

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
AREA DIGITALIZZAZIONE PROCESSI E COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 09/09/2024**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM n. 256 del 23 giugno 2022 e dell'analisi del ciclo di vita (Life Cycle Assessment LCA) ai servizi privati di interesse pubblico o generale per la riduzione modulata del contributo commisurato al costo di costruzione di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17.5.2023, in attuazione del Piano Aria Clima.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Seduta pubblica del 09/09/2024 – prima convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

SALA GIUSEPPE	Sindaco	NIGRIS ELISABETTA	Consigliere
BUSCEMI ELENA	Presidente	ORSO MAURO	"
ALBIANI MICHELE	Consigliere	OSCOLATI ROBERTA	"
ARIENTA ALICE	"	PACENTE CARMINE	"
BERNARDO LUCA	"	PADALINO MARIANGELA	"
BESTETTI MARCO	"	PALMERI MANFREDI	"
BOTTELLI FEDERICO	"	PANTALEO ROSARIO	"
CECCARELLI BRUNO	"	PASTORELLA GIULIA	"
COMAZZI GIANLUCA	"	PEDRONI VALERIO	"
COSTAMAGNA LUCA	"	PISCINA SAMUELE	"
CUCCHIARA FRANCESCA	"	PONTONE MARZIA	"
D'AMICO SIMONETTA	"	RABAIOTTI GABRIELE	"
DE CHIRICO ALESSANDRO	"	RADICE GIANMARIA	"
DE MARCHI DIANA	"	ROCCA ANNAROSA	"
FEDRIGHINI ENRICO	"	ROCCA FRANCESCO	"
FUMAGALLI MARCO	"	ROMANO MONICA	"
GIOVANATI DEBORAH	"	SARDONE SILVIA	"
GIUNGI ALESSANDRO	"	TOSONI NATASCIA	"
GORINI TOMMASO	"	TRUPPO RICCARCO	"
MARCORA ENRICO	"	TURCO ANGELO	"
MARDEGAN MICHELE	"	UGUCCIONI BEATRICE	"
MARRAPODI PIETRO	"	VALCEPINA CHIARA	"
MAZZEI MARCO	"	VASILE ANGELICA	"
MONGUZZI CARLO	"	VERRI ALESSANDRO	"
NAHUM DANIELE	"		

SCAVUZZO ANNA	Vicesindaca	A	TANCREDI GIANCARLO	Assessore	A
BARDELLI GUIDO	Assessore	P	CAPPELLO ALESSIA	Assessora	A
BERTOLE' LAMBERTO	Assessore	A	CENSI ARIANNA MARIA	Assessora	P
CONTE EMMANUEL	Assessore	A	GRANDI ELENA EVA MARIA	Assessora	A
GRANELLI MARCO PIETRO	Assessore	A	RIVA MARTINA	Assessora	P
SACCHI TOMMASO	Assessore	A	ROMANI GAIA	Assessora	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, La Vicepresidente Roberta Osculati che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco Sala e i Consiglieri Bestetti, Buscemi, Comazzi, Mardegan, Orso, Palmeri, Rabaiotti, Racca, Sardone, Valcepina, Verri. Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

La Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16:30.

Iscrizione o.d.g.: n. 790 / 2024

La Vice Presidente Osculati invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega e già notificata ai Consiglieri comunali.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua ed il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

Udita la relazione dell' assessore Tancredi.

Intervengono i consiglieri Piscina, Marcora.

L'assessore Tancredi replica.

Interviene la consigliera Padalino.

Intervengono i consiglieri Piscina e Marcora in dichiarazione di voto.

La Vice Presidente Osculati pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua ed il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 36:

Albiani, Arienta, Bernardo, Bestetti, Bottelli, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giovanati, Giungi, Gorini, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Nigris, Osculati, Padalino, Pantaleo, Pastorella, Pedroni, Piscina, Pontone, Racca, Romano, Tosoni, Turco, Uguccioni, Valcepina, Vasile.

Risultano assenti il Sindaco Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 12:

Buscemi, Comazzi, De Chirico, Orso, Pacente, Palmeri, Rabaiotti, Radice, Rocca, Sardone, Truppo, Verri.

Sono altresì presenti gli assessori Riva, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Arienta, Cucchiara, Mardegan), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 36	
Astenuti	n. 10	(Bernardo, Bestetti, Giovanati., Marcora, Mardegan, Marrapodi, Padalino, Piscina, Racca, Valcepina)
Votanti	n. 26	
Voti favorevoli	n. 26	

La Vice Presidente Osculati ne fa la proclamazione.

O M I S S I S

La Vice Presidente Osculati pone in votazione, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, l'immediata eseguibilità della deliberazione testé adottata.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua ed il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 26:

Albiani, Arienta, Bottelli, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giungi, Gorini, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Nigris, Osculati, Pantaleo, Pastorella, Pedroni, Pontone, Romano, Tosoni, Turco, Uguccioni, Vasile.

Risultano assenti il Sindaco Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 22:

Bernardo, Bestetti, Buscemi, Comazzi, De Chirico, Giovanati, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Orso, Pacente, Padalino, Palmeri, Piscina, Rabaiotti, Racca, Radice, Rocca, Sardone, Truppo, Valcepina, Verri.

Sono altresì presenti gli assessori Riva, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Arienta, Cucchiara, Mardegan), risulta approvata all'unanimità.

La Vice Presidente Osculati proclama la deliberazione N/790-2024 immediatamente eseguibile.

Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della/e seduta/e di Consiglio comunale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 70 comma 2 del vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di delibera N° 790 / 2024

OGGETTO: Applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM n. 256 del 23 giugno 2022 e dell'analisi del ciclo di vita (Life Cycle Assessment LCA) ai servizi privati di interesse pubblico o generale per la riduzione modulata del contributo commisurato al costo di costruzione di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17.5.2023, in attuazione del Piano Aria Clima.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

SU PROPOSTA DI

**Il Direttore di AREA
DIGITALIZZAZIONE PROCESSI
E COORDINAMENTO
AMMINISTRATIVO**

Firmato digitalmente da Dora
Lanzetta

**Il Direttore di DIREZIONE
SPECIALISTICA ATTUAZIONE
DIRETTA PGT E SUE**

Firmato digitalmente da Marco
Porta

**Il Direttore di DIREZIONE
RIGENERAZIONE URBANA**

Firmato digitalmente da Simona
Collarini

**L'Assessore alla Rigenerazione
Urbana**

Firmato digitalmente da Giancarlo
Tancredi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Direzione Rigenerazione Urbana
Area Digitalizzazione Processi e Coordinamento Amministrativo

Numero proposta: 790 / 2024

OGGETTO: Applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM n. 256 del 23 giugno 2022 e dell'analisi del ciclo di vita (Life Cycle Assessment LCA) ai servizi privati di interesse pubblico o generale per la riduzione modulata del contributo commisurato al costo di costruzione di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17.5.2023, in attuazione del Piano Aria Clima.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Premesso che

- Con deliberazione n. 4 del 21.02.2022 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Aria e Clima (PAC) e relativi allegati, strumento finalizzato al miglioramento della qualità dell'aria, all'adattamento ai cambiamenti climatici e equità sociale e alla protezione della salute per il territorio del Comune di Milano;
- il Comune di Milano, con deliberazione di Giunta Comunale n. 1413 del 7.10.2022, ha aderito al "C40 Clean Construction Accelerator" della rete internazionale di città C40 Cities, impegnandosi a garantire che la città sviluppi edifici e infrastrutture a zero emissioni nette, approvando e promuovendo politiche e regolamenti adeguati e riunendo e ispirando le parti interessate a intraprendere specifiche azioni necessarie;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019 è stata approvata la variante generale del PGT del Comune di Milano, efficace dalla pubblicazione sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;
- con deliberazione n. 28 del 17.5.2023 il Consiglio Comunale ha approvato l'"*Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e dello smaltimento rifiuti, dovuti per i titoli abilitativi di interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia*" contenente, tra le altre, le disposizioni relative alla riduzione del contributo del costo di costruzione per gli interventi costituiti da servizi privati di interesse pubblico o generale realizzati ai sensi dell'art. 4 delle NdA del PdS del PGT e art. 9 LR 12/2005, che soddisfino i requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) previsti dal DM n. 256 del 23.06.2022 e l'analisi del ciclo di vita (Life Cycle Assessment - LCA);

Premesso altresì che

- I CAM sono disciplinati dal DM n. 256 del 23.06.2022 (pubblicato sulla G.U. n. 183 del 06.08.2022) del Ministero della Transizione ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) recante "*Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*", entrato in vigore il 04.12.2022 e che sostituisce il precedente decreto dell'11.10.2017 "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*";
- per gli interventi edilizi, soggetti all'applicazione del D.Lgs. n. 36/2023, l'articolo 57 del Codice dei Contratti pubblici vigente e lo stesso DM n. 256 del 23.06.2022, sanciscono l'obbligatorietà delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei CAM;
- il DM n. 256 del 23.06.2022 disciplina l'analisi del ciclo di vita LCA nella descrizione relativa al

CAM 2.7.2, attribuendo un punteggio premiante alla realizzazione di uno studio LCA secondo le norme UNI EN 15643 e UNI EN 15978, per dimostrare il miglioramento della sostenibilità ambientale del progetto;

Considerato che

- i CAM sono requisiti volti a individuare, nelle varie fasi del ciclo di vita dell'opera, la migliore soluzione progettuale, il prodotto o il servizio sotto il profilo ambientale; i relativi criteri si basano su principi e su modelli di sviluppo dell'economia circolare e su accorgimenti progettuali e tecnologie in materia di efficientamento energetico, nel rispetto dei più recenti atti di indirizzo comunitario;
- l'applicazione dei CAM negli interventi edilizi comporta la riduzione dell'impatto ambientale generato dai lavori e dalla gestione dei relativi cantieri, nonché l'utilizzo di materiali per l'edilizia sostenibile che attivino filiere virtuose, promotrici della transizione verso un'economia circolare e, allo stesso tempo, occasioni di promozione dell'occupazione;

Considerato altresì che

- la Commissione Europea ha introdotto il concetto di **Life Cycle Assessment (LCA)** nelle politiche per la sostenibilità, quale migliore metodologia disponibile per la valutazione degli impatti ambientali potenziali sugli edifici;
 - l'analisi del ciclo di vita è uno strumento per analizzare l'impatto ambientale di un progetto lungo tutte le fasi del suo intero ciclo di vita, dall'estrazione delle materie prime, attraverso la produzione, il trasporto, la fase d'uso, fino allo smaltimento. I CAM, infatti, prevedono l'utilizzo di metodologie di valutazione LCA finalizzate ad ottimizzare le soluzioni progettuali per la sostenibilità, scegliendo le soluzioni più vantaggiose dopo aver confrontato diverse strategie;

Valutato che

- nel Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, tra "I cinque obiettivi della Milano 2030", è prevista la realizzazione di una città con nuovi standard ambientali, costruita a partire da progetti pubblici e privati capaci di far ricorso a sistemi tecnologici e scelte progettuali avanzate, con soluzioni integrate per ridurre le emissioni di gas serra e azzerare il fabbisogno energetico degli edifici, mettere in moto processi di recupero circolare dei materiali, avviare processi di rinaturalizzazione delle superfici e favorire il drenaggio delle acque, il raffrescamento del microclima e il recupero della biodiversità;
- nella variante generale del PGT di cui è stato avviato il procedimento a seguito dell'approvazione di apposite linee di indirizzo con deliberazione della Giunta comunale n. 496 del 13.04.2023, fra gli obiettivi fondanti il nuovo Documento di Piano, risultano il contrasto ai cambiamenti climatici e una migliore qualità ambientale, che si declinano mediante:
 - integrazione della strumentazione urbanistica generale con gli strumenti di settore a livello comunale, a partire dal Piano Aria e Clima, inerenti gli aspetti climatici e ambientali, anche mediante l'individuazione di ulteriori temi legati alla sostenibilità ambientale e alla qualità dei progetti;
 - definizione di interventi sull'impianto normativo del PGT rispetto ai temi dell'efficienza energetica, individuando ulteriori temi legati in particolare alla sostenibilità ambientale e alla qualità del progetto;
 - incremento delle superfici verdi anche attraverso interventi di rinaturalizzazione, al fine di migliorare il drenaggio urbano e il microclima locale;

Valutato altresì che

- la deliberazione di consiglio comunale n. 28/2023 sopra richiamata, al punto 3.1.4 della Relazione Tecnica, ha stabilito tra l'altro che:
 - i. *"... Per gli interventi di urbanizzazione costituiti da servizi di interesse pubblico o generale realizzati ai sensi dell'art. 4 del PDS del PGT e art. 9 L.R. 12/2005, nei casi in cui siano soddisfatti i requisiti CAM (criteri ambientali minimi) previsti dal DM n. 183 del 23/06/2022 [rectius n.256 del 23/06/2022, pubblicato in G.U. n. 183 del 06/08/2022] e si dotino delle analisi del ciclo di vita LCA, si dispone quindi l'applicazione della riduzione del 50% massimo del contributo commisurato al costo di costruzione, se dovuto, secondo i criteri e le declinazioni specificate nel Regolamento Edilizio del Comune di Milano ...";*
 - ii. *"... Riguardo all'applicabilità di questa norma al fine di agevolare gli interventi indicati quali progetti pilota di aree carbon neutral ai sensi della misura 3.1.1. dell'allegato 1 al Piano Aria Clima del Comune Milano, si prevede che le suddette riduzioni saranno comunque applicabili ai titoli edilizi e loro eventuali varianti che dovessero essere presentate finalizzate/i ai fini del raggiungimento dei requisiti CAM, con le modalità sopra specificate, negli interventi direttamente collegati all'evento olimpico, anche derivanti da piani già approvati. Infatti, l'appendice 3 del P.A.C. avente titolo. " Le azioni del Piano Aria e Clima nell'ottica dell'inclusione e dell'equità" prevede come aree di trasformazione fortemente rappresentative e dimostrative nei confronti dei cittadini e di determinati stakeholder (progettisti e costruttori), anche le aree destinate ad ospitare gli interventi olimpici e pertanto risulta pienamente coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione l'estensione dell'eventuale beneficio al fine di incentivare una edilizia di qualità su interventi tanto importanti, anche se oggetto di piani e/o permessi di costruire convenzionati già approvati ...";*

la stessa deliberazione ha inoltre previsto che "... risulta necessario prevedere una riduzione del 60% del costo di costruzione per i servizi privati convenzionati per l'infanzia (fascia 0-3) che rispettino i requisiti CAM con le modalità meglio precisate nella RTI (Relazione Tecnico Istruttoria) ...";

- l'applicazione di metodologie e strumenti per ridurre il più possibile l'impatto ambientale degli edifici destinati a servizi privati di interesse pubblico o generale, utilizzando le risorse in modo efficiente e circolare, dalla fase di costruzione dell'edificio fino al suo utilizzo, gestione e smaltimento o riciclo, costituisce un elemento di miglioramento della qualità di tali edifici, in analogia a quanto previsto per l'edilizia pubblica;
- per perseguire un miglioramento delle prestazioni ambientali del patrimonio edilizio, l'Amministrazione Comunale, in linea con i propri Piani e Programmi, intende promuovere celermente l'applicazione dei CAM e della metodologia LCA ai servizi privati di interesse pubblico o generale;
- nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio e di un eventuale ulteriore provvedimento specifico che estenderà i CAM agli interventi privati di "... nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica e ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione" come previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2023, con il presente provvedimento vengono anticipati e specificati, in via sperimentale, i criteri e le declinazioni relative alle riduzioni del contributo commisurato al costo di costruzione di cui alla relazione istruttoria allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2023, ad esito dell'applicazione dei CAM per gli interventi destinati a servizi privati di interesse pubblico o generale;

Ritenuto che:

- sia opportuno individuare nell'allegato 2 di cui alla presente deliberazione specifici CAM, selezionati nel novero di quelli previsti dal DM n. 256 del 23.06.2022, da applicarsi ai servizi privati di interesse pubblico o generale, realizzati ai sensi dell'art. 4 delle NdA del PdS del PGT e dell'art. 9 della LR 12/2005, tra cui i servizi privati convenzionati per l'infanzia (fascia 0-3), ai

quali è associata una modulazione delle riduzioni del contributo commisurato al costo di costruzione di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 28/23, assegnando una percentuale di riduzione variabile da 1,5% a 5%, modulata in base alla rilevanza del singolo CAM rispetto agli obiettivi di sostenibilità ambientale contenuti negli strumenti di programmazione dell'Amministrazione comunale;

- sia opportuno richiamare le percentuali di riduzione del contributo commisurato al costo di costruzione così come disposte nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2023:
 - il 50% massimo per tutti gli interventi edilizi volti alla realizzazione di servizi privati di interesse pubblico o generale;
 - il 60% per i servizi privati convenzionati per l'infanzia (fascia 0-3);

con la precisazione che la percentuale del 60% debba essere considerata come massima, analogamente a quanto indicato per la percentuale del 50% sopra indicata;

per ottenere la riduzione del contributo commisurato al costo di costruzione di cui al 50% massimo per tutti gli interventi edilizi volti alla realizzazione di servizi privati di interesse pubblico o generale, con esclusione dei servizi privati convenzionati per l'infanzia, è obbligatoria anche l'effettuazione dell'analisi del ciclo di vita (Life Cycle Assessment LCA), come disposto nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2023, secondo la normativa richiamata dal CAM 2.7.2. del DM n. 256/22;

- sia opportuno richiamare altresì che le percentuali di cui al punto precedente si applichino anche gli interventi edilizi relativi a servizi privati di interesse pubblico o generale, direttamente collegati all'evento olimpico, anche derivanti da piani già approvati, così come disposto nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2023;
- sia opportuno che la richiesta di riduzione sia coperta da apposita garanzia fideiussoria, come meglio definito all'interno della Relazione Istruttoria, Allegato 1 al presente provvedimento;
- per gli interventi edilizi relativi a servizi privati di interesse pubblico o generale direttamente collegati con l'evento Olimpico, i CAM e le relative modulazioni della riduzione del contributo commisurato al costo di costruzione sono individuati nell'Allegato 2 al presente provvedimento e le modalità applicative della riduzione sono precisate nella Relazione Istruttoria di cui all'Allegato 1;

Visti

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019 di approvazione della variante al PGT efficace dal 5.2.2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 21.02.2022 *"Controdeduzione alle osservazioni e approvazione definitiva del documento di Piano Aria e Clima e relativi allegati"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1413 del 7.10.2022 di adesione al *"C40 Clean Construction Accelerator"*;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2023 *"Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e dello smaltimento rifiuti, dovuti per i titoli abilitativi di interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia"*;
- le vigenti disposizioni normative statali e regionali in merito all'oggetto della presente deliberazione e, in particolare, la LR 12/2005;
- il DPR n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i. recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* e, in particolare, l'art. 17, comma 4bis;
- la L n. 241/1990;
- l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di applicare i CAM di cui al DM n. 256 del 23.06.2022 e l'analisi del ciclo di vita (Life Cycle Assessment LCA) ai servizi privati di interesse pubblico o generale, per la riduzione modulata del contributo commisurato al costo di costruzione di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2023, in attuazione del Piano Aria Clima e, in particolare, di assoggettare all'applicazione delle riduzioni del contributo commisurato al costo di costruzione indicate nel successivo punto 2, i servizi privati di interesse pubblico o generale nonché i servizi privati convenzionati per l'infanzia (fascia 0-3), realizzati ai sensi dell'art. 4 delle NdA del PdS del PGT e dell'art. 9 LR 12/2005, non già rientranti nel campo di applicazione del DM 256 del 23.06.2022 ai sensi del Codice dei Contratti pubblici vigente, sulla base di una selezione di CAM, nell'ambito dei CAM previsti dal DM n. 256 del 23.06.2022, individuati in via sperimentale nell'Allegato 2;
2. di stabilire che la riduzione del contributo commisurato al costo di costruzione di cui al punto 1 sarà articolata nei massimali già disposti nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2023:
 - a. il 50% massimo per i servizi privati di interesse pubblico o generale realizzati ai sensi dell'art. 4 delle NdA del PdS del PGT e dell'art. 9 LR 12/2005;
 - b. il 60% massimo per i servizi privati convenzionati per l'infanzia (fascia 0-3) realizzati ai sensi dell'art. 4 delle NdA del PdS del PGT e dell'art. 9 LR 12/2005;
3. di approvare l'Allegato 2 che individua l'elenco di CAM liberamente selezionabili e la modulazione, per ciascuno di questi, della relativa riduzione del contributo commisurato al costo di costruzione;
4. di stabilire che, per ottenere la riduzione del contributo commisurato al costo di costruzione di cui al punto 2 lettera a), è obbligatoria anche l'effettuazione dell'analisi del ciclo di vita (Life Cycle Assessment LCA), come disposto nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2023, secondo la normativa richiamata dal CAM 2.7.2. del DM n. 256/22;
5. di stabilire che le riduzioni del contributo commisurato al costo di costruzione di cui al punto 2, secondo la modulazione di cui all'Allegato 2, si applicheranno, dalla data di esecutività della presente deliberazione, agli interventi edilizi per la realizzazione di servizi privati di interesse pubblico o generale realizzati ai sensi dell'art. 4 delle NdA del PdS del PGT e dell'art. 9 della LR 12/2005 e ai servizi privati convenzionati per l'infanzia (fascia 0-3) il cui titolo non sia stato ancora rilasciato o comunque non sia ancora efficace;
6. di stabilire che, per gli interventi edilizi relativi a servizi privati di interesse pubblico o generale ai sensi dell'art. 4 delle NdA del PdS del PGT e dell'art. 9 della LR 12/2005, direttamente collegati con l'evento olimpico, le riduzioni del contributo commisurato al costo di costruzione di cui al punto 2 si applicheranno dalla data di esecutività della presente deliberazione, anche in presenza di piani e/o permessi di costruire convenzionati già approvati, secondo quanto precisato nella Relazione Istruttoria di cui all'Allegato 1, fermo restando che i contributi sul costo di costruzione eventualmente già versati non potranno essere oggetto di restituzione;
7. di stabilire che le riduzioni del contributo commisurato al costo di costruzione di cui al punto 2 saranno riconosciute sulla base di quanto specificamente previsto dai Decreti Ministeriali di riferimento dei CAM, nonché dalla normativa di riferimento;
8. di incaricare i Direttori competenti della Direzione Rigenerazione Urbana di assumere tutti gli adempimenti necessari previsti dalla normativa vigente in materia.



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM n. 256 del 23 giugno 2022 e dell'analisi del ciclo di vita (Life Cycle Assessment LCA) ai servizi privati di interesse pubblico o generale per la riduzione modulata del contributo commisurato al costo di costruzione di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17.5.2023, in attuazione del Piano Aria Clima.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 790 / 2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA DIGITALIZZAZIONE PROCESSI E COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

Dora Lanzetta

Firmato digitalmente da Dora Lanzetta



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM n. 256 del 23 giugno 2022 e dell'analisi del ciclo di vita (Life Cycle Assessment LCA) ai servizi privati di interesse pubblico o generale per la riduzione modulata del contributo commisurato al costo di costruzione di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17.5.2023, in attuazione del Piano Aria Clima.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 790 / 2024

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Massimiliano Bianchimano



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM n. 256 del 23 giugno 2022 e dell'analisi del ciclo di vita (Life Cycle Assessment LCA) ai servizi privati di interesse pubblico o generale per la riduzione modulata del contributo commisurato al costo di costruzione di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17.5.2023, in attuazione del Piano Aria Clima.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 790 / 2024

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio comunale indicata in oggetto;

visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Direttore dell'Area Digitalizzazione Processi e Coordinamento Amministrativo, da ritenersi assorbente della regolarità amministrativa dell'istruttoria e della relativa conformità a legge, dei passaggi procedurali/istruttori condotti, propedeutici alla proposta medesima, della verifica preventiva in merito alla sussistenza dei presupposti legittimanti l'approvazione della proposta stessa, nonché della scelta dei Criteri Ambientali Minimi selezionati e delle relative percentuali di incidenza sulla riduzione del contributo sul costo di costruzione individuate;

visto il parere di regolarità contabile "Favorevole" espresso dal Ragioniere Generale,

esprime

PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE

per le considerazioni e nei limiti delle osservazioni sopra formulate.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 09/09/2024

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELC-64-2024-All_1-Allegato_1_Relazione_Istruttoria_signed.pdf
2. DELC-64-2024-All_2-Allegato_2_Elenco_CAM_signed.pdf



Il Vice Presidente
Roberta Osculati
Firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente

Il Vice Segretario Generale
Maria Elisa Borrelli
Firmato digitalmente

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario Generale
Maria Elisa Borrelli
Firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione