

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA
RIGUARDANTE _____

(inserire oggetto sintetico)

POSTO IN VIA _____ IN MILANO

AI SENSI DELL'ART. 56 comma 2 DEL DLGS 36/2023

TRA

_____, nato/a a _____ il
_____ domiciliato/a per la carica in Milano, via _____ n.
_____, che interviene al presente atto nella sua qualità di
_____ della _____ (es.
Società/condominio) con sede legale in _____ via
_____ n. _____, Codice Fiscale n. _____ e
Partita IVA n. _____
pec _____ n.tel _____

- di seguito "SOGGETTO PROPONENTE" -

E

_____ nato/a a _____ il _____
domiciliato/a per la carica presso la sede comunale, che agisce in nome e
per conto del COMUNE DI MILANO - con sede legale in Piazza della
Scala 2 e domicilio fiscale in Piazza della Scala 3, codice fiscale e
partita I.V.A. 01199250158 - in qualità di Direttore _____ -
affidente alla Direzione _____

- di seguito "COMUNE" -

PREMESSO CHE

L'art. 56 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prevede la possibilità, per le
amministrazioni pubbliche, di stipulare "una convenzione con la quale un soggetto
pubblico o privato si impegna alla realizzazione, a sua totale cura e spese e previo

ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto degli articoli 94, 95 e 98;

- a) Il **SOGGETTO PROPONENTE** in data _____ ha manifestato l'interesse di realizzare, a sua cura e spese, la seguente opera pubblica:

e pertanto ha depositato sia *l'Atto di impegno a realizzare l'intervento* sia il *Progetto di Fattibilità Tecnico Economica*, avendo dichiarato di aver preso visione dei contenuti pubblicati sul sito del Comune per la procedura di inerente le "Opere pubbliche realizzate a cure e spese del privato-Valorizzazione degli spazi pubblici";

TENUTO CONTO CHE

- a) L'intervento proposto ha l'obiettivo di migliorare gli spazi pubblici rivolti ad una pluralità indeterminata e indiscriminata di fruitori attraverso

(descrivere come)

- b) La Giunta Comunale, con proprio atto n.del ha ritenuto l'intervento di interesse pubblico e al contempo ha approvato sia il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica che le linee di indirizzo per l'approvazione della presente convenzione;

- c) Il **SOGGETTO PROPONENTE**, a seguito di controlli, è risultato in possesso dei requisiti a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, in ottemperanza all'art. 56 comma 2 del D.Lgs 36/2023;

Tutto ciò premesso,

L'anno _____ (_____), il giorno _____ del mese di _____

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

il *SOGGETTO PROPONENTE* conferma, così come già dichiarato nell'atto di impegno depositato il _____ in atti prot. n. del, a:

1. Voler realizzare a regola d'arte le seguenti opere pubbliche, comprese quelle funzionali a rendere l'intervento compiuto:

- _____
- _____
- _____
- _____

Le suddette opere pubbliche saranno realizzate secondo le modalità indicate di seguito e negli articoli successivi:

a) in conformità alla proposta progettuale (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) allegato alla presente e approvato dalla G.C. così come citato in premessa, successivamente approfondita con i livelli progettuali conseguenti;

b) secondo i rispettivi cronoprogrammi esecutivi, che verranno assentiti dall'Amministrazione Comunale con la definizione del Progetto Esecutivo, che terranno conto del tempo massimo in cui devono essere completate le opere e che si stimano presumibilmente fin dalla fase del progetto di FTE in _____ giorni naturali e consecutivi;

c) per un importo stimato pari a € _____ comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa IVA (così come si evince dal Quadro Economico del PFTE). Detto importo potrebbe essere aggiornato con la fase progettuale successive ed il relativo valore finale delle opere si intende, sin da ora, interamente sostenuto dal *SOGGETTO PROPONENTE*.

2. Progettare il livello successivo al PFTE – ossia il Progetto Esecutivo - degli interventi previsti, ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e a depositare il progetto suddetto secondo quanto specificato nel successivo articolo 2.

3. Assumere il ruolo di Committente ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., nominando tutte le figure ivi previste e garantendo il rispetto della normativa in materia di tutela e sicurezza del lavoro.

4. Assumere l'onere relativo a tutte le attività tecniche / professionali necessarie alla progettazione ed esecuzione dei lavori, al collaudo delle

- opere (Progettazioni, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, Collaudo/CRE, allacciamenti, ecc.).
5. Affidare l'esecuzione dei lavori ad impresa/e in possesso di requisiti di capacità, rispetto alle opere da realizzare, tecnico-organizzativi, economico-finanziari e di affidabilità morale e professionale, avendo accertato l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del DLgs. n. 36/2023. Tale accertamento dovrà essere attestato con specifica comunicazione da inviare al Comune.
 6. Assumere l'onere, a garanzia del corretto attecchimento di quanto realizzato rispetto alle opere a verde, di quanto necessario (cura e innaffiamento) affinché si possa accertare la buona esecuzione sul patrimonio a verde dopo 1 anno dal CRE/collaudo e in caso di specie arboree dopo ulteriori 2 anni - *comma da utilizzare solo nel caso in cui ci sono opere a verde* -.
 7. Attivare successivamente al periodo di garanzia per il buon attecchimento delle opere a verde, una collaborazione tecnica sulle medesime aree, nei modi che verranno successivamente disciplinati a valle della conclusione delle opere.
 8. A presentare garanzia degli obblighi assunti con il presente atto nei tempi e modi specificati nell'articolo 1.

ARTICOLO 1 - GARANZIE

Il SOGGETTO PROPONENTE, a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, si impegna a presentare deposito cauzionale o polizza fideiussoria, quest'ultima rilasciata da primario istituto bancario e/o assicurativo a prima richiesta e con esclusione dell'obbligo di preventiva escussione, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta, nel limite garantito, entro un termine massimo di 30 (trenta) giorni consecutivi dalla richiesta. A tal fine il documento dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, c.2 del cod. civ., e la sua operatività entro i 30 (trenta) giorni sopra indicati.

Il garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957 c. 2 cc

L'importo sarà corrispondente al costo totale dell'opera desunto dal Computo Metrico Estimativo del Progetto Esecutivo e che indicativamente si dichiara fin da ora essere pari a € _____, (euro _____) così come da Quadro Economico del PFTE allegato) e che è stato corrisposto per un valore pari a € _____, (euro _____) corrispondente al 10% dell'importo desunto dal Quadro Economico del PFTE attraverso la polizza n. _____ prestata in data _____ da _____ e il restante 90% verrà corrisposto entro 15 giorni dalla comunicazione di Approvazione del Progetto Esecutivo, per un valore pari all'importo residuo della garanzia prestata in precedenza e fino alla concorrenza dei lavori, desunto dal Quadro Economico del Progetto Esecutivo;

Detta garanzia verrà svincolata/restituita dal COMUNE per il 90% dopo l'approvazione del Collaudo/Certificato di Regolare Esecuzione, ed il restante 10% dopo aver acquisito il consenso da parte degli uffici preposti al controllo della corretta esecuzione delle opere, che avverrà dopo 1 anno dall'accettazione formale da parte dell'AC del Collaudo/Certificato di regolare esecuzione.

Nel caso in cui venissero realizzate opere a verde la percentuale del 10% sopra citata sarà maggiorata dell'intero valore delle opere a verde, quale garanzia dell'attecchimento di quanto realizzato e verrà svincolato/restituito dopo l'avvenuto accertamento dello stato vegetativo del patrimonio a verde.

Il SOGGETTO PROPONENTE, in coerenza con quanto previsto dall'art. 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, richiederà all'esecutore dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne lo stesso e il Comune:

- a) da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, coprendo i danni subiti da entrambi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- b) contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza prestata dall'esecutore coprirà anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici o subfornitrici. La copertura assicurativa per i punti a) e b) decorre dalla data di consegna delle aree e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o del certificato di regolare esecuzione,

o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Il SOGGETTO PROPONENTE consegna al Comune una copia della polizza assicurativa, ricevuta dall'esecutore dei lavori, alla presentazione della dichiarazione di inizio lavori.

ARTICOLO 2 -PROGETTAZIONI DELLE OPERE

Si considera quale parte integrante del presente atto il PFTE (approvato dalla Giunta Comunale, così come citato in premessa), costituito da:

n.	Elenco Documenti	Nome file
1	Relazione Tecnico-Generale e di sostenibilità dell'opera	
2	Relazioni Specialistiche (se dovute)	
3	Elaborati grafici	
	<i>Tav. 00 Vincoli</i>	
	<i>Tav. 01 SdF (quote, catasto, ingombri preesistenze)</i>	
	<i>Tav. 02 SdC</i>	
	<i>Tav. 03 SdP materiali</i>	
	<i>Tav. 04 SdP (quote plano-altimetriche, segnaletica, catasto)</i>	
	<i>Tav. 05 SdP_Impianti</i>	
	<i>Tav. 06 SdP_Sezioni</i>	
	<i>Tav. 07 SdP_Verifiche</i>	
	<i>Tav. 08_Render/Fotosimulazioni del progetto</i>	
4	Computo estimativo	
5	Quadro economico di progetto	
6	Cronoprogramma	
7	Piano di Sicurezza e Coordinamento e costi della sicurezza	
8	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	
9	Documento contenente fotografie dello Stato di fatto	

Il SOGGETTO PROPONENTE si impegna, approssimativamente entro 4 mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione, a depositare, il Progetto Esecutivo che approfondirà i temi del PFTE nel rispetto della pertinente normativa e secondo le indicazioni delle Aree Amministrative del Comune competenti, che indicativamente saranno costituiti da (così come

indicato nell'Elenco Documenti - PROGETTO ESECUTIVO riportato sul portale del Comune di Milano):

n.	Nome elaborato
1	Relazione Generale
2	Censimento e progetto delle risoluzioni delle interferenze/ Esito dell'indagine di coordinamento dei servizi in sottosuolo
3	Relazioni specialistiche (eventuale) e calcoli dimensionali degli impianti
4	Elaborati grafici:
	TAV 01_Planimetria/e dello Stato di fatto
	TAV 02_Planimetria di Confronto
	TAV 03_Planimetria/e di Progetto _materiali
	TAV 04_Planimetria/e di Progetto
	TAV 05_Progetto specifico degli impianti e degli schemi funzionali
	TAV 06_Progetto specifico della Segnaletica verticale e orizzontale
	TAV 07_Sezioni significative (stratigrafie e materiali)
	TAV 08_Dettagli esecutivi
	TAV 09_Verifiche dimensionali
	TAV. 10_Render/Foto-simulazioni del progetto
	TAV. 11_Planimetria di dettaglio utile all'identificazione degli ingombri (se applicabile)
5	Aggiornamento del Piano della Sicurezza e Coordinamento completo dei costi della sicurezza
6	Computo Metrico Estimativo
7	Quadro Economico
8	Aggiornamento del Cronoprogramma
9	Aggiornamento del Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
10	Planimetria di cantierizzazione con tempistiche

Il COMUNE si impegna a valutare, attraverso i propri uffici, il Progetto Esecutivo depositato inizialmente a livello di completezza e, se non carente, avvierà la valutazione del progetto (con pareri interni ed esterni all'AC) attraverso una Conferenza dei Servizi. Nel caso ci fosse la necessità di dover adeguare il progetto vi sarà una interlocuzione con il SOGGETTO PROPONENTE utile all'allineamento del progetto per concludere successivamente con l'approvazione del Progetto stesso.

Il COMUNE si impegna, dal momento in cui il progetto è completo, a terminare l'istruttoria di valutazione e a dare evidenza dell'esito al SOGGETTO PROPONENTE entro 60 giorni.

ARTICOLO 3 – ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI.

Il SOGGETTO PROPONENTE, ai fini dell'attuazione delle attività concernenti la realizzazione dell'opera, oltre a prestare la restante parte della garanzia di cui all'art. 1 della presente convenzione, si impegna a:

a) presentare all'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 56 comma 2 del Dlgs 36/2023, entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta Approvazione del Progetto, la comunicazione contenente i nominativi, indirizzi e recapiti dei seguenti soggetti:

- Responsabile dei lavori;
- Direttore dei lavori;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- Esecutore dei lavori

b) Svolgere, entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta Approvazione del Progetto, gli incontri necessari ai fini dell'organizzazione operativa di apprestamento della cantierizzazione, se non precedentemente concordato e verbalizzato, utile a definire i tempi di: inizio lavori – deposito SCIA – consegna delle aree, date queste vincolanti e da inserire in apposito Verbale ai fini degli adempimenti da rispettare. Il COMUNE attraverso l'ufficio di coordinamento degli interventi relativo all'art. 56 comma 2 del Dlgs 36/2023, procederà, secondo le tempistiche indicate nel suddetto Verbale alla consegna delle aree per la cantierizzazione dell'intervento (attraverso verbale specifico), coinvolgendo gli uffici competenti;

c) Depositare, prima dell'inizio dei lavori, SCIA contenente:

- copia del Progetto approvato
- Determina di Approvazione del Progetto Esecutivo
- copia dell'avvenuto deposito della garanzia agli uffici di riferimento
- copia del verbale di consegna delle aree

e) presentare al COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 56 comma 2 del Dlgs

36/2023, prima dell'inizio dei lavori, dichiarazione di avvenuto deposito della SCIA e copia della Notifica preliminare cantieri (D. L.vo 81/2008, Art. 99), ove risulti necessaria in base all'art. 99 citato, e qualora ce ne fossero, anche i successivi aggiornamenti;

f) provvedere ad avviare il cantiere delle opere pubbliche entro 10 giorni dal deposito della SCIA;

g) predisporre un cartello di cantiere delle dimensioni e contenuti previsti dalla normativa in materia di appalti, che specifichi in particolare i seguenti dati e nominativi (con recapiti telefonici):

- Tipo di opere da realizzare;
- Importo delle opere da realizzare;
- Estremi della SCIA e della Determina di Approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo;
- Appaltatore (nome e indirizzo legale);
- Impresa o imprese esecutrici (nome e indirizzo legale);
- Progettista;
- Direttore dei lavori;
- Coordinatore per la progettazione (in materia di sicurezza);
- Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (in materia di sicurezza);
- Direttore di cantiere;
- Responsabili delle imprese subappaltatrici
- Durata dei lavori (con data di inizio)

h) assumere, per l'intero periodo di presa in carico delle aree interessate dall'intervento autorizzato, l'onere della custodia delle aree e dei relativi servizi in sottosuolo, secondo quanto stabilito dal Codice civile, art. 2051.

Il COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 56 comma 2 del DLgs 36/2023, coinvolgerà, durante l'esecuzione dei lavori, gli uffici interessati ai fini della vigilanza e controllo delle opere, nel rispetto della normativa tecnica di settore, senza che detta vigilanza costituisca assunzione della Direzione dei Lavori.

Il COMUNE, per mezzo dei propri incaricati, potrà procedere alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del DLgs

36/2023 rispetto alle imprese esecutrici dei lavori, oggetto di attestazione da parte del SOGGETTO PROPONENTE, in qualità di Committente, a seguito di controlli effettuati.

ARTICOLO 4 - VARIANTI IN FASE ESECUTIVA

Il SOGGETTO PROPONENTE, qualora durante l'esecuzione dei lavori ravvisasse la necessità di dover apportare varianti marginali strettamente funzionali o migliorative del progetto approvato, dovrà tempestivamente condividerle prima dell'esecuzione con il COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 56 del Dlgs 36/2023, ed i costi si intendono, sin da ora, interamente sostenuti dal SOGGETTO PROPONENTE.

ARTICOLO 5 - Certificato di Regolare Esecuzione (CRE)/COLLAUDO

Qualora il COMUNE valuti, durante l'approvazione del Progetto Esecutivo degli interventi proposti, l'opportunità di procedere con un CRE da parte della Direzione Lavori in alternativa al Collaudo, nei casi ove ciò sia consentito, il SOGGETTO PROPONENTE, si impegna ad allegare allo stesso anche relazione al conto finale, utile alla valutazione complessiva ricognitiva dell'intervento.

Nel caso di collaudo (finale ed in corso d'opera) il SOGGETTO PROPONENTE si impegna a versare l'importo necessario per l'esecuzione del collaudo all'Amministrazione Comunale, che nominerà il/i professionisti del caso.

ARTICOLO 6 - FINE LAVORI E PRESA IN CARICO DEGLI INTERVENTI

Il SOGGETTO PROPONENTE, al termine dei lavori si impegna a:

a) Consegnare al COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 56 del Dlgs 36/2023, quale presupposto per l'approvazione del CRE/Collaudo utile allo svincolo parziale della garanzia:

- Comunicazione di fine lavori;
- Copia aggiornata finale della Notifica preliminare cantieri (D. L.vo 81/2008, Art. 99), ove risulti necessaria in base all'art. 99 citato;
- Certificato di Regolare Esecuzione/collaudo delle opere;
- Contabilità finale/aggiornamento Computo metrico estimativo- in formato digitale e cartaceo - relativo alle opere effettivamente realizzate;

- Planimetrie AS-Built - in formato dwg e pdf, quest'ultime sottoscritte digitalmente- riportante lo stato quotato di consistenza delle aree stradali, con indicazione della segnaletica verticale e orizzontale realizzata oltre alla rappresentazione di tutti gli impianti e della consistenza delle opere a verde (questi ultimi, qualora presenti);

- Relazione testuale e fotografica descrittiva delle opere eseguite (foto scattate prima, durante e al termine delle opere, anche a eventuali dettagli delle lavorazioni eseguite);

b) Riconsegnare al COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 56 comma 2 del Dlgs 36/2023 (con l'ausilio degli uffici competenti, dopo aver comunicato la fine dei lavori e la richiesta di riconsegna aree) i luoghi precedentemente presi in consegna (attraverso verbale specifico), fatta eccezione delle aree a verde, che rimarranno in capo al SOGGETTO PROPONENTE per gli adempimenti di cui ai punti 6 e 7 in Premesse; il COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 56 comma 2 del Dlgs 36/2023 si attiverà a coinvolgere gli uffici competenti per la presa in consegna entro 15 giorni dall'avvenuta comunicazione;

c) Richiedere al COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 56 comma 2 del Dlgs 36/2023, dopo 1 anno dall'accettazione formale da parte dell'AC del Collaudo/Cre la visita ai fini della verifica e valutazione dello stato dell'arte delle opere eseguite e del buono stato vegetativo del patrimonio a verde, utile allo svincolo della garanzia prestata; il COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 56 comma 2 del Dlgs 36/2023 si attiverà a coinvolgere gli uffici competenti per il sopralluogo di verifica e presa in consegna delle aree a verde entro 15 giorni dall'avvenuta comunicazione.

Il COMUNE si impegna ad approvare il CRE/Collaudo entro 15 giorni dall'acquisizione di tutta la documentazione di cui al punto a e b del presente articolo.

ARTICOLO 7 - PENALI

Nel caso di ritardo nell'esecuzione e nell'avvio delle opere che non venga giustificato rispetto ai tempi esecutivi che verranno approvati con il Progetto Esecutivo e secondo le tempistiche indicate nell'apposito verbale che verrà predisposto dopo gli incontri utili all'organizzazione operativa di

apprestamento del cantiere (di cui alla Nota Informativa pubblicata sul sito del Comune di Milano), il COMUNE applicherà penali giornaliere per il ritardo sull'esecuzione delle opere previste quantificato nella misura dello 0,6 per mille dell'importo dei lavori risultante dal Computo, in allineamento con l'art. 7 dell'Atto di Impegno pervenuto il _____

ARTICOLO 8 - TRATTAMENTO DEI DATI - PRIVACY

Con la sottoscrizione della presente Convenzione, il SOGGETTO PROPONENTE dichiara di essere informato e acconsente l'utilizzo dei propri dati strettamente connessi alla stipulazione e alla successiva gestione del presente rapporto convenzionale, nonché per tutti i conseguenti necessari adempimenti di legge.

Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto.

Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

ARTICOLO 9 - DURATA

La durata del presente atto convenzionale decorrerà dalla sua sottoscrizione, e avrà una durata complessiva pari al tempo necessario per completare tutti gli obblighi inseriti negli articoli precedenti, che verranno meglio contestualizzati con il Progetto Esecutivo attraverso i cronoprogrammi esecutivi dell'opera.

ARTICOLO 10 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia connessa alla validità, interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

IL SOGGETTO PROPONENTE

PER IL COMUNE DI MILANO
