

A mezzo PEC demanio@pec.comune.milano.it
e p.c. a mezzo PEC dep.contratti2@comune.milano.it

Spett.le Comune di Milano
Area Patrimonio Immobiliare

- alla c.a. Arch. Massimo Marzolla e Dott. Fabio Oldani -

Concerne: contratto di concessione relativo all'unità immobiliare di proprietà comunale sito in
Milano, Via della Guastalla n.8, ad uso consultorio (codice affitto 051-54805/400000166)

In riscontro alla Vostra comunicazione di disdetta del contratto di concessione inviata al nostro consultorio **Centro Progetti Donna Jeanne Deroin Coop Sociale a r. l. - ETS** da codesta amministrazione, come atto dovuto, e giusta l'intesa,

chiediamo

un incontro all'attenzione dell'Arch. Massimo Marzolla per valutare, unitamente al Dott. Fabio Oldani, la meritevolezza del rinnovo contrattuale per la nostra Cooperativa Centro Progetti Donna che svolge attività di Consultorio Familiare, giusta autorizzazione di Regione Lombardia – ATS Milano Città Metropolitana n. 55341 in data 13/11/2012.

Nello specifico evidenziamo quanto segue:

- Il CPD – Centro Problemi Donna - nato come associazione nel 1975, anteriormente alla Legge istitutiva dei consultori come luogo di ascolto delle donne per le donne, con sede in Via Silvio Pellico n.6, nei locali concessi in locazione da Codesto Comune, ha ricevuto il riconoscimento dalla Regione Lombardia come Consultorio Laico Autogestito con decreto n. 598.
- Il crescere del numero di donne, e non solo donne, che si rivolgevano al Centro con problematiche specifiche che necessitavano di risposte adeguate da parte di professionisti competenti, ha reso il Centro Problemi Donna un importante realtà per la consulenza plurispecialistica, ispirandosi sempre ai principi che si propongono come obiettivo la centralità della persona, la consapevolezza e la laicità.
- L'ampliamento e la diversificazione delle consulenze oltre all'allestimento dell'ambulatorio ginecologico con le necessarie attrezzature e strutture collaterali, hanno determinato le professioniste impegnate nel CPD a costituirsi in Cooperativa Sociale, soggetto dotato di personalità giuridica, per meglio operare quale organismo erogatore di servizi consultoriali nei confronti di terzi ed anche della Pubblica Amministrazione.

- Il consultorio ha lasciato la sua sede storica quando, nel 2012, è stato disposto il trasferimento di tutte le associazioni locatrici di Via Silvio Pellico, e il Comune di Milano ha individuato per la nostra Cooperativa l'immobile di Via della Guastalla n.8, come sede idonea per la continuità dell'importante servizio erogato dal CPD nel contesto milanese da quasi quarant'anni.

- Lo stesso CPD, regolarmente autorizzato dai competenti uffici Comunali, ha provveduto a proprie spese, con un esborso di Euro 106.750, alla ristrutturazione, su progetto approvato dal Comune, dei locali nella attuale conformazione idonea per l'erogazione dell'attività di consultorio.

- Il servizio consultoriale viene erogato secondo le disposizioni della Regione Lombardia - ATS che effettua rigidi controlli, senza preavviso, dai quali risulta l'adequatezza del CPD sotto tutti i profili: strutturali, igienico - sanitari e di manutenzione dei locali, oltre che gestionali, organizzativi e di appropriatezza delle prestazioni erogate.

Si allegano i verbali che riportano gli esiti positivi delle verifiche di Regione Lombardia - ATS Milano Città Metropolitana:

- Sopralluogo Scia 2012
- Esito verifica Scia 2012
- Verifica mantenimento requisiti 2014
- Sopralluogo ufficio d'Igiene 2017
- Verbale controllo appropriatezza 2022
- Esito controllo appropriatezza 2022

- Il consultorio riceve richieste di consulenze in numero medio di circa 9.000 annuali, quantità costante negli anni, ed è aperto dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 19,00 con orario continuato (www.cpdonna.it).

- Nel consultorio collaborano n. 18 professioniste nei seguenti ambiti: ginecologia - ostetricia, ecografia, dermatologia, psicologia, legale, sociale.

- Di concerto con l'attività consultoriale della Cooperativa Centro Progetti Donna, l'associazione Centro Problemi Donna, che ne condivide gli spazi, come previsto nella concessione in essere, svolge gratuitamente attività culturale di concerto con la Consulta Interassociativa Femminile di Milano e con il patrocinio del Comune di Milano, su tematiche d'attualità ed anche in termini di formazione permanente delle consulenti abilitate operanti nel consultorio medesimo.

- La gestione dell'attività consultoriale viene svolta nel rispetto delle regole previste dallo statuto e dalle norme civilistiche e fiscali ad essa applicabili, anche in relazione alle disposizioni che regolano l'attività degli enti del terzo settore. Inoltre viene sottoposta annualmente alla revisione prevista dal D. Lgs. 2 agosto 2002 n. 220 che ne certifica la sussistenza ed il mantenimento della mutualità prevalente nonché il regolare adempimento delle norme statutarie nel rispetto delle leggi in vigore, sempre con esito positivo. Si allega il verbale relativo all'ultima revisione effettuata.

- L'attività consultoriale è svolta con copertura assicurativa RC Poliambulatori Studi Medici con la compagnia SARA ASSICURAZIONI SPA - Polizza N.° 503500231883.

- La Cooperativa ha sempre e puntualmente assolto ai pagamenti stabiliti dal contratto di concessione in essere con il Comune di Milano.

- Il Bilancio Sociale 2022, che si allega, rappresenta la sintesi del lavoro e dell'impegno di tutti coloro che collaborano allo sviluppo del CPD e all'affermazione dei suoi valori.

A disposizione per ogni chiarimento, si resta in attesa di cortese riscontro in merito al chiesto incontro.

Si allega:

- Sopralluogo Scia 2012
- Esito verifica Scia 2012
- Verifica mantenimento requisiti 2014
- Sopralluogo ufficio d'Igiene 2017
- Verbale controllo appropriatezza 2022
- Statuto cooperativa Centro Progetti Donna
- Statuto associazione Centro Problemi Donna
- Verbale revisione esercizio 2022
- Bilancio Sociale relativo al 2022

Milano, 26 maggio 2023

Cordiali saluti,

La presidente del Centro Progetti Donna Jeanne Deroin Coop. Sociale a r.l. - ETS

Laura Carla Maria Vitali

La presidente dell'associazione Centro Problemi Donna

Francesca Mosciatti