



da compilare per:

- COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA: CILA**  
(art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ: SCIA**  
(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE: SCIA ALTERNATIVA**  
(art.23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- PERMESSO DI COSTRUIRE: PDC**  
(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Provincia Milano

Al comune di: MILANO

SUAP  SUE

Indirizzo Via Sile, 8

PEC / Posta elettronica

**CONSEGNA DIGITALE, CON MODALITA' INDICATE SUL SITO**

Pratica edilizia \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

*(da compilare a cura del SUE/SUAP)*

Indicare il tipo di comunicazione:

- SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE**
- SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE UNICA (SCIA Alternativa al PDC più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)**
- SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONDIZIONATA (Scia alternativa al PDC più istanze per acquisire atti di assenso)**

## Indice

*Dati del titolare*  
*Dati del procuratore/delegato alla presentazione della modulistica*  
*Soggetti coinvolti*  
*Dichiarazioni*  
*Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata*

Firmato digitalmente da

**Daniele Fiori**

C = IT  
Data e ora della firma: 09/03/2022 19:45:29





**Dati del procuratore/delegato**  
(da compilare solo in caso di conferimento di procura/delega<sup>1</sup>)

La modulistica è presentata da un delegato/procuratore?  SI  NO

**Soggetti coinvolti**

Sono presenti altri soggetti titolari?  SI  NO

**Tecnici incaricati<sup>2</sup>**

**Progettista delle opere architettoniche**

Incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Nome DANIELE Cognome FIORI

Codice Fiscale

Precompila dati

**Nato a:** Stato \_\_\_\_\_ Prov/Città Metr. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Nato il: \_\_\_\_\_

**Residente in:** Stato \_\_\_\_\_ Prov/Città Metr. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP

**Studio in:** Stato \_\_\_\_\_ Prov/Città Metr. MI \_\_\_\_\_ Comune Milano \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP

Iscritto all' ordine/ collegio

DEGLI ARCHITETTI \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_ Posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / Cellulare \_\_\_\_\_

E' presente un progettista delle opere strutturali?  SI  NO

Sono presenti altri tecnici incaricati?  SI  NO

I lavori sono affidati a una o più imprese?  SI  NO <sup>3</sup>

**Ditta/Società**

italiana  estera





**INAIL**

sede di: Prov./Città Metr. PV Comune Pavia

codice impresa n. 4090369 pos. assicurativa territoriale n. 92764950

*aggiungi Impresa*

**Dichiarazioni**  
(artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****a) Titolarità dell'intervento**

Di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO  
\_\_\_\_\_

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Presentazione della segnalazione**

Di presentare

- b.1  SCIA Alternativa al Permesso di Costruire:  
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione
- b.2  SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):
- contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.  
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione.
- b.3  SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):
- contestualmente alla SCIA la richiesta di acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso



c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1  interventi i cui lavori avranno inizio:
- c.1.1  in data \_\_\_\_\_
- c.1.2  dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.
- c.2  Intervento in variante a SCIA alternativa al Permesso di costruire  
presentata a SUE con prot. n. 3248 in data 29/06/2021
- c.3  fattispecie di deroga al recupero degli immobili dismessi con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della Lr 12/05 "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità"
- c.4  fattispecie di deroga al recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati che costituisce attività di pubblico interesse ai sensi dell'art. 40 ter della Lr 12/05 "Recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati"

DICHIARA

d) Localizzazione dell'intervento <sup>1</sup>

Elimina

Che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di:

Prov./Città Metr. MI

Comune MILANO

Codice Istat comune

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 5 | 1 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|

Via, Piazza, etc Villoresi

n° 13

C.A.P.

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 1 | 4 | 3 |
|---|---|---|---|---|

Scala \_\_\_\_\_

Piano \_\_\_\_\_

Interno \_\_\_\_\_

Normalizza indirizzo <sup>1</sup>

Coordinate dell'intervento:  
(coordinate UTM - WGS 84 32N) <sup>1</sup>

Coord. asse X 512.800,08

Coord. asse Y 5.032.730,47

Verifica su mappa <sup>1</sup>

censito al catasto



Fabbricati     Terreni

Elimina

Prov./Città Metr. MI

Comune censuario MILANO

Codice comune censuario F205

Foglio 518

Mappale o particella 215

Subalterno

Sezione

Sez. urbana

avente destinazione d'uso ALTRO

specificare TERZIARIO

aggiungi

aggiungi

**e) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere previste

e.1  non riguardano parti comuni

e.2  riguardano

e.2.1  le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.2.2  le parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

e.2.3  parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1  che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2  che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme :

|   | prima del 1942<br>conforme difforme |                       | dopo il 1942<br>conforme difforme |                       |
|---|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|   | <input type="radio"/>               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/> |
| f.2.1 primo accatastamento n. _____ del _____   | <input type="radio"/>               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/> |
| f.2.2 titolo unico (SUAP) n. _____ del _____  |                                     |                       | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/> |
| f.2.3 permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia / nulla osta<br>n. 1558 del 18/06/1980 |                                     |                       | <input checked="" type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| f.2.4 autorizzazione edilizia n. _____ del _____  |                                     |                       | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/> |
| f.2.5 comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985)<br>n. _____ del _____                          |                                     |                       | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/> |
| f.2.6 condono edilizio n. 13653 del 08/06/1998  |                                     |                       | <input checked="" type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| f.2.7 denuncia di inizio attività n. _____ del _____  |                                     |                       | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/> |
| f.2.8 segnalazione certificata di inizio attività<br>n. _____ del _____                             |                                     |                       | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/> |
| f.2.9 comunicazione edilizia libera n. _____ del _____  |                                     |                       | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/> |
| f.2.10 altro (specificare) _____<br>n. _____ del _____  |                                     |                       | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/> |
| f.2.11 comunicazione di inizio lavori asseverata<br>n. _____ del _____                              |                                     |                       | <input type="radio"/>             | <input type="radio"/> |
| f.2.12 SCIA alternativa al Permesso di costruire<br>n. 3248 del 29/06/2021                          |                                     |                       | <input checked="" type="radio"/>  | <input type="radio"/> |

f.3  che non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

f.4  lo stato di fatto è conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'art. 34 bis DPR 380/2001 e s.m.i dichiarate dal tecnico abilitato con apposita dichiarazione asseverata di cui si allega copia;

f.5  lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'art. 9.bis comma 1.bis, 2° capoverso DPR 380/2001 e s.m.i come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

e inoltre

che per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di SCIA alternativa al Permesso di costruire

con pratica n. 3248 del 29/06/2021

**g) Calcolo del contributo di costruzione/monetizzazione** ⓘ

che l'intervento da realizzare

- g.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa
- g.2  è a titolo oneroso e pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e/o monetizzazione, quando ricorre il caso, a firma del tecnico abilitato
- g.3  Quanto al versamento del contributo dovuto e/o monetizzazione:
- g.3.1  si effettuerà il pagamento del contributo di costruzione e/o monetizzazione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico
- g.3.2  si chiede la rateizzazione del contributo di costruzione e/o monetizzazione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune
- g.3.3  si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

Infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

- si chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine si allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

**h) Tecnici incaricati** ⓘ

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione Tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori ⓘ

**i) Impresa esecutrice dei lavori** ⓘ

- i.1  che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione Imprese Esecutrici dei "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2  che l'impresa esecutrice/impresesecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori ⓘ
- i.3  che, trattandosi di opere in sanatoria, non è nota l'impresa/e esecutrice/i dei lavori ⓘ

**l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento:

- I.1  non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ( d.lgs. n. 81/2008)
- I.2  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 ) e pertanto:
- I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- I.2.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- I.2.1.2  dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
- I.2.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- I.2.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
- la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori (opzione valida solo per PdC e SCIA alternativa al PdC)
- I.3  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**m) Diritti di terzi**

- di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

**n) Rispetto della normativa sulla privacy**

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

**"Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000)."**



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(barrare le caselle interessate)

- Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori ⓘ
- Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori ⓘ
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria ⓘ
- Copia del documento di identità del/i titolare/i ⓘ
- Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori ⓘ
- Ricevuta di versamento a titolo di oblazione ⓘ
- Atto di impegno di mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola ⓘ
- Proposta di convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato ⓘ
- Modello ISTAT ⓘ
- Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione ⓘ
- Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione ⓘ
- Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ⓘ
- Attestazione / ricevuta di versamento del contributo di costruzione ⓘ
- Attestazione del versamento dell' imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell' imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale ⓘ
- Ricevuta di avvenuta variazione catastale o ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano - nel caso di interventi già eseguiti (sanatorie)
- Altro allegato**

Data e luogo

Il/I Dichiarante/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_