)*" a "*Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)*";
- Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia, proprietaria dell'area oggetto della presente proposta di deliberazione, in data 01.06.2020, notificava ricorso avanti al TAR Lombardia (R.G. 1027/2020) per l'annullamento della citata deliberazione di Consiglio comunale n. 34/2019 di approvazione della Variante generale del Piano di Governo del Territorio, relativamente alla destinazione urbanistica impressa all'area di sua proprietà in tale sede;
- il TAR Lombardia - Sez. II, con sentenza 11.01.2022 n. 50, riteneva di accogliere i primi due motivi di ricorso aventi ad oggetto la violazione e falsa applicazione, tra gli altri, dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., annullando la disciplina urbanistica dell'area di via Pozzuoli, prevista dalla sopra citata deliberazione di Consiglio comunale n. 34/2019;
- le ragioni dell'accoglimento delle prime due motivazioni del ricorso presentato da Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia, con la sopra citata sentenza del TAR n. 50 del 11/01/2022, derivano dal

riconoscimento dell'illegittimità della scelta urbanistica, operata dall'Amministrazione Comunale in riferimento all'area della ricorrente, in conseguenza del parziale accoglimento di un'osservazione presentata da terzi, e della mancata ripubblicazione del PGT nella parte modificata, in violazione delle garanzie partecipative conferite al privato nel procedimento di redazione del Piano; Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia, in data 17.11.2022, trasmetteva al Comune di Milano formale atto di invito e diffida ad ottemperare al giudicato formatosi sulla sentenza del TAR Lombardia-Milano, Sez. II, 11 gennaio 2022, n. 50, mediante avvio, entro 30 giorni, del procedimento di definizione della disciplina urbanistica per l'area di cui sopra

**Dato atto altresì che**, per quanto concerne la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese:

- il Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, in conformità al Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 del 12/11/2018, contenente le strategie e le linee guida sul futuro della mobilità milanese, individua il tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese, quale asse di accesso dalla rete autostradale alla città;
- è in corso di predisposizione l'aggiornamento del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) e del Programma Urbano Parcheggi (PUP) a seguito dell'approvazione delle linee guida avvenuta con Deliberazione della Giunta Comunale n. 467 del 08/04/2022 e il cui avvio del procedimento è avvenuto in data 23/05/2022 con Determinazione dirigenziale n. 4096;
- il prolungamento della strada SS Paullese risulta realizzato (Lotto 1) nella tratta compresa tra lo svincolo della Tangenziale Est e l'incrocio con via del Futurismo; la strada è invece in corso di progettazione esecutiva all'interno degli accordi previsti dall'AdP "Montecity Rogoredo" (Lotto 2) per la tratta compresa tra l'incrocio con via del Futurismo e via Cascina Merezzate;
- il tracciato stradale del prolungamento della SS Paullese, compreso tra l'incrocio con via Cascina Merezzate e via Sulmona, risulta ancora in previsione (Lotti 3 e 4) e, per la parte a sud di via Tertulliano, risulta oggetto di accordi convenzionali, per i quali è pendente contenzioso per la conferma della previsione nel PGT;
- è stato espresso parere da parte della Direzione Mobilità, Area Pianificazione e Programmazione Mobilità (Prot. 01/12/2022.0647313.I) avente ad oggetto le valutazioni viabilistiche in merito al prolungamento della SS Paullese.
- nel citato parere della Direzione Mobilità, Area Pianificazione e Programmazione Mobilità, sono espresse le seguenti considerazioni viabilistiche in merito al prolungamento della SS Paullese:
  - o gli strumenti di governo del territorio attualmente vigenti e precedentemente citati (PGT, PUMS e PGTU) presentano tra i loro obiettivi la riduzione dell'uso individuale dell'automobile privata e la moderazione del traffico;
  - o le politiche di riduzione dei flussi veicolari privati nell'area centrale urbana attuate da diversi anni, che hanno portato, tra l'altro, all'istituzione dell'area C e dell'area B, e agli attuali sviluppi incrementali che comprendono anche il progressivo estendersi delle aree di sosta regolamentata, verranno ulteriormente rafforzate in futuro da quanto si sta prevedendo nel redigendo Piano Generale del Traffico Urbano, a cui si affiancano gli interventi previsti per il potenziamento del trasporto pubblico che, nello specifico ambito, vede in corso lo studio di sistemi di trasporto rapido di massa lungo l'asta della Strada Paullese;
  - o la situazione complessiva dell'ambito deve tenere conto degli ultimi sviluppi insediativi per il quartiere Santa Giulia, nel quale è prevista la realizzazione del futuro Sito Olimpico, e degli

ulteriori sviluppi sulle aree contermini, che stanno modificando l'assetto urbano generale dell'ambito;

- la proposta di prolungamento della strada SS Paullese, che prevede l'ipotesi di prosecuzione diretta della strada all'interno dell'area urbana e che è attualmente prevista dal PGT, risale a studi effettuati nel periodo antecedente al 2002, anno di definizione del progetto stesso;
- sulla base dei rilievi sopra riportati emerge la necessità di effettuare nuove valutazioni viabilistiche aggiornate, contenute in uno studio comparativo tra diverse soluzioni tra loro alternative, finalizzate a definire le ricadute del prolungamento della strada SS Paullese sulla viabilità urbana più interna, nell'ottica di favorire il processo di riduzione dei flussi veicolari privati e indurre l'utenza a praticare la scelta di evitare l'ingresso in città con gli autoveicoli privati, favorendo quindi una ripartizione modale più favorevole all'utilizzo del trasporto pubblico;
- le attuali previsioni urbanistiche relative al tracciato stradale della SS Paullese presenti nei vigenti Piano dei Servizi e Piano delle Regole sono pertanto da adeguare alle nuove previsioni viabilistiche al fine di renderle urbanisticamente compatibili;;
- la definizione del tracciato stradale della SS Paullese, come indicato negli atti di PGT, alla luce delle valutazioni e delle motivazioni sopra esposte, necessita di essere rivisto in considerazione del nuovo assetto e delle nuove politiche di mobilità per l'ambito.

**Dato atto infine che**, per quanto concerne la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta:

- il Piano delle Regole individua tra gli Ambiti oggetto di Rigenerazione i Nodi di Interscambio, ai sensi dell'articolo 15 comma 5 delle Norme di Attuazione del medesimo Piano, intesi come grandi attrezzature del trasporto pubblico e dell'interscambio, tra i quali si annovera quello relativo a Famagosta;
- il Piano delle Regole dispone che all'interno dei Nodi di Interscambio siano ammesse le Medie Strutture di Vendita anche organizzate in forma unitaria e le Grandi Strutture di Vendita anche organizzate in forma unitaria, ai sensi dell'art. 15 comma 5 lett. f delle relative Norme di Attuazione.
- la società Esselunga spa, in data 21.06.2021, trasmetteva al Comune di Milano formale proposta di interventi di riqualificazione dell'Ambito del Nodo di Interscambio concernenti l'area di connessione del parcheggio di Famagosta e la piazza porticata pubblica nonché la futura residenza sociale temporanea mediante opere puntuali, la riqualificazione dell'area verde degradata situata esternamente al confine del Parco Agricolo Sud, la realizzazione di nuovi percorsi ciclopeditoni;
- la medesima società, in data 28.06.2022, trasmetteva al Comune di Milano ulteriore formale proposta di interventi di riqualificazione dell'Ambito del Nodo di Interscambio e della piazza porticata pubblica e contestuale istanza di variante urbanistica particolare al vigente Piano di Governo del Territorio, concernente l'ambito interessato dalla media struttura di vendita, già compreso nel Piano Particolareggiato "Viale Famagosta, Piazza Maggi, Via del Mare e via Palatucci - zona omogenea MS16.10" e adiacente al Nodo di interscambio Famagosta;
- la suddetta istanza di variante particolare era finalizzata all'inclusione dell'ambito interessato dalla struttura di vendita di proprietà di Esselunga spa entro il perimetro del Nodo di interscambio Famagosta, con contestuale trasformazione della Media Struttura di Vendita in Grande Struttura di Vendita;
- le opere di riqualificazione dello spazio pubblico proposte dalla società Esselunga spa risultano coerenti con gli obiettivi di sviluppo dell'ambito di Rigenerazione relativo al Nodo di Interscambio di

Famagosta, limitatamente all'ampliamento della media struttura di vendita esistente a grande struttura di vendita utilizzando la sola SL già esistente entro l'involucro realizzato e non per recepire l'intera disciplina relativa al nodo di interscambio in tema di incrementi volumetrici.

#### **Ritenuto che:**

- l'Amministrazione intende dare mandato agli uffici per l'avvio del procedimento avente ad oggetto la redazione di varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, nonché per l'avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) secondo le seguenti linee di indirizzo:
  - 1) con riferimento al primo tema oggetto di variante denominato *“Definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli e identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279”* l'obiettivo è la pianificazione di una porzione di territorio, la cui disciplina urbanistica è stata annullata per effetto della sentenza del TAR Lombardia n. 50/2022.  
Tra gli obiettivi prioritari del Piano di Governo del Territorio vigente, così come espressi e riportati nella Relazione Generale del Documento di Piano, vi sono l'implementazione della rete ecologica comunale, mediante lo sviluppo delle infrastrutture verdi, e il risparmio di suolo libero, ai fini di concorrere alla riduzione del consumo di suolo, in ottemperanza con quanto disposto dalla L.R. 28.12.2014 n. 31 avente ad oggetto *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”*, da intendersi, pertanto, quali linee di indirizzo per la redazione della proposta di variante oggetto della presente delibera;
  - 2) con riferimento al secondo tema oggetto di variante denominato *“Modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese”* l'obiettivo è la ridefinizione della disciplina delle aree interessate dall'attuale tracciato della SS Paullese e delle aree limitrofe in accordo con le nuove valutazioni viabilistiche;
  - 3) con riferimento al terzo tema oggetto di variante denominato *“Modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta”* l'obiettivo è la ridefinizione del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta al fine di includere all'interno del medesimo le aree afferenti alla Media Struttura di Vendita localizzata in viale Famagosta, a fronte della proposta di interventi di riqualificazione degli spazi pubblici prospicienti, tra cui l'area verde di accesso al Parco Agricolo Sud Milano, situata esternamente al confine del Parco medesimo, attualmente degradata, e la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali, ritenendo gli stessi adeguati solo all'ampliamento della media struttura di vendita esistente a grande struttura di vendita utilizzando la sola SL già esistente entro l'involucro realizzato.

#### **Evidenziato che:**

- la proposta di variante al Piano delle Regole denominata *“Definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli e identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279”* e le proposte di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole denominate *“Modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese”* e *“Modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta”* sono sottoposte a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 2bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i., e che pertanto è necessario dare mandato agli uffici per l'avvio del relativo procedimento;

- le proposte di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, sopra descritte, saranno trasmesse ai competenti Municipi per l'espressione del relativo parere obbligatorio nell'ambito delle funzioni consultive a questi assegnate dall'art.22, comma 1, lett. c, del vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;

**Ritenuto opportuno:**

- dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., al fine di poter provvedere con tempestività ai conseguenti adempimenti.

**Visti:**

- gli artt. 48, 49, 134, 4<sup>^</sup> comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- l'art. 43 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 4 e 13 della LR 12/2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale, Parte II - Titolo II, come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, dal Decreto legislativo 29 giugno 2010, n. 128, dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e dalla Legge n. 233 del 29 dicembre 2021;
- il D.C.R. n. 8/351 del 13/3/2007 "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (VAS);
- la D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005;
- la D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS", così come integrata e modificata dalla D.G.R. n. 8/7110 del 18/3/2008, dalla D.G.R. n. 8/10971 del 30/12/2009 e da ultimo con D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010;
- il D.d.s. 13701 del 14/12/2010 "L'applicazione della valutazione ambientale di Piani e Programmi -VAS nel contesto comunale";
- la D.G.R. 25 luglio 2012 - n. 3836 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4, L.r. 12/2005 D.C.R. n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di Piani e Programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole";
- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 dal Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;
- il parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. dal Ragioniere Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse che si intendono qui integralmente richiamate:

- di approvare le sopra illustrate linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione delle proposte di Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, nonché per l'avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- di dare mandato all' Area Pianificazione Urbanistica Generale di avviare il procedimento di redazione delle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, e di avviare il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);
- di procedere, ai sensi dell'art. 13 comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., alla diffusione dell'avvio del procedimento, di cui al precedente punto 2 con le seguenti modalità:
  - a. pubblicazione su almeno un quotidiano a diffusione locale;
  - b. affissione all'albo pretorio on line del Comune di Milano;
  - c. pubblicazione sul sito internet comunale;
  - d. affissione di manifesti;
  - e. pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione Lombardia;
  - f. pubblicazione sul sito web SIVAS;fissando il termine di 60 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
- di demandare al Direttore dell' Area Pianificazione Urbanistica Generale l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione;
- di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per le motivazioni espresse in premessa.

Firmato digitalmente da SIMONA COLLARINI, GIANCARLO TANCREDI, MARINO BOTTINI



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione della proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta e avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS).**

**Immediatamente eseguibile.**

Numero progressivo informatico:

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000*

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**  
Arch. Marino Bottini

(f.to digitalmente)

Firmato digitalmente da MARINO BOTTINI in data 14/12/2022

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione della proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paulllese e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta e avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS).  
Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico: 4322

## **Direzione Bilancio e Partecipate**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000*

*Non dovuto*

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Firmato digitalmente da BRUNA FORNO in data 15/12/2022



**SEGRETERIA GENERALE**

**Oggetto:** Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione della proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta e avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS).

Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico 4322/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Vista la proposta di deliberazione di Giunta comunale indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, da ritenersi assorbente della regolarità amministrativa dell'istruttoria e della relativa conformità a legge, della regolarità dei passaggi procedurali/istruttori condotti, nonché della verifica in merito alla documentazione propedeutica alla proposta medesima;

Visto il parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Ragioniere Generale;

Esprime

**PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE**

Nei limiti e sulla base delle considerazioni sopra formulate.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Fabrizio Dall'Acqua

Firmato digitalmente da DALL'ACQUA FABRIZIO in data 15/12/2022

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. \_1870\_ DEL 15/12/2022**

---

Letto approvato e sottoscritto

**IL Sindaco**  
**Giuseppe Sala**  
**Firmato digitalmente**

**IL Segretario Generale**  
**Fabrizio Dall'Acqua**  
**Firmato digitalmente**

---

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

**IL Segretario Generale**  
**Fabrizio Dall'Acqua**  
**Firmato digitalmente**