



Commissione Consiliare

Presentazione progetto

Sefèmm

Periodo di riferimento febbraio 2022 - ottobre 2024

05/11/2024



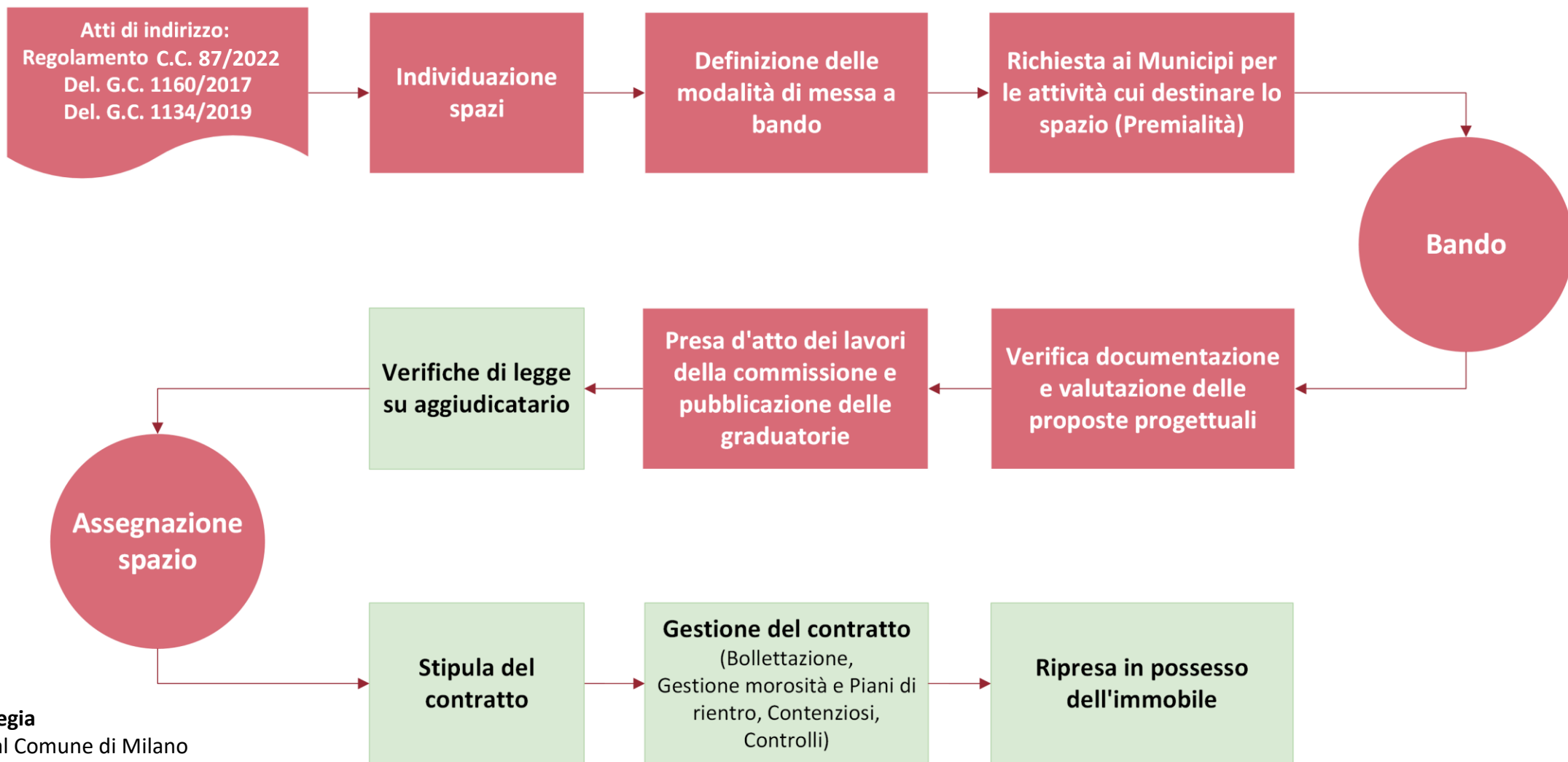


- **Art. 1 Ambito di applicazione:** Beni immobili destinati a progetti sociali, culturali, sportivi, educativi, formativi, imprenditoriali con valenza sociale.
- **Art. 2 Beni immobili:** singole unità immobiliari, compresi anche quelli appartenenti al patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ma con uso diverso dall'abitativo.
- **Art. 3 Requisiti soggettivi:** soggetti senza scopo di lucro*; soggetti con scopo di lucro (società e imprese) – che svolgano attività in contesti periferici e realizzino a propria cura spese per interventi di recupero dell'immobile;
- **Art. 8 Agevolazioni:**
 - **Riduzione del canone fino al 70%** del valore di mercato in favore di soggetti senza scopo di lucro con progetti di recupero. Per questi ultimi è possibile un'ulteriore riduzione del **15%** se si svolgono attività per soggetti in situazione di fragilità e un'ulteriore agevolazione del **5%** se l'immobile si trova in quartieri periferici e disagiati.
 - **Riduzione del canone fino al 30% o al 10%** per i soggetti profit che svolgono attività con funzione di presidio e di riattivazione socio-economica in contesti periferici; micro piccole e medie imprese che svolgano la propria attività all'interno di spazi siti in contesto ERP ricompresi nella fascia delimitata dalla circonvallazione esterna.

* secondo la definizione normativa di cui al codice del Terzo Settore approvato con DL n.117 del 3/7/2017 e s.m.i.
(organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, imprese sociali, ecc.)



FLUSSO COMUNE DI MILANO – MM



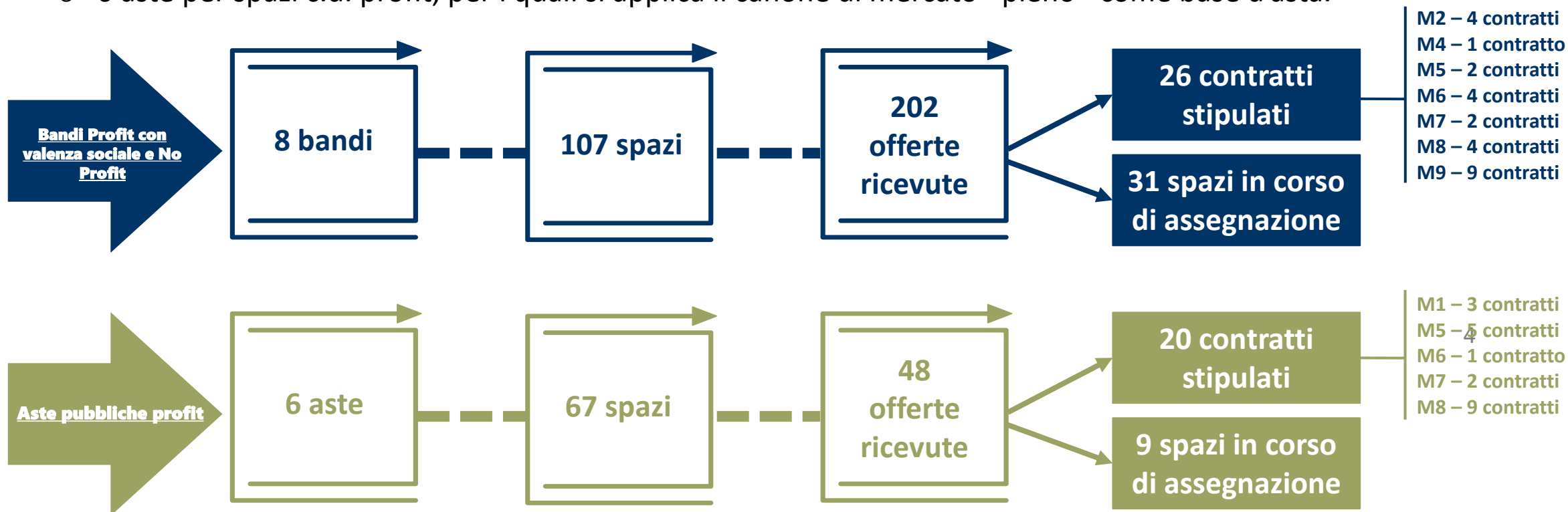
Indirizzo e Strategia
Attività in capo al Comune di Milano

Gestione del contratto
Attività in capo a MM



EXECUTIVE SUMMARY

- Da febbraio 2022 sono state espletate 14 procedure ad evidenza pubblica
 - 8 bandi profit con valenza sociale e no profit per i quali si applica, rispettivamente, il canone di mercato abbattuto al 30% o al 10% e al 70%.
 - 6 aste per spazi c.d. profit, per i quali si applica il canone di mercato «pieno» come base d'asta.



- Media di 1 bando ogni 2 mesi;
- assegnato = controlli di rito espletati con esito positivo e in attesa di stipula contratto;
- in corso di assegnazione = aggiudicato provvisoriamente e controlli di rito in corso.



Riepilogo Bandi Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008

BANDI 2022



TOTALE BANDI PROFIT CON VALENZA SOCIALE E NO PROFIT 2022

35 spazi a bando

60 offerte ricevute

11 contratti stipulati

23 spazi non assegnati

TOTALE BANDI ERP 2022 ASTE PUBBLICHE (PROFIT)

21 spazi a bando

6 offerte ricevute

4 contratti stipulati

2 spazi in corso di assegnazione

15 spazi non assegnati



Dicembre 2022

BANDO N. 06/2022 – «ALLA SALUTE»

14 TOTALE LOTTI A BANDO

	Tipologia	Assegnazione	N. Spazi	Sup. Netta (mq)	Canone di Mercato a base d'asta*
	Negozio/Ufficio	 Profit	14	895	€ 51.240,00
	Totale		14	895	€ 51.240,00

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO

ASTA PUBBLICA:

SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA COSTITUZIONE DI PRESIDII SANITARI (MEDICI DI MEDICINA GENERALE, PEDIATRI DI LIBERA SCELTA E ALTRE PROFESSIONI SANITARIE)

*Il canone annuale (base d'asta) è calcolato sulla base dei valori di mercato (Bollettino Camera di Commercio di Milano Monza Brianza e Lodi).

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 2

PADOVA/TURRO/CRESCENZAGO – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 6

BARONA – N. 5 SPAZI

MUNICIPIO 7

FORZE ARMATE – N. 2 SPAZI

MUNICIPIO 8

QUARTO OGGIARO – N. 5 SPAZI

MUNICIPIO 9

NIGUARDA – N. 1 SPAZIO

0 DOMANDE RICEVUTE



Riepilogo Bandi Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008

BANDI 2023

Marzo 2023



N. 01/2023 - ERP
Bando Prospettive di quartiere
No Profit - D.G. Municipale

13 spazi a bando

Maggio 2023



N. 02/2023 - ERP
Bando Depositi in quartiere
Asta pubblica

18 spazi a bando

Giugno 2023



N. 04/2023 - ERP
Asta pubblica

17 spazi a bando

Luglio 2023



N. 03/2023 - ERP
Bando Via Terraggio 5
Asta pubblica

1 spazi a bando

Ottobre 2023



N. 06/2023 - ERP
No Profit - D.G. Municipale

15 spazi a bando

Novembre 2023



N. 07/2023 - ERP
No Profit - D.G. Municipale

16 spazi a bando

TOTALE BANDI PROFIT CON VALENZA SOCIALE E NO PROFIT 2023

44 spazi a bando

113 offerte ricevute

14 contratti stipulati

22 spazi in corso di assegnazione

8 spazi non assegnati

TOTALE BANDI ERP 2022 ASTE PUBBLICHE (PROFIT)

36 spazi a bando

32 offerte ricevute

16 contratti stipulati

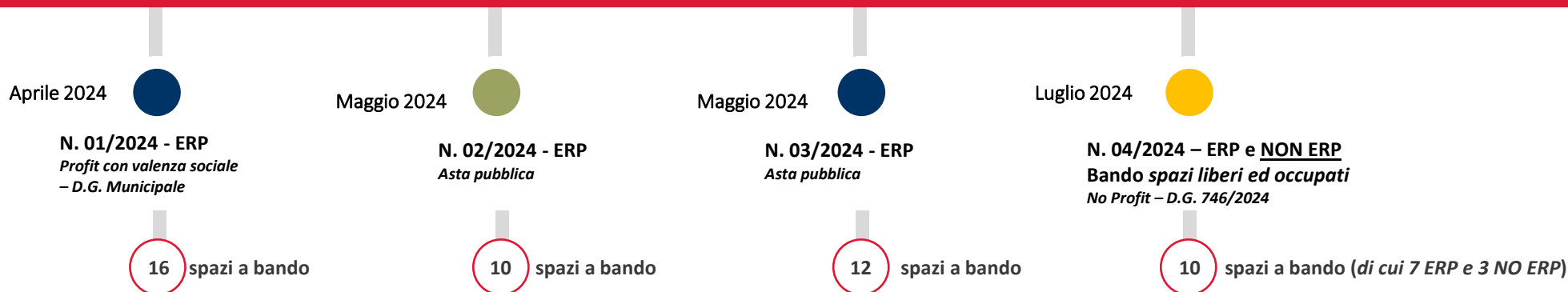
3 spazi in corso di assegnazione

17 spazi non assegnati



Riepilogo Bandi Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008

BANDI 2024



TOTALE BANDI PROFIT CON VALENZA SOCIALE E NO PROFIT 2024

28 spazi a bando

29 offerte ricevute

1 contratti stipulati
9 spazi in corso di assegnazione
18 spazi non assegnati

TOTALE BANDI ERP 2024 ASTE PUBBLICHE (PROFIT)

10 spazi a bando

10 offerte ricevute

4 spazi in corso di assegnazione
6 spazi non assegnati

BANDO ERP/NO ERP (LINEE DI INDIRIZZO D. G.) 2024

1 lotto a bando: 10 spazi (ERP/NON ERP)

1 offerta ricevuta

10 spazi in corso di assegnazione



BENEFICI INDIRETTI

**BENEFICI INDIRETTI TEORICI PER
ABBATTIMENTO DEL CANONE DI
LOCAZIONE/CONCESSIONE***

**SOGGETTI PROFIT -10% rispetto al canone di mercato
SOGGETTI PROFIT -30% rispetto al canone di mercato
ENTI NO PROFIT -70% rispetto al canone di mercato**

319.000 Euro

*L'importo del beneficio indiretto dovuto all'abbattimento del canone di mercato per la locazione/concessione di immobili di proprietà comunale è calcolato in funzione degli immobili ricompresi in bandi ERP dal 2022 ad oggi.



ESEMPI "VIRTUOSI"

AMBITO NO PROFIT

Equa Cooperativa Sociale

Via Appennini 94
Municipio 8

Attività di servizi sociali, sanitari e educativi: centro diurno per giovani che hanno commesso reato, percorso laboratoriale rivolto ai minori fragili dai 10 ai 14 anni, laboratori creativi rivolti a minori fragili del quartiere dai 3 ai 10 anni, costruzione e riparazione di kit ludici con anziani fragili del quartiere.

Progetto Integrazione Cooperativa Sociale

Via Volturmo 26-28-30
Organizzazione di servizi sociali – integrazione immigrati.

Via Senigallia 60
Municipio 9

Attività di hub territoriale di supporto al quartiere: sportello per assistenza familiare, sportello per orientamento ai servizi educativi, attività di supporto ai neogenitori, attività per minori dai 6 ai 16 anni, attività aperte alla cittadinanza.

AMBITO PROFIT

Atoma

Viale Faenza 21
Municipio 6

Erogazione servizi ai cittadini, disbrigo pratiche, corsi di formazione digitale, corsi di italiano per adulti e bambini stranieri, corsi di attività ludiche, servizio di doposcuola, supporto legale e psicologico.

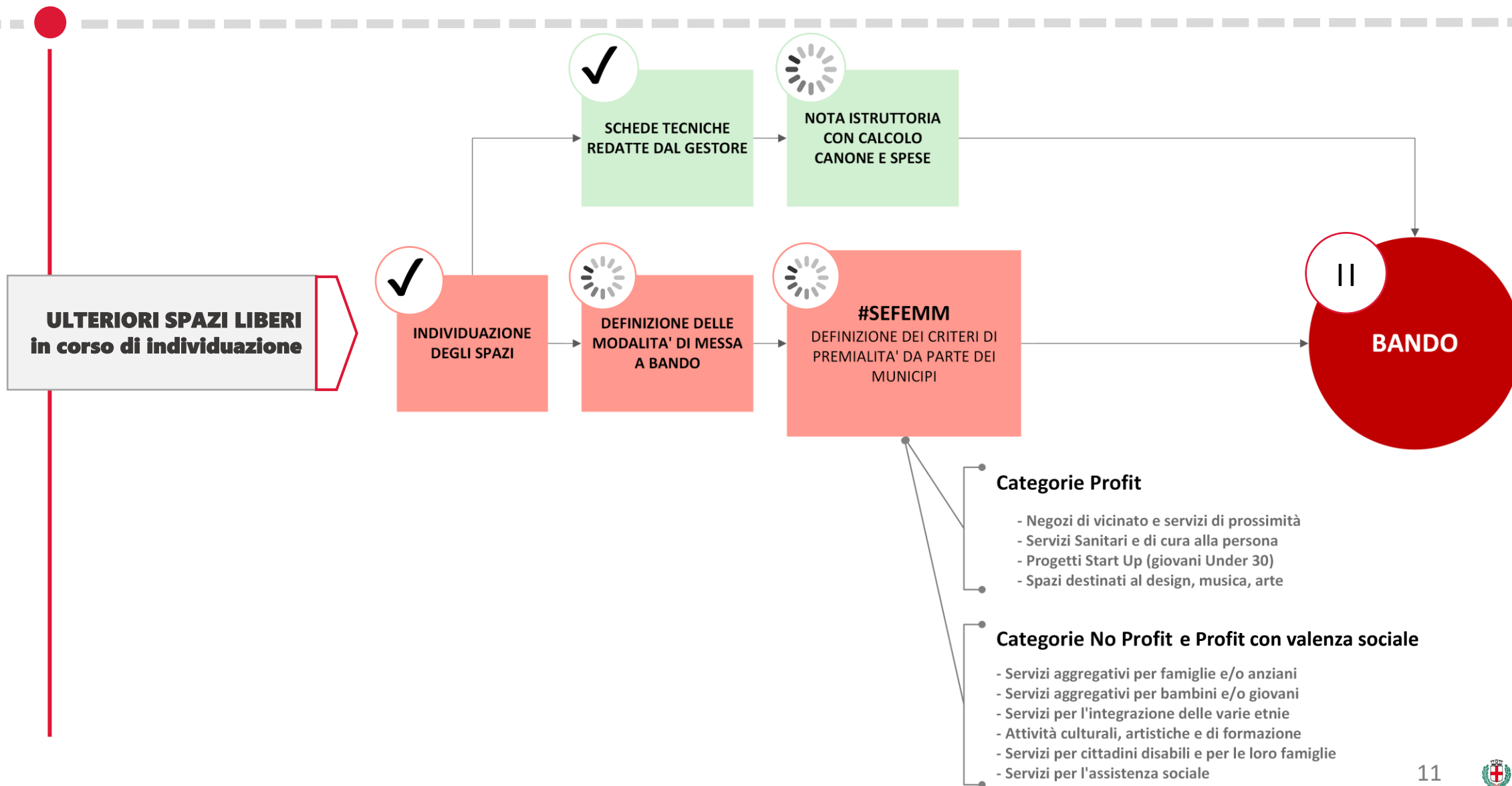
Nurse Italia

Via Torricelli Evangelista 19
Municipio 5

Ambulatorio infermieristico di quartiere.

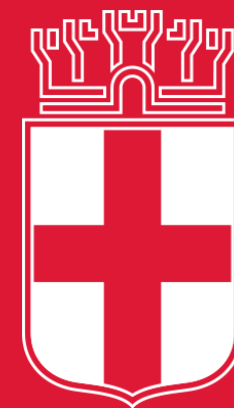


Prossimamente





ANNEX





Febbraio 2022

BANDO N. 01/2022 – SERVIZI E NEGOZI DI VICINATO

15

TOTALE LOTTI A BANDO

46

OFFERTE RICEVUTE

6

CONTRATTI STIPULATI

	Tipologia	Assegnazione	N. Spazi	Sup. Netta (mq)	Canone di Mercato	Canone abbattuto (- 10%)
	Negozio	€ Profit	9	673	€ 39.090,00	€ 35.181,00
	Deposito	€ Profit	7	502,50	€ 9.742,50	€ 8.768,25
	Laboratorio	€ Profit	1	64	€ 2.960,00	€ 2.664,00
	Totale		17	1239,50	€ 51.792,50	€ 46.613,25

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: LOCAZIONE

BANDO NO PROFIT PER:
SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:
MICRO, PICCOLE E MEDIE IMPRESE, PRODUTTIVE DI BENI E SERVIZI E DEL COMMERCIO GIA' ISCRITTE AL REGISTRO DELLA CCIAA O NON ANCORA FORMALMENTE COSTITUITE

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 4

XXII MARZO – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 5

PORTA TICINESE – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 6

PORTA TICINESE – N. 2 SPAZI
BARONA – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 7

FORZE ARMATE – N. 4 SPAZI

MUNICIPIO 8

GALLARATESE – N. 3 SPAZI

MUNICIPIO 9

NIGUARDA – N. 3 SPAZI

*Si precisa che 1 lotto può essere composto da più spazi.
Ecco perché risultano 15 lotti ma 17 spazi totali.*



Giugno 2022

BANDO N. 03/2022 – SPAZI APERTI ALLA CITTA'

13

TOTALE LOTTI A BANDO

5

OFFERTE RICEVUTE

1

CONTRATTI STIPULATI

	Tipologia	Assegnazione	N. Spazi	Sup. Netta (mq)	Canone di Mercato	Canone abbattuto (-10%)
	Negozio	€ Profit	3	149	€ 7.162,50	€ 6.445,25
	Deposito	€ Profit	2	181	€ 3.720,00	€ 3.348,00
	Ufficio	€ Profit	5	202	€ 18.177,50	€ 16.359,75
	Laboratorio	€ Profit	3	192	€ 8.145,00	€ 8.145,00
	Totale		13	724	€ 37.206,00	€ 33.484,50

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: LOCAZIONE

BANDO NO PROFIT PER:
SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:
MICRO, PICCOLE E MEDIE IMPRESE, PRODUTTIVE DI BENI E SERVIZI E DEL COMMERCIO E LE COOPERATIVE GIA' ISCRITTE AL REGISTRO DELLA CCIAA O NON ANCORA FORMALMENTE COSTITUITE NONCHE' I LAVORATORI AUTONOMI CON PARTITA IVA

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 2

ISOLA – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 6

RONCHETTO SUL NAVIGLIO – N. 1 SPAZIO
BARONA – N. 2 SPAZI

MUNICIPIO 8

QUARTO OGGIARO – N. 4 SPAZI

MUNICIPIO 9

BRUZZANO – N. 4 SPAZI
NIGUARDA – N. 1 SPAZIO



Giugno 2022

BANDO N. 04/2022 – LUOGHI DA SCOPRIRE

7

TOTALE LOTTI A BANDO

9

OFFERTE RICEVUTE

4

CONTRATTI STIPULATI

	Tipologia	Assegnazione	N. Spazi	Sup. Netta (mq)	Canone di Mercato	Canone abbattuto (-10%)
	Negozio	€ Profit	6	248	€ 19.197,00	€ 17.277,57
	Deposito	€ Profit	1	27	€ 494,55	€ 445,10
	Totale		7	275	€ 19.691,85	€ 17.722,67

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: CONCESSIONE D'USO

BANDO NO PROFIT PER:
SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:
MICRO, PICCOLE E MEDIE IMPRESE, PRODUTTIVE DI BENI E SERVIZI E DEL COMMERCIO E LE COOPERATIVE GIA' ISCRITTE AL REGISTRO DELLA CCIAA O NON ANCORA FORMALMENTE COSTITUITE NONCHE' I LAVORATORI AUTONOMI CON PARTITA IVA

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 2

PADOVA/TURRO/CRESCENZAGO – N. 2 SPAZI

MUNICIPIO 7

BAGGIO – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 8

VILLAPIZZONE – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 9

NIGUARDA – N. 3 SPAZI



Dicembre 2022

BANDO N. 05/2022 – SERVIZI IN QUARTIERE

7

TOTALE LOTTI A BANDO

6

OFFERTE RICEVUTE

4+1

CONTRATTI STIPULATI

	Tipologia	Assegnazione	N. Spazi	Sup. Netta (mq)	Canone di Mercato a base d'asta*
	Negozio	€ Profit	7	679	€ 72.492,80
	Totale		7	679	€ 72.492,80

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: LOCAZIONE

ASTA PUBBLICA:

SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DIVERSO
DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 6

BARONA – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 7

FORZE ARMATE – N. 2 SPAZI

MUNICIPIO 8

GALLARATESE – N. 3 SPAZI

QUARTO OGGIARO – N. 1 SPAZIO

*Il canone annuale (base d'asta) è calcolato sulla base dei valori di mercato (Bollettino Camera di Commercio di Milano Monza Brianza e Lodi) e/o dell'ultimo canone annuale versato dagli occupanti uscenti, se presenti, utilizzando l'importo maggiore dei due.

4 contratti stipulati + 1 spazio in corso di assegnazione



Marzo 2023

BANDO N. 01/2023 – PROSPETTIVE DI QUARTIERE

13

TOTALE LOTTI A BANDO

33

OFFERTE RICEVUTE

7

CONTRATTI STIPULATI

	Tipologia	Assegnazione	N. Spazi	Sup. Netta (mq)	Canone di Mercato	Canone abbattuto (70% + 5%)
	Negoziò	No Profit	6	306	€ 14.597,50	€ 4.160,29
	Laboratorio	No Profit	3	255	€ 5.941,00	€ 1.639,19
	Ufficio	No Profit	4	254	€ 16.687,50	€ 4.755,94
	Deposito	No Profit	1	24	€ 600,00	€ 171,00
	Totale		14	839	€ 37.826,00	€ 10.780,41

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO

BANDO NO PROFIT PER:

PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO GIA' COSTITUITI O NON ANCORA FORMALMENTE COSTITUITI

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 2

ISOLA – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 6

BARONA – N. 2 SPAZI

MUNICIPIO 7

FORZE ARMATE – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 8

QUARTO OGGIARO – N. 2 SPAZI

MUNICIPIO 9

BRUZZANO – N. 3 SPAZI
NIGUARDA – N. 4 SPAZI

*Il canone annuale è calcolato sulla base dei valori di mercato ed è abbattuto del 70% a cui dovrà applicarsi un ulteriore abbattimento del 5% in quanto gli spazi ricadono in contesti periferici disagiati.



Maggio 2023

BANDO N. 02/2023 – DEPOSITI IN QUARTIERE

18

TOTALE LOTTI A BANDO

16

OFFERTE RICEVUTE

6

CONTRATTI STIPULATI

	Tipologia	Assegnazione	N. Spazi	Sup. Netta (mq)	Canone di Mercato a base d'asta*
	Deposito	€ Profit	18	1.139	€ 23.890,00
	Totale		18	1.139	€ 23.890,00

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO

ASTA PUBBLICA PER DEPOSITI FUNZIONALI AD ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

*Il canone annuale (a base d'asta) è calcolato sulla base dei valori di mercato e/o dei canoni percepiti sui medesimi spazi.

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 2

PALMANOVA – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 6

BARONA – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 7

FORZE ARMATE – N. 1 SPAZIO
BAGGIO – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 8

QUARTO OGGIARO – N. 8 SPAZI
GALLARATESE – N. 6 SPAZI



Agosto 2023

BANDO N. 03/2023 – BANDO TERRAGGIO 5

1

TOTALE LOTTI A BANDO

1

OFFERTE RICEVUTE

1

CONTRATTI STIPULATI

	Tipologia	Assegnazione	N. Spazi	Sup. Netta (mq)	Canone di Mercato a base d'asta*
	Negozio	€ Profit	1	21	€ 8.118,00
	Totale		1	21	€ 8.118,00

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: CONCESSIONE D'USO

ASTA PUBBLICA PER
CONCESSIONE D'USO DI UNO SPAZIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO
IN VIA TERRAGGIO 5 AD USO COMMERCIALE

*Il canone annuale (a base d'asta) è calcolato sulla base dei valori di mercato e/o dei canoni percepiti sui medesimi spazi.

Ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 1021 del 20/07/2023 il canone a base d'asta incorpora un rialzo minimo del 10%, pertanto è pari a 8.118,00 annui.

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 1

DUOMO – N. 1 SPAZIO



ANNO 2023: BANDO N. 04/2023 – ASTA PUBBLICA (PROFIT)

Luglio 2023

BANDO N. 04/2023 – ASTA PUBBLICA

17

TOTALE LOTTI A BANDO

15

OFFERTE RICEVUTE

9

CONTRATTI STIPULATI

	Tipologia	Assegnazione	N. Spazi	Sup. Netta (mq)	Canone di Mercato a base d'asta*
	Negozi	€ Profit	17	1.895	€ 194.254,00
	Totale		17	1.895	€ 194.254,00

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO

ASTA PUBBLICA PER SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE

*Il canone annuale (a base d'asta) è calcolato sulla base dei valori di mercato e/o dell'ultimo canone annuale versato dagli occupanti uscenti, se presenti, utilizzando l'importo maggiore dei due.

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 1

DUOMO – N. 2 SPAZI
TICINESE – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 5

CHIESA ROSSA – N. 4 SPAZI
SCALO ROMANA – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 6

BARONA – N. 2 SPAZI

MUNICIPIO 7

SAN SIRO – N. 1 SPAZIO
FORZE ARMATE – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 8

QUARTO OGGIARO – N. 3 SPAZI
GALLARATESE – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 9

NIGUARDA – N. 1 SPAZIO

9 contratti stipulati + 3 spazi in corso di assegnazione



Ottobre 2023

BANDO N. 06/2023 – NO PROFIT

15

TOTALE LOTTI A BANDO

34

OFFERTE RICEVUTE

3+12

CONTRATTI STIPULATI

	Tipologia	Assegnazione	N. Spazi	Sup. Netta (mq)	Canone di Mercato	Canone abbattuto (70% + 5%)*
	Ufficio	No Profit	2	117	€ 7.920,00	€ 2.257,20
	Negoziò	No Profit	13	964	€ 48.057,00	€ 24.682,54
	Totale		15	1081	€ 55.977,50	€ 26.939,74

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: **LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO**

BANDO PUBBLICO PER:

LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO

* Il canone annuale è calcolato sulla base dei valori di mercato abbattuti del 70% più un ulteriore abbattimento del 5% e/o dell'ultimo canone annuale versato dagli occupanti uscenti, se presenti, utilizzando l'importo maggiore dei due.

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 8

QUARTO OGGIARO – N. 3 SPAZI

VILLAPIZZONE – N. 3 SPAZI

GALLARATESE – N. 2 SPAZI

MUNICIPIO 9

NIGUARDA – N. 7 SPAZI

3 contratti stipulati + 12 spazi in corso di assegnazione



Novembre 2023

BANDO N. 07/2023 – NO PROFIT

16

TOTALE LOTTI A BANDO

46

OFFERTE RICEVUTE

4+10

CONTRATTI STIPULATI

	Tipologia	Assegnazione	N. Spazi	Sup. Netta (mq)	Canone di Mercato	Canone abbattuto (70% + 5%)*
	Ufficio	No Profit	1	66	€ 16.807,50	€ 4.790,14
	Negoziò	No Profit	15	1.319	€ 57.115,00	€ 32.958,97
	Totale		16	1.385	€ 73.922,50	€ 37.749,11

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO

BANDO PUBBLICO PER:

LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO

* Il canone annuale è calcolato sulla base dei valori di mercato abbattuti del 70% più un ulteriore abbattimento del 5% e/o dell'ultimo canone annuale versato dagli occupanti uscenti, se presenti, utilizzando l'importo maggiore dei due.

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 2

ISOLA – N. 1 SPAZIO

GORLA/PRECOTTO – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 5

SCALO ROMANA – N. 1 SPAZIO

CHIESA ROSSA – N. 9 SPAZI

TICINESE – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 6

BARONA – N. 2 SPAZI

MUNICIPIO 8

GALLARATESE – N. 1 SPAZIO

4 contratti stipulati + 10 spazi in corso di assegnazione



ANNO 2024: BANDO N. 01/2024 – PROFIT CON VALENZA SOCIALE

Maggio 2024

BANDO N. 01/2024 – PROFIT CON VALENZA SOCIALE

16

TOTALE LOTTI A BANDO

10

OFFERTE RICEVUTE

1+1

CONTRATTI STIPULATI

	Tipologia	Assegnazione	N. Spazi	Sup. Netta (mq)	Canone di Mercato	Canone abbattuto (-30%)
	Ufficio	€ Profit	1	125	€ 10.430,00	€ 7.301,00
	Negoziò	€ Profit	15	992	€ 44.362,50	€ 31.054,00
	Totale		16	1.117	€ 54.792,50	€ 38.354,75

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO

BANDO PUBBLICO PER:

LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L' ATTIVAZIONE DI SERVIZI E ATTIVITA' IMPRENDITORIALI CON VALENZA SOCIALE

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

SOGGETTI CON SCOPO DI LUCRO CHE SVOLGANO LA PROPRIA ATTIVITA' IN CONTESTI ERP O IN CONTESTI PERIFERICI

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 5

CHIESA ROSSA – N. 7 SPAZI

MUNICIPIO 6

BARONA – N. 2 SPAZI
MONCUCCO – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 7

SAN SIRO – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 8

VILLAPIZZONE – N. 1 SPAZIO
QUARTO OGGIARO – N. 4 SPAZI

1 contratti stipulati + 1 spazi in corso di assegnazione



BANDO N. 02/2024 – ASTA PUBBLICA (PROFIT)

Maggio 2024

BANDO N. 02/2024 – ASTA PUBBLICA

10

TOTALE LOTTI A BANDO

10

OFFERTE RICEVUTE

4

IN CORSO DI ASSEGNAZIONE

	Tipologia	Assegnazione	N. Spazi	Sup. Netta (mq)	Canone di Mercato a base d'asta*
	Negozi	€ Profit	10	620	€ 124.795,00
	Totale		10	620	€ 124.795,00

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO

ASTA PUBBLICA PER SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE

*Il canone annuale (a base d'asta) è calcolato sulla base dei valori di mercato e/o dell'ultimo canone annuale versato dagli occupanti uscenti, se presenti, utilizzando l'importo maggiore dei due.

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 1

DUOMO – N. 3 SPAZI
PORTA TICINESE – N. 2 SPAZI

MUNICIPIO 3

LORETO – N. 1 SPAZIO
BUENOS AIRES – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 9

ISOLA – N. 3 SPAZI



Maggio 2024

BANDO N. 03/2024 – NO PROFIT

12

TOTALE LOTTI A BANDO

19

OFFERTE RICEVUTE

8

IN CORSO DI ASSEGNAZIONE

	Tipologia	Assegnazione	N. Spazi	Sup. Netta (mq)	Canone di Mercato	Canone abbattuto (70% + 5%)
	Ufficio	No Profit	1	48	€ 2.205,00	€ 628,43
	Negoziò	No Profit	11	437	€ 33.395,00	€ 15.383,32
	Totale		12	486	€ 35.600,00	€ 16.011,75

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO

BANDO PUBBLICO PER:

LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO

* Il canone annuale è calcolato sulla base dei valori di mercato abbattuti del 70% più un ulteriore abbattimento del 5% e/o dell'ultimo canone annuale versato dagli occupanti uscenti, se presenti, utilizzando l'importo maggiore dei due.

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 2

PADOVA/TURRO – N. 4 SPAZI

MUNICIPIO 4

PONTE LAMBRO – N. 3 SPAZI

MUNICIPIO 5

PORTA TICINESE – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 6

BARONA – N. 2 SPAZI

MUNICIPIO 9

NIGUARDA – N. 2 SPAZI



Luglio 2024

BANDO N. 04/2024 – ERP/NO ERP

1 TOTALE LOTTI A BANDO: 10 SPAZI (7 ERP – 3 NON ERP) - 1 OFFERTA RICEVUTA

Tipologia	Assegnazione	N. spazi	Sup. netta (mq)	Canone annuo a base d'asta	Canone abbattuto o attualmente corrisposto*
Attività economiche, sociali, sportive, formative e culturali, educative e	No Profit	10	2.144,00	€ 270.886,77	€ 91.290,40
Totale		10	2.144,00	€ 270.886,77	€ 91.290,40

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO

AVVISO PUBBLICO PER:

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI N.10 SPAZI IN LOTTO UNICO SITI IN FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER FINALITA' DI ATTUAZIONE DI INTERVENTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI E FORMATIVI DEDICATI A BAMBINI, GIOVANI, ADULTI E ANZIANI, MIGRANTI, SOGGETTI IN STATO DI FRAGILITA' SOCIO-ECONOMICA, DISABILI NONCHE' ALLA CITTADINANZA ATTIVA CON ATTIVITA' SVOLTE DA UNA RETE ASSOCIATIVA OMOGENEA

*Il canone annuale è calcolato sulla base dei valori di mercato abbattuti del 70% più un ulteriore abbattimento del 5%.

QUARTIERI INTERESSATI:

MUNICIPIO 3

LORETO – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 5

CHIARAVALLE – N. 1 SPAZIO
PORTA VIGENTIVA – N. 2 SPAZI

MUNICIPIO 6

PORTA GENOVA – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 7

STADIO/IPPODROMI – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 8

GALLARATESE – N. 1 SPAZIO
QUARTO OGGIARO – N. 1 SPAZIO

MUNICIPIO 9

PORTA GARIBALDI – N. 2 SPAZIO