

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
DELIBERAZIONE N. 21 DEL 20/04/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Correzione di errore materiale degli atti di P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. con riferimento all'area sita sulla Strada Paullese n. 9. **IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Seduta pubblica del 20/04/2023 - prima convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

SALA GIUSEPPE	Sindaco	MONGUZZI CARLO	Consigliere
BUSCEMI ELENA	Presidente	NAHUM DANIELE	"
ALBIANI MICHELE	Consigliere	NOJA LISA	"
ARIENTA ALICE	"	ORSO MAURO	"
BARBERIS FILIPPO	"	OSCOLATI ROBERTA	"
BERNARDO LUCA	"	PACENTE CARMINE	"
BESTETTI MARCO	"	PALMERI MANFREDI	"
BOTTELLI FEDERICO	"	PANTALEO ROSARIO	"
CECCARELLI BRUNO	"	PASTORELLA GIULIA	"
COMAZZI GIANLUCA	"	PEDRONI VALERIO	"
COSTAMAGNA LUCA	"	PISCINA SAMUELE	"
CUCCHIARA FRANCESCA	"	PONTONE MARZIA	"
D'AMICO SIMONETTA	"	RABAIOTTI GABRIELE	"
DE CHIRICO ALESSANDRO	"	RACCA ANNAROSA	"
DE MARCHI DIANA	"	ROCCA FRANCESCO	"
FEDRIGHINI ENRICO	"	ROMANO MONICA	"
FORTE MATTEO	"	SARDONE SILVIA	"
FUMAGALLI MARCO	"	TOSONI NATASCIA	"
GIOVANATI DEBORAH	"	TRUPPO RICCARDO	"
GIUNGI ALESSANDRO	"	TURCO ANGELO	"
GORINI TOMMASO	"	UGUCCIONI BEATRICE	"
MARCORA ENRICO	"	VALCEPINA CHIARA	"
MARRAPODI PIETRO	"	VASILE ANGELICA	"
MASCARETTI ANDREA	"	VERRI ALESSANDRO	"
MAZZEI MARCO	"		"

SCAVUZZO ANNA	Vice Sindaco	A	GRANELLI MARCO	Assessore	A
BERTOLE' LAMBERTO	Assessore	A	MARAN PIERFRANCESCO	"	A
CAPPELLO ALESSIA	"	A	RIVA MARTINA	"	P
CENSI ARIANNA	"	A	ROMANI GAIA	"	A
CONTE EMMANUEL	"	A	SACCHI TOMMASO	"	A
GRANDI ELENA	"	A	TANCREDI GIANCARLO	"	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, la Presidente Buscemi Elena che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco Sala ed i Consiglieri: Barberis, Bernardo, Bestetti, Comazzi, Costamagna, De Chirico, Forte, Giovanati, Marrapodi, Mascaretti, Nahum, Noja, Pacente, Palmeri, Pastorella, Pedroni, Racca, Rocca, Tosoni, Truppo, Uguccioni, Valcepina, Vasile.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale del Comune Fabrizio Dall'Acqua.

La Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16.30.

I CONVOCAZIONE

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega, già notificata ai Consiglieri comunali.

Partecipa il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua.

Udita la relazione dell'Assessore Giancarlo Tancredi.

Preso atto che nessuno ha preso la parola, **la Presidente Buscemi** quindi, pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

(Risultano presenti in Aula i seguenti consiglieri in numero di 25:

Albiani, Arienta, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giungi, Gorini, Marcora, Mazzei, Monguzzi, Orso, Osculati, Pantaleo, Piscina, Pontone, Rabaiotti, Romano, Sardone, Turco, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala ed i seguenti Consiglieri in numero di 23:

Barberis, Bernardo, Bestetti, Comazzi, Costamagna, De Chirico, Forte, Giovanati, Marrapodi, Mascaretti, Nahum, Noja, Pacente, Palmeri, Pastorella, Pedroni, Racca, Rocca, Tosoni, Truppo, Uguccioni, Valcepina, Vasile.

Sono altresì presenti gli assessori Riva, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Cucchiara, Orso, Marcora), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 25	
Astenuti	n. 04	(Marcora, Piscina, Sardone, Verri)
Votanti	n. 21	
Voti favorevoli	n. 21	
Voti contrari	n. 00	

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della seduta di Consiglio comunale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 70 comma 2 del vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

N/523-2023



OGGETTO: Correzione di errore materiale degli atti di P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. con riferimento all'area sita sulla Strada Paullese n. 9.

Proposta di delibera N° 523 / 2023

SU PROPOSTA DI

IL DIRETTORE DI AREA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
GENERALE
(responsabile del parere di regolarità
tecnica)
Firmato digitalmente da MARINO
BOTTINI

IL DIRETTORE DI DIREZIONE
RIGENERAZIONE URBANA
Firmato digitalmente da SIMONA
COLLARINI

L'ASSESSORE ALLA RIGENERAZIONE
URBANA
Firmato digitalmente da GIANCARLO
TANCREDI

**Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Urbanistica Generale**

Numero proposta: 523 / 2023

OGGETTO: Correzione di errore materiale degli atti di P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. con riferimento all'area sita sulla Strada Paullese n. 9.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Premesso che:

- con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14/10/2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato la revisione del Piano di Governo del Territorio costituito dal nuovo Documento di Piano e dalle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;

- la revisione del Piano di Governo del Territorio è divenuta efficace con la pubblicazione dell'avviso della relativa approvazione definitiva sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020.

Premesso altresì che:

- la società CAR DAZIO SAS di BIASIA ROSSANO e C., proprietaria dell'area, con istanza del 26/09/2022 (Prot. 27/09/2022.0499362.E.) ha chiesto la correzione di errore materiale degli atti del PGT vigente chiedendo che "al Piano dei Servizi tavola S02 del PGT vigente del comune di Milano, in corrispondenza del foglio 592 mappale 8 parte venga tolta la destinazione "infrastrutture viarie esistenti";

- in data 22/12/2022 la società ha notificato al Comune di Milano ricorso al TAR Lombardia per la declaratoria dell'obbligo di provvedere sull'istanza presentata in data 26/09/2022 volta ad ottenere la correzione di errore materiale nel vigente Piano dei Servizi, nella parte in cui l'immobile di proprietà della ricorrente sito in Strada Paullese 9 è stato identificato come infrastrutture viarie

esistenti;

- con sentenza n. 481/2023 del 23/02/2023 il TAR Lombardia ha disposto la condanna del Comune di Milano a pronunciarsi sull'istanza della ricorrente con una deliberazione consiliare ex art. 13 comma 14-bis della LR n. 12/2005 entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla notificazione della sentenza medesima, avvertendo che, in caso di omessa esecuzione entro il citato termine, il Tribunale avrebbe provveduto, su istanza della società esponente, alla nomina di un commissario ad acta. La notifica della sentenza è intervenuta in data 23 febbraio 2023 e, pertanto, occorre approvare la presente proposta entro il 24 aprile 2023, al fine di ottemperare alla sentenza sopra indicata.

Rilevato che:

- il riscontro effettivo dell'errore di carattere materiale, confermato dall'istruttoria tecnica degli uffici, illustrata nella Relazione Tecnico Illustrativa allegata al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato A) richiede un intervento finalizzato a correggere le imprecisioni riscontrate e a rendere coerente la cartografia del Piano di Governo del Territorio alla situazione di fatto riscontrata;

- in tal senso, la L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede la possibilità di ricorrere alla correzione di errori materiali degli elaborati del Piano di Governo del Territorio mediante un procedimento semplificato rispetto a quello disciplinante l'approvazione dello strumento urbanistico e delle

sue varianti. La disposizione in oggetto è l'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. secondo cui "I comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)." del medesimo articolo, ossia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso della loro approvazione definitiva da effettuarsi a cura del Comune subordinatamente "all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale";

- la presente proposta si inquadra, pertanto, in detta previsione legislativa ed ha come finalità specifica la correzione dell'errore materiale relativo agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente per l'area sita sulla Strada Paullese n. 9, identificata al foglio 592, mappale 8 parte, secondo anche l'orientamento della giurisprudenza desumibile dalla sentenza del Consiglio di Stato, sez. VI, n. 1036 del 5 marzo 2014, secondo la quale "l'istituto della rettifica consiste nella eliminazione di errori sostanziali o di errori materiali in cui l'amministrazione sia incappata, di natura non invalidante ma che diano luogo a mere irregolarità. Affinché ricorra un'ipotesi di errore materiale in senso tecnico-giuridico, occorre che esso sia il frutto di una svista che determini una discrasia tra manifestazione della volontà esternata nell'atto e volontà sostanziale dell'autorità emanante, obiettivamente rilevabile dall'atto medesimo e riconoscibile come errore palese secondo un criterio di normalità, senza necessità di ricorrere ad un particolare sforzo valutativo e/o interpretativo, valendo il requisito della riconoscibilità ad escludere l'insorgenza di un affidamento incolpevole del soggetto destinatario dell'atto in ordine alla corrispondenza di quanto dichiarato nell'atto a ciò che risulti effettivamente voluto."

Considerato che, sulla base di quanto indicato e come meglio descritto nella Relazione Tecnico Illustrativa allegata al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato A) con la presente proposta si procede a correggere l'errore materiale per l'area localizzata sulla Strada Paullese n. 9 e individuata catastalmente al foglio 592 mappale 8 parte, assegnando alla stessa le medesime previsioni della restante parte del mappale 8 contenute nel Piano delle Regole, come di seguito indicato:

- nella Tav. S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" eliminare la classificazione a "Infrastrutture viarie esistenti";
- nella Tav. R.02 "Indicazioni urbanistiche" eliminare la classificazione "Infrastrutture viarie esistenti" e inserire la classificazione "- Ambito di Rinnovamento urbano"
- nella Tav. R.03 "Indicazioni morfologiche" inserire la classificazione "ARU - Tessuti di rinnovamento urbano con arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico".

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 36 dello Statuto del Comune di Milano;
- l'art. 13 comma 14-bis della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di approvare, ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., per le

motivazioni espone nella Relazione Tecnico Illustrativa ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), la correzione dell'errore materiale indicata in premessa e compiutamente descritta nella menzionata Relazione, con le conseguenti modifiche cartografiche ad essa connessa, come riportate nel documento "Modifiche cartografiche conseguenti alla correzione di errore materiale degli atti di P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. con riferimento all'area sita sulla Strada Paullese n. 9", predisposto dall'Area Pianificazione Urbanistica Generale, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);

2. di disporre l'effettuazione degli adempimenti previsti dall'art. 13 comma 14-bis della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. a cura degli Uffici competenti e di dare atto che la correzione acquisterà efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione definitiva del presente provvedimento da effettuarsi a cura del Comune;

3. di dare atto che gli uffici provvederanno ad adeguare, in sede di aggiornamento periodico, tutte le tavole del Piano di Governo del Territorio contenenti le previsioni oggetto di correzione con il presente provvedimento, come riportate nel suddetto documento Allegato B.

Si dichiara che sono parte integrante della presente proposta di deliberazione gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo della proposta sopra riportato:

1. 02_Relazione_EM_ALLEGATO_A.pdf_(1).pdf.p7m



2. 03_Modifiche_Cartografiche_EM_ALLEGATO_B.pdf_(1).pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma

digitale con cui è stata sottoscritta la proposta.

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

ALLEGATO A ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N..... del

ALLEGATO A

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

**CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DEGLI ATTI DI P.G.T. VIGENTE, AI
SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. CON
RIFERIMENTO ALL'AREA SITA SULLA STRADA PAULLESE N. 9**

IL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Marino Bottini
(f.to digitalmente)

La L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede la possibilità di ricorrere alla correzione di errori materiali degli elaborati del Piano di Governo del Territorio mediante un procedimento semplificato rispetto a quello disciplinante l'approvazione dello strumento urbanistico e delle sue varianti.

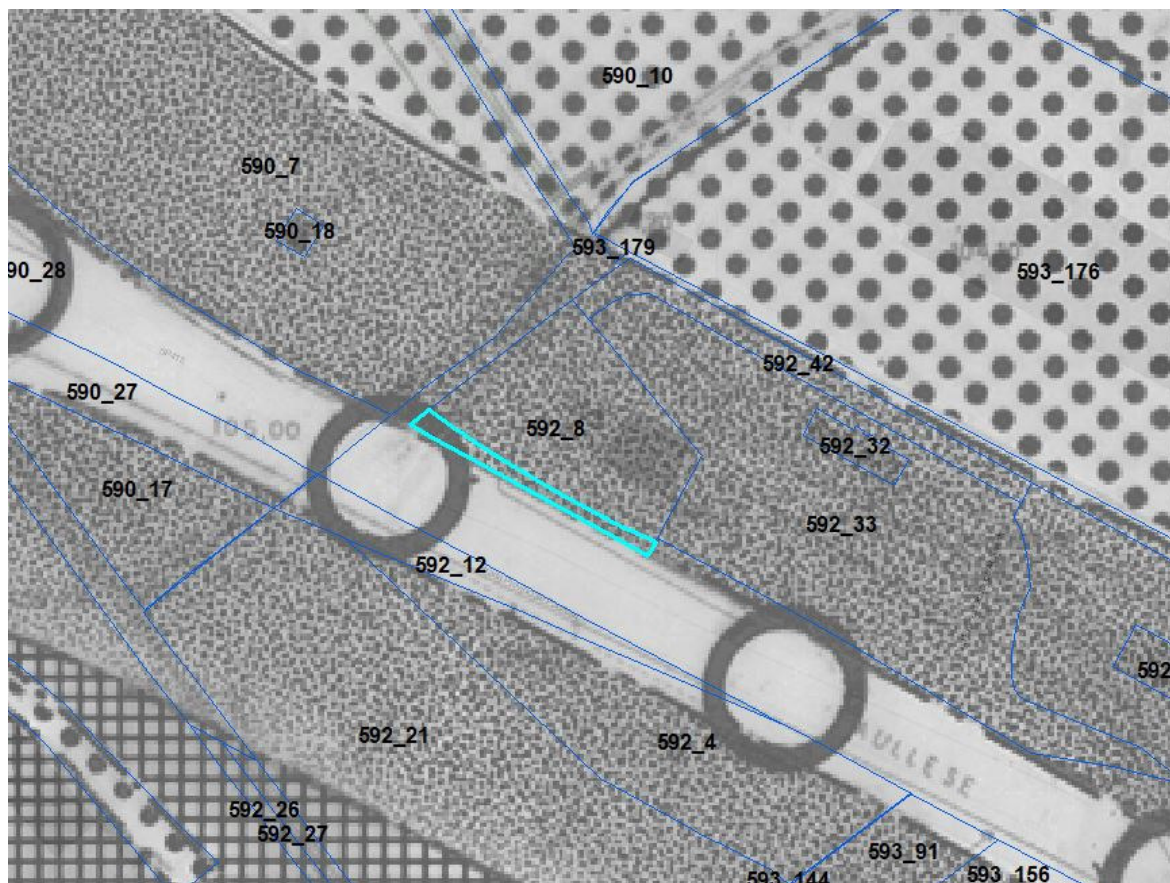
La disposizione in oggetto è l'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. secondo cui *“i comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)”* del medesimo articolo, ossia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso della loro approvazione definitiva da effettuarsi a cura del Comune subordinatamente *“all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale”*.

Il presente procedimento si inquadra, pertanto, in detta previsione legislativa ed ha come finalità specifica la correzione dell'errore materiale relativo all'area sita sulla Strada Paullese n. 9, di cui al foglio 592 mappale 8 parte, negli atti del Piano di Governo del Territorio vigente, secondo anche l'orientamento della giurisprudenza desumibile dalla sentenza del Consiglio di Stato, sez. VI, n. 1036 del 5 marzo 2014, secondo la quale *“l'istituto della rettifica consiste nella eliminazione di errori sostanziali o di errori materiali in cui l'amministrazione sia incappata, di natura non invalidante ma che diano luogo a mere irregolarità. Affinché ricorra un'ipotesi di errore materiale in senso tecnico-giuridico, occorre che esso sia il frutto di una svista che determini una discrasia tra manifestazione della volontà esternata nell'atto e volontà sostanziale dell'autorità emanante, obiettivamente rilevabile dall'atto medesimo e riconoscibile come errore palese secondo un criterio di normalità, senza necessità di ricorrere ad un particolare sforzo valutativo e/o interpretativo, valendo il requisito della riconoscibilità ad escludere l'insorgenza di un affidamento incolpevole del soggetto destinatario dell'atto in ordine alla corrispondenza di quanto dichiarato nell'atto a ciò che risulti effettivamente voluto.”*

L'area, localizzata sulla Strada Paullese n. 9 e individuata catastalmente al foglio 592 mappale 8 parte, è classificata nella tavola S.02 – Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità come *“Infrastrutture viarie esistenti”* nel Piano di Governo del Territorio vigente.

Dalla documentazione agli atti si rileva che l'area risulta nel Piano Regolatore Generale (PRG), rimasto in vigore fino alla data del 22/11/2012, data dell'approvazione definitiva del primo Piano di Governo del Territorio (PGT), ricompreso interamente nelle cd. *“Aree di rispetto stradale - SR”*. Tali aree erano inedificabili, in quanto destinate ad eventuali ampliamenti della viabilità esistente, a nuove strade o corsie di servizio, a parcheggi pubblici, a percorsi pedonali e ciclabili, a piantumazione e sistemazione a verde, a conservazione dello stato di natura (art. 47 delle NTA). Tali aree spesso rappresentavano le fasce di rispetto stradale ai sensi del Codice della Strada.

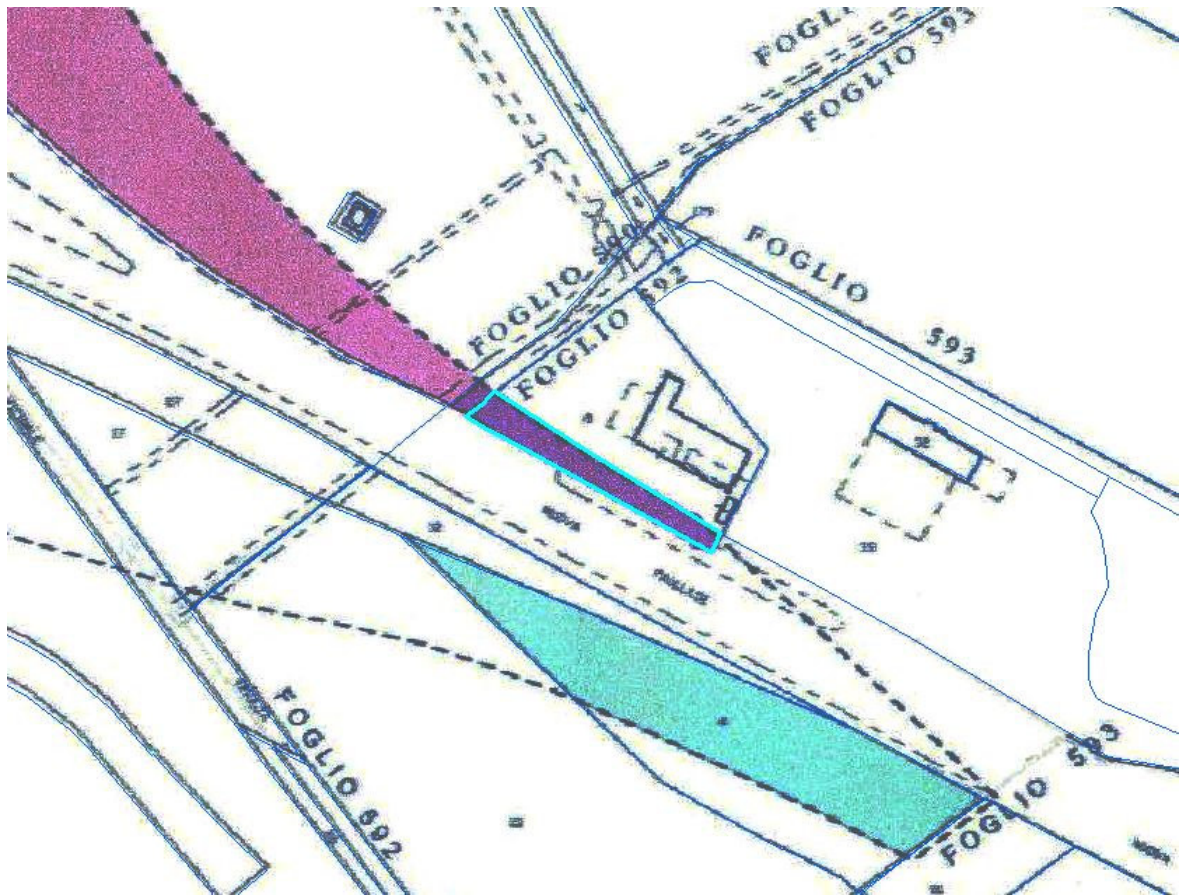
Di seguito un estratto del PRG con individuazione dell'area oggetto di modifica.



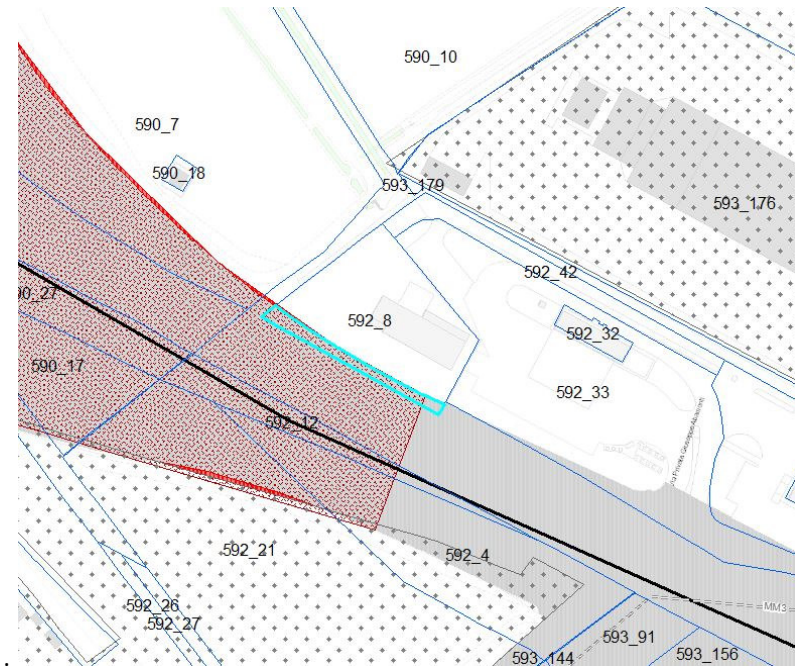
Con Deliberazione di CC n. 25 del 08/04/2002 l'area è stata interessata dalla variante al PRG che prevedeva la realizzazione di un asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada già Statale (ora Provinciale) Paullese nell'ambito del Programma Integrato di Intervento (PII) "Montecity Rogoredo", il cui progetto è stato approvato con provvedimento del 17/12/2002 n. 154 dal commissario delegato. L'area di cui trattasi è stata oggetto, in primo luogo, di procedura di esproprio, a seguito della quale il Comune di Milano prendeva possesso dell'area stessa con verbale dello stato di consistenza e di immissione e possesso del 31/03/2004.

L'area in questione, non ritenuta più necessaria ai fini della realizzazione dell'opera come da nota del 19/10/2007 del Settore Tecnico Infrastrutture, è stata riconsegnata all'allora proprietario, con verbale dello stato di consistenza e di riconsegna nel possesso del 29/10/2007.

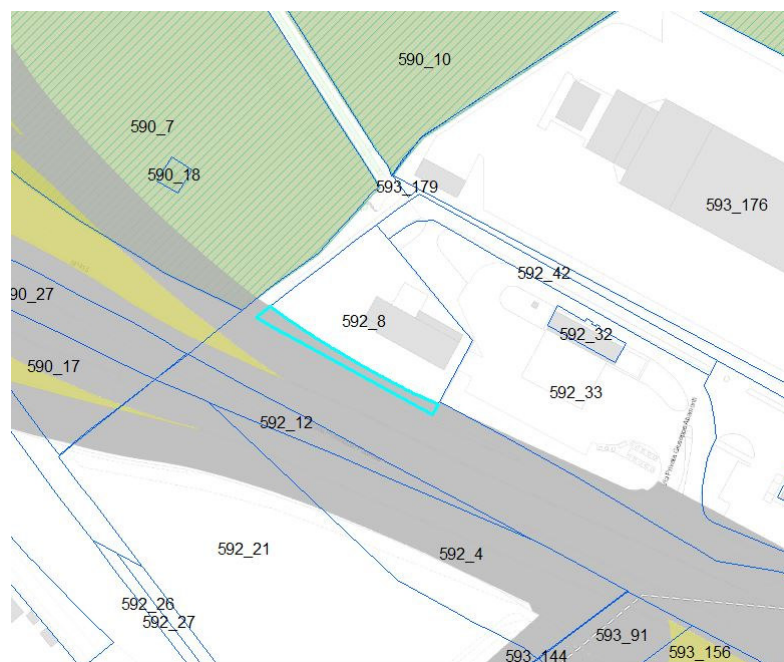
In data 19/02/2009 la Determinazione dirigenziale n. 1131 a firma del dirigente del Servizio Valutazioni immobiliari ed Espropri del Comune di Milano ha determinato, quindi, di escludere dalle procedure ablativo l'immobile censito catastalmente al foglio 592 mappale 8 parte, di cui viene riportata perimetrazione con campitura viola sulla planimetria catastale allegata alla medesima determinazione, di cui di seguito un estratto con individuazione dell'area oggetto di modifica.



Nel Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22/05/2012, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21/11/2012 dell'avviso della relativa approvazione definitiva, la porzione d'area interessata è rimasta ricompresa nella Tav. S.02 del Piano dei Servizi tra le "Infrastrutture viarie di progetto" (di seguito un estratto).



Il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14/10/2019 e divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso della relativa approvazione definitiva sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020 ha erroneamente individuato l'area in questione classificandola come "infrastrutture viarie esistenti" (di seguito un estratto).





fonte: Google Maps

La società CAR DAZIO SAS di BIASIA ROSSANO e C., proprietaria dell'area, con istanza del 26/09/2022 (Prot. 27/09/2022.0499362.E.) ha chiesto la correzione di errore materiale degli atti del PGT vigente chiedendo che *“al Piano dei Servizi tavola S02 del PGT vigente del comune di Milano, in corrispondenza del foglio 592 mappale 8 parte venga tolta la destinazione “infrastrutture viarie esistenti”*

Dalle verifiche effettuate si rileva che:

- l'atto dirigenziale n. 1131 del 19/02/2009 ha espressamente determinato l'esclusione dell'area dalle procedure espropriative, in quanto non più necessaria alla realizzazione dell'opera relativa alla realizzazione di un asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Paullese.
- dallo stato di fatto dei luoghi, come anche documentato dalla parte, l'area risulta pavimentata e recintata unitamente al fabbricato presente sullo stesso mappale e non interessata da viabilità pubblica o di uso pubblico.



fonte: Google Maps

In data 22/12/2022 la società ha notificato al Comune di Milano ricorso al TAR Lombardia per la declaratoria dell'obbligo di provvedere sull'istanza presentata in data 26/09/2022 volta ad ottenere la correzione di errore materiale nel vigente Piano dei Servizi, nella parte in cui l'immobile di proprietà della ricorrente sito in Strada Paullese n. 9 è stato identificato come infrastrutture viarie esistenti.

Con sentenza n. 481/2023 del 23/02/2023 il TAR Lombardia ha disposto la condanna del Comune di Milano a pronunciarsi sull'istanza della ricorrente con una deliberazione consiliare ex art. 13 comma 14-bis della LR n. 12/2005 entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla notificazione della sentenza medesima, avvertendo che, in caso di omessa esecuzione entro il citato termine, il Tribunale avrebbe provveduto, su istanza della società esponente, alla nomina di un commissario ad acta. La notifica della Sentenza è intervenuta in data 23 febbraio 2023 e, pertanto, occorre approvare la proposta in oggetto entro il 24 aprile 2023, al fine di ottemperare alla sentenza sopra indicata.

Con la proposta in oggetto si intende provvedere pertanto a correggere l'errore materiale ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i come prescritto con sentenza del TAR Lombardia n. 481/23.

A seguito dell'istruttoria effettuata si ritiene quindi di proporre di approvare la correzione dell'errore materiale di cui alle previsioni del Piano dei Servizi del PGT vigente, per l'area sita sulla Strada Paullese n. 9, individuata catastalmente al foglio 592 mappale 8 parte, stralciandola dal Piano dei Servizi e assegnando alla stessa le stesse previsioni della restante parte del mappale 8, contenute nel Piano delle Regole, come di seguito indicato:

- nella Tav. S.02 "Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" eliminare la classificazione a "Infrastrutture viarie esistenti";
- nella Tav. R.02 "Indicazioni urbanistiche" eliminare la classificazione "Infrastrutture viarie esistenti" e inserire la classificazione "- Ambito di Rinnovo urbano"
- nella Tav. R.03 "Indicazioni morfologiche" inserire la classificazione "ARU - Tessuti di rinnovo urbano con arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico".

Verranno conseguentemente effettuate le modifiche in tutti gli elaborati in cui compaiono tali tematismi.

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

ALLEGATO B ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.
..... del

ALLEGATO B

**MODIFICHE CARTOGRAFICHE CONSEGUENTI ALLA CORREZIONE DI ERRORE
MATERIALE DEGLI ATTI DI P.G.T. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14
BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. CON RIFERIMENTO ALL'AREA SITA SULLA
STRADA PAULLESE N. 9**

IL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Marino Bottini
(f.to digitalmente)

ELABORATI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE OGGETTO DI CORREZIONE

La correzione di errore materiale oggetto della presente proposta di deliberazione non comporta modifiche alle previsioni del Documento di Piano, ma solo un conseguente adeguamento degli elaborati grafici del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, come di seguito indicato.

Verranno conseguentemente effettuate le modifiche in tutti gli elaborati in cui compaiono tali tematismi.

Identificazione dell'ambito:

Località: Strada Paullese 9

Estremi catastali: foglio 592 mappale 8 parte

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Infrastrutture viarie esistenti

Classificazione proposta: Ambiti di Rinnovamento Urbano.

Elaborati PGT oggetto di correzione di errore materiale:

Piano delle Regole

Tavola R.02/SE – Indicazioni urbanistiche; scala 1:10000

Tavola R.03/SE – Indicazioni morfologiche; scala 1:10000

Piano dei Servizi

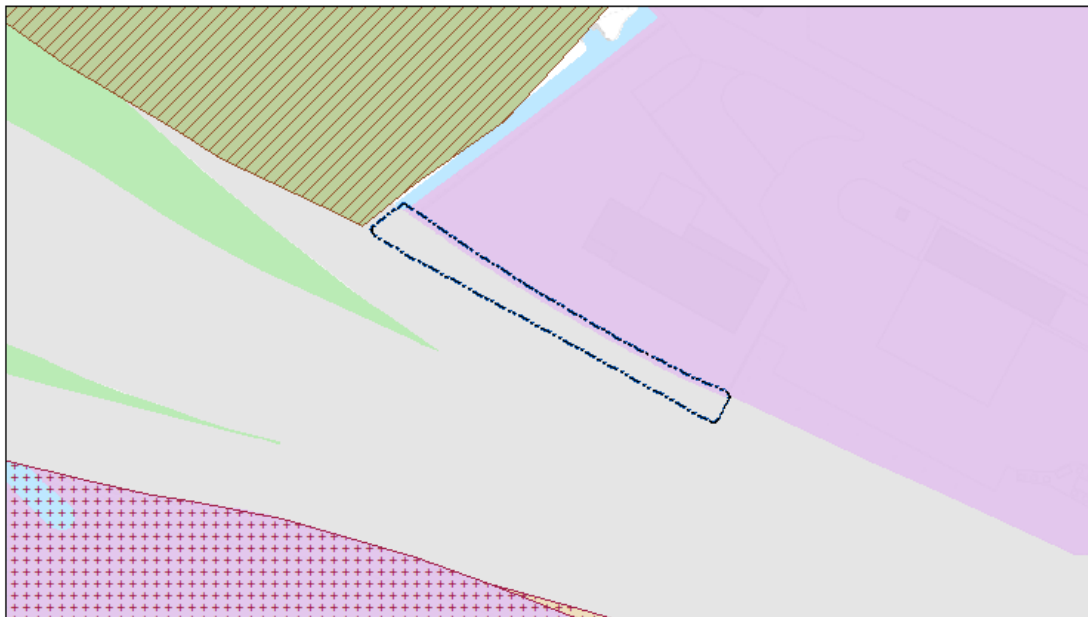
Tavola S.02/SE - Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità; scala 1:10000

Di seguito la rappresentazione grafica della correzione dell'errore materiale da apportare agli elaborati sopra indicati, riprodotti ad una scala adeguata ad una comprensibile visualizzazione:

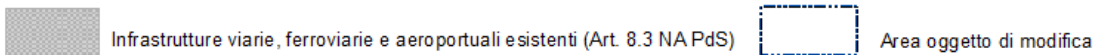
PGT VIGENTE - Piano delle Regole

Tavola R.02 - Indicazioni urbanistiche

Scala 1 : 1.000



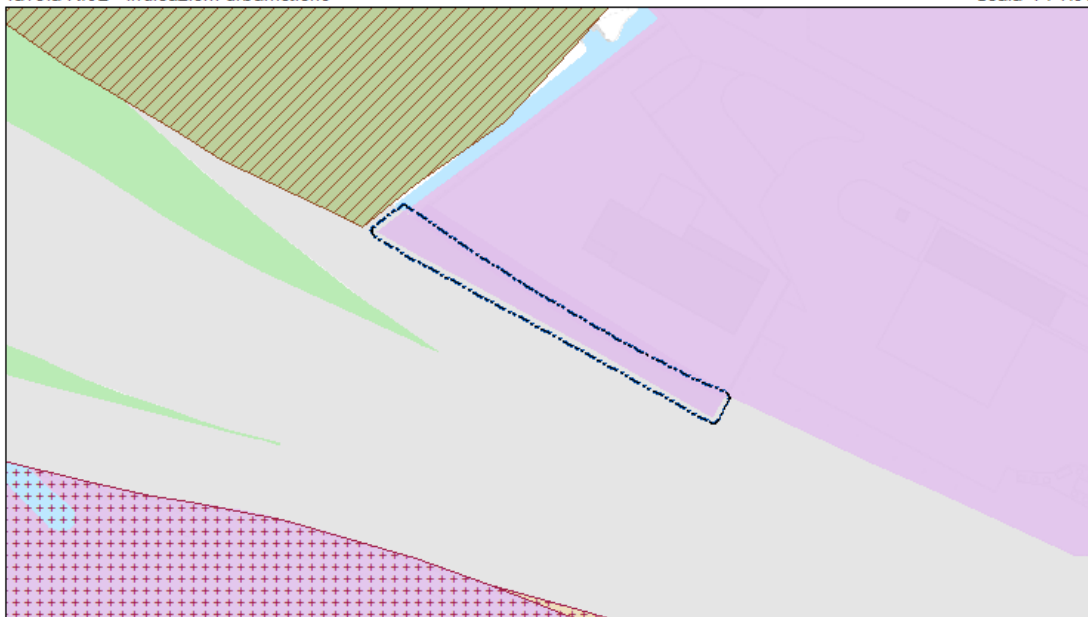
Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico



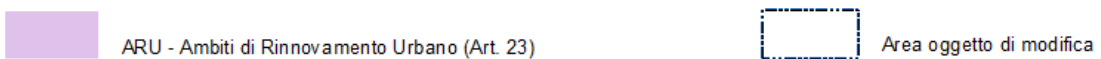
PGT MODIFICATO - Piano delle Regole

Tavola R.02 - Indicazioni urbanistiche

Scala 1 : 1.000



TUC - Tessuto urbano consolidato



PGT VIGENTE - Piano delle Regole

Tavola R.03 - Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 1.000



 Area oggetto di modifica

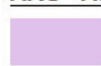

PGT MODIFICATO - Piano delle Regole

Tavola R.03 - Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 1.000



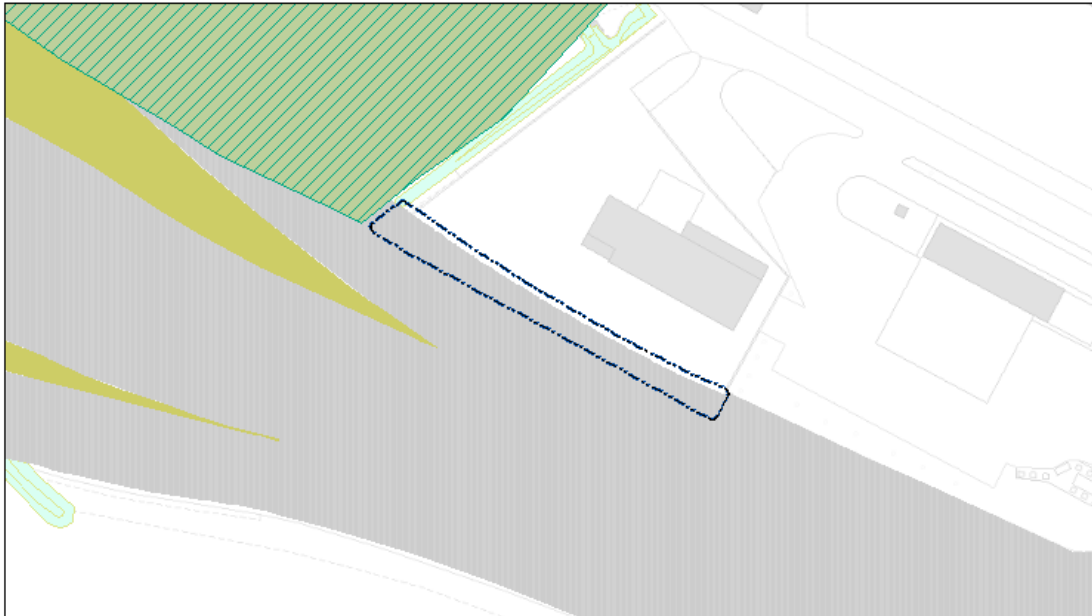
ARU - Ambiti di rinnovamento urbano TITOLO II - CAPO VI

 Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 23)  Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 23.2.b)

PGT VIGENTE - Piano dei Servizi

Tavola S.02 - Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità

Scala 1 : 1.000



Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico



Infrastrutture viarie esistenti, aree pedonali (Art. 8.3.4)

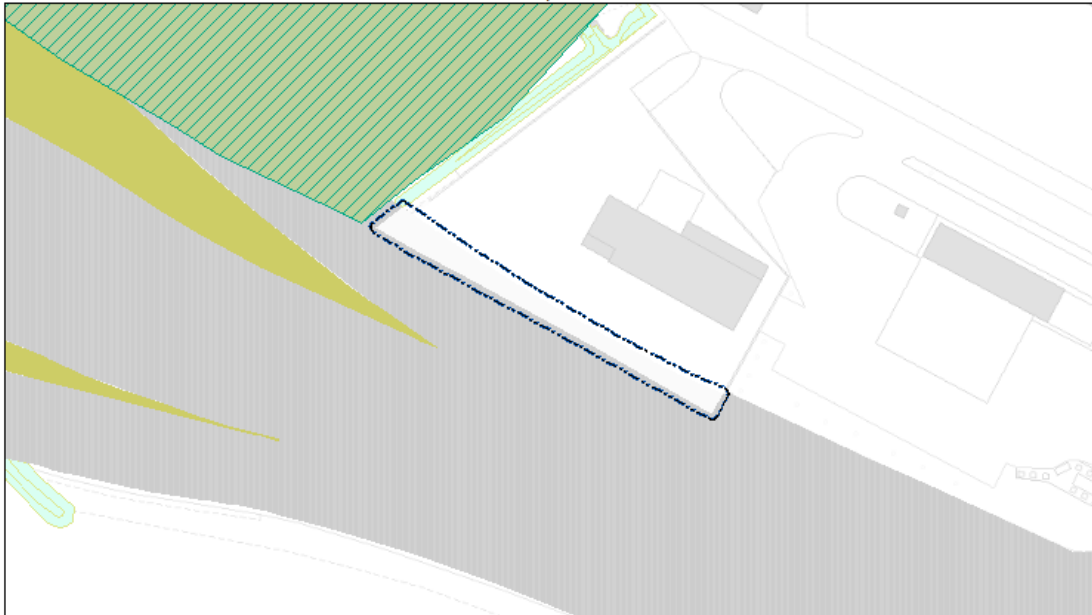


Area oggetto di modifica

PGT MODIFICATO - Piano dei Servizi

Tavola S.02 - Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di modifica

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Correzione di errore materiale degli atti di P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. con riferimento all'area sita sulla Strada Paullese n. 9.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 523 / 2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Marino Bottini

Firmato digitalmente da Marino Bottini

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Correzione di errore materiale degli atti di P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. con riferimento all'area sita sulla Strada Paullese n. 9.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 523 / 2023

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

NON DOVUTO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Bruna Forno

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Correzione di errore materiale degli atti di P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. con riferimento all'area sita sulla Strada Paullese n. 9.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 523 / 2023

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio comunale indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, da ritenersi assorbente della regolarità amministrativa dell'istruttoria e della relativa conformità a legge, della regolarità dei passaggi procedurali/istruttori condotti, nonché della verifica in merito alla documentazione propedeutica alla proposta medesima;

Visto il parere di regolarità contabile "Non dovuto" espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Ragioniere Generale;

Esprime

PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE

Nei limiti e sulla base delle considerazioni sopra formulate.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. _21_ DEL 20/04/2023

LA PRESIDENTE
Elena Buscemi
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente