



Comune di  
Milano

Milano, 29.03.2023  
Pratica n. 2184/2022

Direzione Specialistica Attuazione PGT e SUE  
Unità interventi diretti Municipi 1 - 4  
Municipio 4

Spett.le  
I GIARDINI DI OVIDIO SRL  
c/o Arch. Gerardo Ghioni

Area Gestione Finanziaria  
Unità Riscossioni  
Servizio Riscossioni Entrate  
Contabilita@postacert.comune.milano.it

Unità Supporto Amministrativo  
[suesupportoamministrativo@pec.comune.milano.it](mailto:suesupportoamministrativo@pec.comune.milano.it)

**Oggetto: SCIA condizionata, ex art. 23 bis DPR 380/2001 del 04.05.2022. Via Malipiero, 10/12, pratica n. 2184/2022.**

**Comunicazione di efficacia del titolo edilizio.**

#### IL DIRIGENTE

Vista la SCIA ex art. 23 bis DPR 380/2001 (SCIA condizionata) presentata in data 04.05.2022 in atti Pg. 248261/2022, pratica n. 2184/2022, dall' Arch. Gerardo Ghioni, con procura speciale del Sig. Luca Balzano, amministratore unico della Società I GIARDINI DI OVIDIO SRL, per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica edilizia, con la quale sono stati asseverati interventi edilizi finalizzati alla riqualificazione dell'area attraverso la realizzazione di un nuovo complesso residenziale in via Malipiero al civ. 10/12, su aree censite al Fg. 488 Mapp. 20, 21 e 43 del Comune di Milano;

Considerato che la SCIA di cui trattasi è stata condizionata, all'atto di presentazione alla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo per l'attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n.108 del 20 Dicembre 2021 relativa al patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'art. 40 *Bis* della L.R. 12/2005, nonché ai sensi dell'art. 13.12 delle NDA del PdR del PGT e dell'art. 43 del Regolamento Edilizio e con valore contestuale di atto di vincolo di pertinenzialità e di destinazione delle superfici comuni del fabbricato in progetto, ai sensi dell'art. 74 del Regolamento Edilizio e all'ottenimento del parere favorevole Ucredil;

Richiamata l'istruttoria tecnica in data 22.09.2022, con esito favorevole e successivo supplemento istruttorio in data 20.03.2023;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo l'atto unilaterale d'obbligo per l'attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n.108 del 20 Dicembre 2021 relativa al patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'art. 40 *Bis* della L.R. 12/2005, nonché ai sensi dell'art. 13.12 delle NDA del PdR del PGT e dell'art. 43 del Regolamento Edilizio e con valore contestuale di atto di vincolo di pertinenzialità e di destinazione delle superfici comuni del fabbricato in progetto, ai sensi dell'art. 74 del Regolamento Edilizio, stipulato in



data 23.03.2023, a cura del Notaio Pericle Paciello, n. 8889 di Repertorio n. 5238 Raccolta, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano DP II in data 23.03.2023 al n. 26546 Serie 1T e trascritto in data 27.03.2023 presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 al N. 20859 Registro Generale, Registro Particolare N. 15632 e il parere favorevole rilasciato dall'Ufficio UCREDIL;

Premesso quanto sopra, richiamato l'art. 23 bis DPR 380/2001, per propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000

### **COMUNICA**

L'efficacia della SCIA n.2184/2022 in atti P.G. 248261/2022, dalla data di notifica del presente atto;

Si informa che entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente dovranno essere assolti i pagamenti relativi al contributo di costruzione secondo le somme e modalità dichiarate e prescelte.

Sono fatte salve le verifiche da parte dell'Unità Oneri, sugli importi dichiarati e corrisposti.

**IL DIRIGENTE DELL'UNITA'**

**Arch. Carla Barone**

*Firmato digitalmente ai sensi di legge*

Responsabile del Procedimento: Carla Barone  
Istruttore tecnico: Stefano Lombardo  
Amministrativo: Annalisa Pedretti