

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 72 DEL 30/09/2024**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Adozione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., della Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese e la modifica del perimetro del nodo di interscambio Famagosta.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Seduta pubblica del 30/09/2024 – seconda convocazione

**CONSIGLIERI IN CARICA**

SALA GIUSEPPE	Sindaco	NIGRIS ELISABETTA	Consigliere
BUSCEMI ELENA	Presidente	ORSO MAURO	"
ALBIANI MICHELE	Consigliere	OSCOLATI ROBERTA	"
ARIENTA ALICE	"	PACENTE CARMINE	"
BERNARDO LUCA	"	PADALINO MARIANGELA	"
BESTETTI MARCO	"	PALMERI MANFREDI	"
BOTTELLI FEDERICO	"	PANTALEO ROSARIO	"
CECCARELLI BRUNO	"	PASTORELLA GIULIA	"
COMAZZI GIANLUCA	"	PEDRONI VALERIO	"
COSTAMAGNA LUCA	"	PISCINA SAMUELE	"
CUCCHIARA FRANCESCA	"	PONTONE MARZIA	"
D'AMICO SIMONETTA	"	RABAIOTTI GABRIELE	"
DE CHIRICO ALESSANDRO	"	RADICE GIANMARIA	"
DE MARCHI DIANA	"	ROCCA ANNAROSA	"
FEDRIGHINI ENRICO	"	ROCCA FRANCESCO	"
FUMAGALLI MARCO	"	ROMANO MONICA	"
GIOVANATI DEBORAH	"	SARDONE SILVIA	"
GIUNGI ALESSANDRO	"	TOSONI NATASCIA	"
GORINI TOMMASO	"	TRUPPO RICCARCO	"
MARCORA ENRICO	"	TURCO ANGELO	"
MARDEGAN MICHELE	"	UGUCCIONI BEATRICE	"
MARRAPODI PIETRO	"	VALCEPINA CHIARA	"
MAZZEI MARCO	"	VASILE ANGELICA	"
MONGUZZI CARLO	"	VERRI ALESSANDRO	"
NAHUM DANIELE	"		

SCAVUZZO ANNA	Vicesindaca	A	TANCREDI GIANCARLO	Assessore	P
BARDELLI GUIDO	Assessore	P	CAPPELLO ALESSIA	Assessora	A
BERTOLE' LAMBERTO	Assessore	A	CENSI ARIANNA MARIA	Assessora	A
CONTE EMMANUEL	Assessore	A	GRANDI ELENA EVA MARIA	Assessora	P
GRANELLI MARCO PIETRO	Assessore	A	RIVA MARTINA	Assessora	A
SACCHI TOMMASO	Assessore	A	ROMANI GAIA	Assessora	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, La Presidente Elena Buscemi che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco Sala e i Consiglieri Bernardo, Bestetti, Comazzi, De Chirico, Mardegan, Padalino, Palmeri, Rabaiotti, Rocca, Valcepina, Verri.

Partecipano all'adunanza il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.



La Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16:30.



Iscrizione o.d.g.: n. 966 / 2024

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega e già notificata ai Consiglieri comunali.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

\*\*\*\*\*

Udita la relazione dell'Assessore Tancredi.

Alla presente deliberazione è stato presentati n. 1 emendamento.

La Presidente Buscemi pone in trattazione l'emendamento n.1, conservato agli atti, sul quale è stato reso il parere tecnico favorevole da parte degli Uffici.

Il consigliere Ceccarelli lo illustra.

L'Assessore Tancredi esprime parere favorevole.

Interviene la consigliera Giovanati.

La Presidente Buscemi pone in votazione l'emendamento n.1.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 30:

Albiani, Arienta, Bestetti, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Cucchiara, D'Amico, De Chirico, Fedrighini, Fumagalli, Giovanati, Giungi, Gorini, Mardegan, Mazzei, Nigris, Orso, Pacente, Padalino, Pantaleo, Piscina Pontone, Rabaiotti, Racca, Radice, Tosoni, Uguccioni, Vasile, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 18:

Bernardo, Comazzi, Costamagna, De Marchi, Marcora, Marrapodi, Monguzzi, Nahum, Osculati, Palmeri, Pastorella, Pedroni, Rocca, Romano, Sardone, Truppo, Turco, Valcepina.

Sono altresì presenti gli assessori Granelli, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Arienta, Bestetti, Romano), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n.30	
Votanti	n.30	
Voti favorevoli	n.22	
Voti contrari	n 08	(Bestetti, De Chirico, Giovanati, Mardegan, Padalino, Piscina, Racca, Verri)

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

La Presidente Buscemi pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto, nel testo risultante dall'emendamento approvato.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 31:



Albiani, Arienta, Bestetti, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Cucchiara, D'Amico, De Chirico, Fedrighini, Fumagalli, Giovanati, Giungi, Gorini, Mardegan, Mazzei, Nigris, Orso, Pacente, Padalino, Pantaleo, Piscina, Pontone, Rabaiotti, Racca, Radice, Romano, Tosoni, Uguccioni, Vasile, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 17:

Bernardo, Comazzi, Costamagna, De Marchi, Marcora, Marrapodi, Monguzzi, Nahum, Osculati, Palmeri, Pastorella, Pedroni, Rocca, Sardone, Truppo, Turco, Valcepina.

Sono altresì presenti gli assessori Granelli, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Arienta, Bestetti, Romano), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n.31	
Votanti	n.31	
Voti favorevoli	n.23	
Voti contrari	n.08	(Bestetti, De Chirico, Giovanati, Mardegan, Padalino, Piscina, Racca, Verri)

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

\*\*\*\*\*

**Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della/e seduta/e di Consiglio comunale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 70 comma 2 del vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale.**

**Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.**



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di delibera N° 966 / 2024

**OGGETTO:** Adozione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., della Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese e la modifica del perimetro del nodo di interscambio Famagosta.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

**SU PROPOSTA DI**

**Il Direttore di AREA  
PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA GENERALE**

Firmato digitalmente da Marino  
Bottini

**Il Direttore di DIREZIONE  
RIGENERAZIONE URBANA**

Firmato digitalmente da Simona  
Collarini

**L'Assessore alla Rigenerazione  
Urbana**

Firmato digitalmente da Giancarlo  
Tancredi



## TESTO EMENDATO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Direzione Rigenerazione Urbana  
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Numero proposta: 966 / 2024

**OGGETTO:** Adozione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., della Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese e la modifica del perimetro del nodo di interscambio Famagosta.

### IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

#### Premesso che:

- con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale strumento di pianificazione comunale;
- il Comune di Milano si è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.05.2012 e divenuto efficace in data 21.11.2012 con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 47;
- con deliberazione n. 2, nella seduta del 05.03.2019, il Consiglio Comunale ha adottato la proposta di revisione del Piano di Governo del Territorio costituito dal nuovo Documento di Piano e dalle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;
- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14.10.2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato la revisione del Piano di Governo del Territorio costituito dal nuovo Documento di Piano e dalle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;
- la revisione del Piano di Governo del Territorio è divenuta efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05.02.2020;

#### Dato atto che, per quanto concerne l'area di via Pozzuoli:

- il previgente Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.05.2012, ricomprendeva l'area sita in via Pozzuoli e identificata al Catasto Terreni al Fg. 69 mappali 85, 193, 200 e 279, all'interno di un Piano Attuativo Obbligatorio (PA8) e identificava la medesima come area di concentrazione volumetrica;
- la proposta di revisione del Piano di Governo del Territorio, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 05.03.2019, prevedeva lo stralcio del Piano Attuativo Obbligatorio (PA8), assegnando alla medesima area la disciplina degli Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU);
- in sede di controdeduzione alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli elaborati del PGT adottato, il Comune di Milano riteneva di accogliere parzialmente l'osservazione presentata con PG 312590/2019, in riferimento all'adiacente area, dalla società Pestra srl, modificando conseguentemente, con la sopra citata deliberazione di Consiglio



comunale n. 34/2019, la destinazione dell'area in oggetto da "Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)" a "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)";

- Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia, proprietaria dell'area oggetto della presente proposta di deliberazione, in data 01.06.2020, notificava ricorso avanti al TAR Lombardia (R.G. 1027/2020) per l'annullamento della citata deliberazione di Consiglio comunale n. 34/2019 di approvazione della Variante generale del Piano di Governo del Territorio, relativamente alla destinazione urbanistica impressa all'area di sua proprietà in tale sede;
- il TAR Lombardia - Sez. II, con sentenza 11.01.2022 n. 50, riteneva di accogliere i primi due motivi di ricorso aventi ad oggetto la violazione e falsa applicazione, tra gli altri, dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., annullando la disciplina urbanistica dell'area di via Pozzuoli, prevista dalla sopra citata deliberazione di Consiglio comunale n. 34/2019;
- le ragioni dell'accoglimento delle prime due motivazioni del ricorso presentato da Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia, con la sopra citata sentenza del TAR n. 50 del 11/01/2022, derivano dal riconoscimento dell'illegittimità della scelta urbanistica, operata dall'Amministrazione Comunale in riferimento all'area della ricorrente, in conseguenza del parziale accoglimento di un'osservazione presentata da terzi, e della mancata ripubblicazione del PGT nella parte modificata, in violazione delle garanzie partecipative conferite al privato nel procedimento di redazione del Piano; Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia, in data 17.11.2022, trasmetteva al Comune di Milano formale atto di invito e diffida ad ottemperare al giudicato formatosi sulla sentenza del TAR Lombardia-Milano, Sez. II, 11 gennaio 2022, n. 50, mediante avvio, entro 30 giorni, del procedimento di definizione della disciplina urbanistica per l'area di cui sopra.

**Dato atto altresì che**, per quanto concerne la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese:

- il Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, in conformità al Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 del 12/11/2018, contenente le strategie e le linee guida sul futuro della mobilità milanese, individua il tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese, quale asse di accesso dalla rete autostradale alla città;
- è in corso di predisposizione l'aggiornamento del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) e del Programma Urbano Parcheggi (PUP) a seguito dell'approvazione delle linee guida avvenuta con Deliberazione della Giunta Comunale n. 467 del 08/04/2022 e il cui avvio del procedimento è avvenuto in data 23/05/2022 con Determinazione dirigenziale n. 4096;
- il prolungamento della strada SS Paullese risulta realizzato (Lotto 1) nella tratta compresa tra lo svincolo della Tangenziale Est e l'incrocio con via del Futurismo; la strada è invece in corso di progettazione esecutiva all'interno degli accordi previsti dall'AdP "Montecity Rogoredo" (Lotto 2) per la tratta compresa tra l'incrocio con via del Futurismo e via Cascina Merezzate;
- il tracciato stradale del prolungamento della SS Paullese, compreso tra l'incrocio con via Cascina Merezzate e via Sulmona, risulta ancora in previsione (Lotti 3 e 4) e, per la parte a sud di via Tertulliano, risulta oggetto di accordi convenzionali, per i quali è pendente contenzioso per la conferma della previsione nel PGT;
- è stato espresso parere da parte della Direzione Mobilità, Area Pianificazione e Programmazione Mobilità (Prot. 01/12/2022.0647313.I) avente ad oggetto le valutazioni viabilistiche in merito al prolungamento della SS Paullese.
- nel citato parere della Direzione Mobilità, Area Pianificazione e Programmazione Mobilità, sono espresse le seguenti considerazioni viabilistiche in merito al prolungamento della SS Paullese:
  - gli strumenti di governo del territorio attualmente vigenti e precedentemente citati (PGT, PUMS e PGTU) presentano tra i loro obiettivi la riduzione dell'uso individuale dell'automobile privata e la moderazione del traffico;



- le politiche di allontanamento dei flussi veicolari privati dall'area urbana attuate da diversi anni, hanno portato all'istituzione dell'area C e dell'area B e agli attuali sviluppi incrementali che comprendono anche il progressivo estendersi delle aree di sosta regolamentata;
- le politiche descritte verranno ulteriormente rafforzate in futuro da quanto si sta prevedendo nel redigendo Piano Generale del Traffico Urbano, a cui si affiancano gli interventi previsti per il potenziamento del trasporto pubblico che, nello specifico ambito, vede in corso lo studio di sistemi di trasporto rapido di massa lungo l'asta della Strada Pallese;
- la situazione complessiva dell'ambito deve tenere conto degli ultimi sviluppi insediativi per il quartiere Santa Giulia, nel quale è prevista la realizzazione del futuro Sito Olimpico, e degli ulteriori sviluppi sulle aree contermini, che stanno modificando l'assetto urbano generale dell'ambito;
- la proposta di prolungamento della strada SS Pallese, che prevede l'ipotesi di prosecuzione diretta della strada all'interno dell'area urbana e che è attualmente prevista dal PGT, risale a studi effettuati nel periodo antecedente al 2002, anno di definizione del progetto stesso;
- sulla base dei rilievi sopra riportati emerge la necessità di effettuare nuove valutazioni viabilistiche aggiornate, contenute in uno studio comparativo tra diverse soluzioni tra loro alternative, finalizzate a definire le ricadute del prolungamento della strada SS Pallese sulla viabilità urbana più interna, nell'ottica di favorire il processo di allontanamento dei flussi veicolari privati dall'area urbana e indurre l'utenza a praticare la scelta di evitare l'ingresso in città con gli autoveicoli privati, favorendo quindi una ripartizione modale più favorevole all'utilizzo del trasporto pubblico;
- successivamente a quanto sopra esposto, in data 20 ottobre 2023, si è tenuta una seduta interassessorile del Comitato Coordinamento Progetti, a seguito della quale, in data 05/12/2023, la Direzione Mobilità, Area Pianificazione e Programmazione Mobilità ha espresso un ulteriore parere da cui emerge che:
  - *“1. L'intervento relativo al prolungamento della Strada Pallese - III Lotto era stato inserito negli atti di pianificazione e programmazione (PGT e PUMS). Esso interessa un'area di proprietà di un privato, con il quale è in corso un contenzioso. Di conseguenza, previa valutazione viabilistica effettuata dalla scrivente Area, l'Amministrazione comunale ha deciso in prima istanza di rivedere il tracciato e la tipologia di strada da realizzare, con la necessità di approvare in Consiglio Comunale una variante al Piano di Governo del Territorio per la quale Direzione Mobilità e Direzione Rigenerazione hanno predisposto gli atti preliminari avviando il relativo procedimento;*
  - *Il Comitato Coordinamento Progetti concorda invece sulla scelta di eliminare questo tratto stradale corrispondente al III lotto, ritenendo che tale scelta sia quella più in linea con le strategie e gli obiettivi di riduzione della pressione del traffico privato in accesso alla città, evidenziando che sono presenti altri collegamenti viabilistici urbani, e dando mandato agli uffici di modificare la previsione del tracciato indicato nella proposta di variante al Piano di Governo del Territorio, così come prevista nella deliberazione di indirizzo che ha dato avvio al procedimento, la quale sarà integrata e modificata dagli uffici e riproposta indicando l'eliminazione del lotto suddetto, stralciandolo dagli strumenti di Pianificazione e Programmazione dell'Ente.”*
- la decisione, assunta come ipotesi, di terminare la Strada Pallese alla rotatoria di Merezate, stralciandone il III lotto e di conseguenza il IV lotto, produce effetti di carattere esclusivamente locale nell'immediato intorno, in quanto l'intervento di prolungamento della strada in argomento non apporterebbe migliorie rispetto alla possibilità di superamento della barriera ferroviaria, mantenendo in tal senso una condizione invariata rispetto all'attuale;

**Dato atto altresì che,** per quanto concerne la modifica del perimetro del Nodo di interscambio



## Famagosta:

- il Piano delle Regole individua tra gli Ambiti oggetto di Rigenerazione i Nodi di Interscambio, ai sensi dell'articolo 15 comma 5 delle Norme di Attuazione del medesimo Piano, intesi come grandi attrezzature del trasporto pubblico e dell'interscambio, tra i quali si annovera quello relativo a Famagosta;
- il Piano delle Regole dispone che all'interno dei Nodi di Interscambio siano ammesse le Medie Strutture di Vendita anche organizzate in forma unitaria e le Grandi Strutture di Vendita anche organizzate in forma unitaria, ai sensi dell'art. 15 comma 5 lett. f delle relative Norme di Attuazione.
- la società Esselunga spa, in data 21.06.2021, trasmetteva al Comune di Milano formale proposta di interventi di riqualificazione dell'Ambito del Nodo di Interscambio concernenti l'area di connessione del parcheggio di Famagosta e la piazza porticata pubblica nonché la futura residenza sociale temporanea mediante opere puntuali, la riqualificazione dell'area verde degradata situata esternamente al confine del Parco Agricolo Sud, la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali;
- la medesima società, in data 28.06.2022, trasmetteva al Comune di Milano ulteriore formale proposta di interventi di riqualificazione dell'Ambito del Nodo di Interscambio e della piazza porticata pubblica e contestuale istanza di variante urbanistica particolare al vigente Piano di Governo del Territorio, concernente l'ambito interessato dalla media struttura di vendita, già compreso nel Piano Particolareggiato "Viale Famagosta, Piazza Maggi, Via del Mare e via Palatucci - zona omogenea MS16.10" e adiacente al Nodo di interscambio Famagosta;
- la suddetta istanza di variante particolare era finalizzata all'inclusione dell'ambito interessato dalla struttura di vendita di proprietà di Esselunga S.p.A. entro il perimetro del Nodo di interscambio Famagosta, con contestuale trasformazione della Media Struttura di Vendita in Grande Struttura di Vendita;
- le opere di riqualificazione dello spazio pubblico proposte dalla società Esselunga spa risultano coerenti con gli obiettivi di sviluppo dell'ambito di Rigenerazione relativo al Nodo di Interscambio di Famagosta, limitatamente all'ampliamento della media struttura di vendita esistente a grande struttura di vendita utilizzando la sola SL già esistente entro l'involucro già realizzato, senza applicare gli incrementi volumetrici derivanti dalla disciplina relativa al nodo di interscambio.

**Preso atto che** l'Area Pianificazione Urbanistica Generale ha predisposto apposita proposta di Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente, in dettaglio descritta nella Relazione tecnico illustrativa allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. A), consistente nella:

- a. definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, mediante la conferma della destinazione a "Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta)" per la porzione occidentale dell'area, individuata ai mappali 85 e 193, e l'assegnazione della destinazione a "Ambiti di Rinnovo Urbano" (ARU) per la porzione orientale dell'area, individuata ai mappali 200 e 279, in adiacenza all'ambito già costruito;
- b. modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese, mediante lo stralcio dei lotti III e IV, insistenti sulle aree identificate catastalmente al foglio 533 mappali 5p, 15p, 16, 54p, 55p, 70p, 72p, 73p, 74p, 77p, 97p, 115p, 118p, 119; foglio 534 mappali 12p, 15p, 18p, 27, 37, 39p, 45p, 62p, 76p, 79, 80, 81p, 102p, 113p, 115p, 116p, 117p, 118, 119, 130, 131, 132p, 134, 135, 136; foglio 560 mappali 9p, 25, 30p, 100p, 119p, 143p, 164p, 175p, 181p, 182p, 183p, 184p, 226p, 230p, 231p, 232p, 233p; foglio 562 mappale 40p; foglio 563 mappali 1, 2, 307p, 316, 317, 322 e conseguente ridefinizione della disciplina urbanistica delle medesime aree, come in dettaglio esposto nel paragrafo 2.2.4 della sopra citata Relazione tecnico illustrativa (Allegato A);



- c. ridefinizione del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta, mediante l'inclusione all'interno del medesimo delle aree afferenti alla Media Struttura di Vendita localizzata in viale Famagosta, al fine di consentirne la conversione in Grande Struttura di Vendita utilizzando la SL già esistente entro l'involucro realizzato, a fronte della proposta da parte dell'operatore privato di realizzare interventi di riqualificazione degli spazi pubblici prospicienti e la realizzazione di nuovi percorsi ciclopeditoni.

### Considerato che:

- con Deliberazione n. 1870 del 15/12/2022 la Giunta Comunale ha approvato le linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione della proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese e la modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta e contestuale avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);
- con Deliberazione n. 1676 del 14/12/2023 la Giunta Comunale ha approvato l'aggiornamento delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione della proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, e relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1870 del 15/12/2022, per la sola parte relativa alla formazione della proposta di variante inerente alla modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese;

**Rilevato che**, come emerge dalla citata Relazione tecnico illustrativa allegata al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato A):

- la proposta di Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole ha seguito l'iter previsto dalla Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i. e dalla normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica (Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001, Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i., Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13/03/2007, Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25/07/2012);
- con Deliberazione n. 1870 del 15/12/2022 la Giunta Comunale ha approvato le linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione della proposta di Variante parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del PGT vigente e di verifica di assoggettabilità alla VAS. L'avviso di avvio del procedimento di formazione della proposta di variante è stato pubblicato all'Albo Pretorio, nonché nelle altre forme e modalità di comunicazione ed informazione previste dalla citata deliberazione di Giunta comunale n. 1870/2022, in data 04/01/2023, assegnando un termine per la presentazione di suggerimenti e proposte ai sensi dell'art. 2 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.. In detto periodo è pervenuto n. 1 suggerimento/proposta relativo al tema oggetto della presente Variante sopra indicato alla lettera a); il suggerimento pervenuto, come emerge dalla Relazione tecnico illustrativa (Allegato A), è stato valutato e ritenuto parzialmente accoglibile, limitatamente agli aspetti in linea con gli obiettivi espressi dalla Giunta con deliberazione n. 1870/2022, laddove proponeva, in via subordinata, il mantenimento della disciplina relativa al "verde urbano di nuova previsione" per una porzione dell'area;



- con Determinazione Dirigenziale n. 3467 del 3/05/2022 è stata individuata l'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale, nella persona del Direttore di Area, quale Autorità Competente per le procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) e di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica relativa a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2654 del 31/03/2023, l'Autorità Procedente, di concerto con l'Autorità Competente per la VAS, ha individuato i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i Soggetti funzionalmente interessati al procedimento in oggetto, chiamati a partecipare alla seduta della Conferenza di Verifica, ed i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 1676 del 14/12/2023 è stato approvato l'aggiornamento delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di formazione della proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati del vigente Piano di Governo del Territorio, e relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1870 del 15/12/2022, per la sola parte relativa alla formazione della proposta di variante inerente alla modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese. Il relativo avviso è stato pubblicato sull'Albo Pretorio, nonché nelle altre forme e modalità di comunicazione ed informazione previste dalla citata deliberazione n. 1676/2023, in data 27/12/2023, assegnando un termine per la presentazione di suggerimenti e proposte ai sensi dell'art. 2 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.. In detto periodo sono pervenuti n. 3 suggerimenti/proposte relativi al tema oggetto della presente Variante sopra indicato alla lettera b; dei 3 suggerimenti pervenuti, come emerge dalla Relazione Istruttoria (Allegato A), 2 sono risultati essere inerenti al lotto 2 del suddetto asse viabilistico, non oggetto del presente procedimento di Variante e pertanto ritenuti non valutabili, e 1 è risultato avere quale obiettivo la definizione di una disciplina urbanistica, per un'area precedentemente interessata dalla previsione della strada Paullese, che confermi gli indici edificatori già determinati da una pregressa convenzione urbanistica, diversi da quelli attualmente previsti dal PGT vigente; quest'ultima proposta è stata valutata e ritenuta non in linea con gli obiettivi definiti dalla Giunta con deliberazione n. 1676 del 14/12/2023;
- in data 27/03/2024 è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare sul sito web regionale SIVAS e sul sito del Comune di Milano, nonché messo a disposizione presso gli uffici comunali, a far tempo dal 27/03/2024 per i 30 giorni successivi, al fine della presentazione, entro il medesimo termine, di eventuali osservazioni, pareri e contributi e ai fini della Conferenza di Verifica;
- in data 15/04/2024 si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS. A tale conferenza sono stati invitati i soggetti ed enti interessati dall'iter di verifica di assoggettabilità alla VAS, individuati con la sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 2654/2023 del 31/03/2023;
- a seguito della sopracitata Conferenza di verifica e alla messa a disposizione del Rapporto Preliminare, sono pervenuti entro il termine previsto dei trenta giorni di messa a disposizione, i seguenti contributi e osservazioni:
  - Ambito Territoriale Ottimale Città Metropolitana di Milano (ATO) - Ufficio d'Ambito - Prot. 12/04/2024.0212537.E;
  - Autotrasporti Capozzi S.r.l. - Prot. 24/04/2024.0236114.E.;
  - ARPA Lombardia - Prot. 24/04/2024.0236127.E./24/04/2024.0236165.E.;
  - Comune di San Donato Milanese - Area Territorio, urbanistica, ambiente e opere pubbliche - 24/04/2024.0236156.E.1/24/04/2024.0236157.E.1;
  - Città Metropolitana di Milano - 24/04/2024 71857;
- è, inoltre, pervenuto, oltre il termine dei trenta giorni di messa a disposizione, il seguente contributo:
  - Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano, Dipartimento di Igiene e



Prevenzione Sanitaria – SC Salute e Ambiente – SS Siti Contaminati e Governo del Territorio -  
Prot. 29/04/2024.0242973.E.

- sulla base degli esiti delle risultanze delle attività tecnico-istruttorie svolte, aventi ad oggetto l'esame dei contenuti della Variante, del Rapporto Preliminare, dei pareri, contributi e osservazioni pervenuti in fase di consultazione pubblica, l'Autorità Competente VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, ha espresso, con Determinazione Dirigenziale n. 3849/2024 del 15/05/2024, parere di non assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante parziale in oggetto al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente, alle condizioni meglio illustrate nella sopra citata Relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- nell'ambito della sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 3849/2024 del 15/05/2024, sono stati valutati puntualmente i sopra elencati contributi e osservazioni, a cui è stato fornito il relativo riscontro, fatta eccezione per i seguenti contributi:
- il contributo presentato da Autotrasporti Capozzi S.r.l., Prot. 24/04/2024.0236114.E, che non è stato esaminato, in quanto non inerente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ma contenente osservazioni a carattere strettamente urbanistico;
- il contributo presentato dal Comune di San Donato Milanese – Area Territorio, urbanistica, ambiente e opere pubbliche - 24/04/2024.0236156.E.1/24/04/2024.0236157.E.1 - che non è stato esaminato sotto il profilo della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, in quanto non inerente alla stessa, ma che è stato comunque oggetto di trattazione nella sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 3849/2024.
- entrambi i suddetti contributi, sono stati comunque valutati e oggetto di trattazione nella sopra citata Relazione tecnico illustrativa (Allegato A), e potranno essere riformulati quali osservazioni agli atti della Variante una volta che gli stessi saranno stati adottati e conseguentemente verranno esaminati nell'apposita sede di controdeduzioni;

**Considerato altresì che**, come emerge dalla sopra citata Relazione tecnico illustrativa (Allegato A):

- al fine della consultazione dei Municipi in ordine alla formazione del presente provvedimento, in ottemperanza al Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, gli atti costituenti la Variante sono stati trasmessi ai Municipi 4, 6 e 9, interessati dalla proposta;
- il Municipio 4, con deliberazione consiliare n. 6 del 13/06/2024 ha espresso parere favorevole alla proposta inerente alla modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese, avanzando, contestualmente, le seguenti raccomandazioni:
  - *“considerare per l'area tra via Zama e via Bonfadini, ex campo nomadi, dei posti auto per il personale AMSA, al fine di ridurre il fenomeno della sosta irregolare su via Zama;*
  - *svolgere ulteriori analisi sui flussi di traffico generati dall'ortomercato, individuando degli itinerari specifici di ingresso dei mezzi pesanti in alternativa alla mancata realizzazione del lotto 3 e 4 della SS Paullese, avviando una valutazione delle modifiche necessarie per renderla facilmente percorribile (si suggerisce di valutare l'itinerario da piazza Mistral attraverso via Toffetti);*
  - *individuare, in assenza del lotto 3 della SS Paullese, degli attraversamenti ciclopedonali sulla ferrovia e potenziare e mettere in sicurezza quelli già esistenti (come il ponte ciclopedonale di via Sulmona);”*
- il Municipio 6, con deliberazione consiliare n. 5 del 06/06/2024, ha espresso parere favorevole alla proposta inerente la modifica del perimetro del nodo di interscambio di Famagosta, confermando gli interventi a compensazione proposti e aggiungendo nel contempo, quali ulteriori interventi, la riqualificazione del tetto della cascina Monterobbio, con particolare riferimento alla parte sovrastante l'area padronale, e opere di valorizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici del nodo di interscambio Famagosta M2/parcheggio d'interscambio/capolinea bus
- i Municipi n. 4 e 6, si sono pronunciati con deliberazioni il cui contenuto è stato trattato nella “Relazione Tecnico illustrativa – Allegato A”;



- il Municipio 9 non ha approvato formale deliberazione, ma ha comunicato che il parere si intende reso favorevolmente, tramite silenzio assenso, ai sensi del combinato disposto degli art. 22, comma 1, lettera c, e dell'art. 24, comma 2, lettera k, e comma 4, del vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, essendo decorsi 30 (trenta) giorni dal ricevimento da parte del Municipio della richiesta di parere in ordine ai contenuti della Variante in oggetto;

#### Visti:

- gli artt. 42 e 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- l'art. 36 dello Statuto del Comune di Milano;
- l'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14 ottobre 2019 di approvazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio, il cui avviso di approvazione definitiva è stato pubblicato sul BURL n. 6 del 05 Febbraio 2020;

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse nelle premesse che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di adottare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, per le motivazioni esposte in premessa e come meglio dettagliato nella Relazione tecnico illustrativa allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), la Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente, consistente nella:
  - a. definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, mediante la conferma della destinazione a "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)" per la porzione occidentale dell'area, individuata ai mappali 85 e 193, e l'assegnazione della destinazione a "Ambiti di Rinnovo Urbano" (ARU) per la porzione orientale dell'area, individuata ai mappali 200 e 279, in adiacenza all'ambito già costruito;
  - b. modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese, mediante lo stralcio dei lotti III e IV, insistenti sulle aree identificate catastalmente al foglio 533 mappali 5p, 15p, 16, 54p, 55p, 70p, 72p, 73p, 74p, 77p, 97p, 115p, 118p, 119; foglio 534 mappali 12p, 15p, 18p, 27, 37, 39p, 45p, 62p, 76p, 79, 80, 81p, 102p, 113p, 115p, 116p, 117p, 118, 119, 130, 131, 132p, 134, 135, 136; foglio 560 mappali 9p, 25, 30p, 100p, 119p, 143p, 164p, 175p, 181p, 182p, 183p, 184p, 226p, 230p, 231p, 232p, 233p; foglio 562 mappale 40p; foglio 563 mappali 1, 2, 307p, 316, 317, 322 e conseguente ridefinizione della disciplina urbanistica delle medesime aree, come in dettaglio esposto nel paragrafo 2.2.4 della sopra citata Relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
    - b.1 stante lo stralcio della previsione di prolungamento della SS Paullese (lotti III e IV), di cui al precedente punto b, e il conseguente venir meno dell'utilità del restante lotto II, si dispone di stralciare il segno grafico del tratto tratteggiato in rosso del lotto II, identificato alla voce di legenda come "Infrastrutture viarie in previsione" (Tav. S.02), dalla rotatoria con Via del Futurismo fino alla rotatoria su via Sulmona, mantenendo invariate le pertinenze indirette previste dal Piano di Governo del Territorio";***
  - c. ridefinizione del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta, mediante l'inclusione all'interno del medesimo delle aree afferenti alla Media Struttura di Vendita localizzata in



viale Famagosta, individuata catastalmente al foglio 578 mappali 153 parte, 155, 163, 202, 203, 205, 207, 212, 218, al fine di consentirne la conversione in Grande Struttura di Vendita utilizzando la SL già esistente entro l'involucro realizzato, a fronte della proposta da parte dell'operatore privato di realizzare interventi di riqualificazione degli spazi pubblici prospicienti e la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali

2. di dare atto che la variante comporta la modifica dei seguenti elaborati del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente, come in dettaglio esposto nella citata Relazione tecnico illustrativa (Allegato A):

• *Tavola S.02 – Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità*

- Per l'area individuata al foglio 69 mappali 200 e 279, viene eliminata l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)". Per l'area individuata al foglio 69 mappali 85 e 193 viene confermata l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 1A alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per le aree individuate al foglio 560 mappali 181p, 182p, 183p, 184p, 230p, 231p, foglio 533 mappali 54p, 55p, 70p, 73p, 97p, 115p, 118p, 119p, foglio 534 mappali 12p, 15p, 18p, 37, 45p, 76p, 102p, 113p, foglio 560 mappale 30p, 175p, foglio 562 mappale 40p viene eliminata l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 2A alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per le aree individuate al foglio 534 mappali 27, 62p, 115p, 116p, 117p, 118, 119 viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" con quella di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 2A alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per le aree individuate al foglio 563 mappali 1, 317p, 322p, foglio 534 mappali 39p, 79, 80, 130, 131, 134, 135 viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" con quella di "Verde urbano esistente", così come riportato nell'Allegato 2A alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per le aree individuate al foglio 560 mappali 25p, 226p, 230p viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" con quella di "Verde ambientale", così come riportato nell'Allegato 2A alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per le aree individuate al foglio 533 mappali 5p, 73p, 115p, 118p, 119p viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" con quella di "Infrastrutture ferroviarie esistenti", così come riportato nell'Allegato 2A alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per l'area individuata al foglio 560 mappale 230p viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" con quella di "Infrastrutture viarie esistenti", così come riportato nell'Allegato 2A alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per le aree individuate al foglio 563 mappali 317p, 322p viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" con quella di "Spazi per la sosta", così come riportato nell'Allegato 2A alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per le aree individuate al foglio 533 mappali 119p, 115p, 118p, 54p, 97p, 77p, 74p, 72p, 15p, 16, 5p, foglio 534 mappali 81p, 62p, 102p, 136, 132p, foglio 560\_164p, 119p, 233p, 100p, 143p, 232p, 25p, 226p, 9p, 175p, foglio 563 mappali 307p, 316, 2, viene eliminata l'indicazione di "Aree per mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi" confermando le sottostanti indicazioni già presenti nel vigente PGT, ad eccezione dell'area incensita posta all'interno del fascio dei binari (corrispondente al vecchio



tracciato di via Bonfadini) attualmente individuata nella Tav. S02 'Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità' del PdS come 'Infrastrutture viarie esistenti', per la quale si provvede ad eliminare tale individuazione in quanto non rispondente allo stato di fatto dei luoghi, così come riportato nell'Allegato 2A alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);

● *Tavola S.03 - Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale*

- Per l'area individuata al foglio 69 mappali 200 e 279, viene eliminata l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)". Per l'area individuata al foglio 69 mappali 85 e 193 viene confermata l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 1B alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per le aree individuate al foglio 534 mappali 27, 62p, 115p, 116p, 117p, 118, 119 viene inserita l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 2B alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per le aree individuate al foglio 563 mappali 1, 317p, 322p, foglio 534 mappali 39p, 79, 80, 130, 131, 134, 135 viene inserita l'indicazione di "Verde urbano esistente", così come riportato nell'Allegato 2B alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);

● *Schede NIL*

- Nella sezione tematica "Il sistema del verde e delle acque" della Scheda NIL 80 Affori, per l'area individuata al foglio 69 mappali 200 e 279, viene eliminata l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)" e per l'area individuata al foglio 69 mappali 85 e 193 viene confermata l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 1C alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Nella sezione tematica "Rigenerazione e Trasformazione" della Scheda NIL 80 Affori, per l'area individuata al foglio 69 mappali 200 e 279, viene sostituita l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)" con l'indicazione di "Ambiti di Rinnovo Urbano" e per l'area individuata al foglio 69 mappali 85 e 193 viene confermata l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 1C alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Nella sezione tematica "Il sistema del verde e delle acque" delle Schede NIL 30 Taliedo-Morsenchio-Q.re Forlanini, 33 Rogoredo-Santa Giulia e 35 Lodi-Corvetto, per le aree individuate al foglio 534 mappali 27, 62p, 115p, 116p, 117p, 118, 119 viene inserita l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", per le aree individuate al foglio 563 mappali 1, 317p, 322p, foglio 534 mappali 39p, 79, 80, 130, 131, 134, 135 viene inserita l'indicazione di "Verde urbano esistente" e per le aree individuate al foglio 560 mappali 25p, 226p, 230p viene inserita l'indicazione di "Verde ambientale", così come riportato nell'Allegato 2C alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Nella sezione tematica "Rigenerazione e Trasformazione" delle Schede NIL 30 Taliedo-Morsenchio-Q.re Forlanini, 33 Rogoredo-Santa Giulia e 35 Lodi-Corvetto, per le aree individuate al foglio 533 mappali 54p, 55p, 70p, 73p, 97p, 115p, 118p, 119p, foglio 534 mappale 113p, foglio 560 mappali 30p, 175p, 181p, 182p, 183p, 184p, 230p, 231p, foglio 562 mappale 40p viene inserita l'indicazione di "Ambiti di Rinnovo Urbano" e per le aree individuate al foglio 534 mappali 12p, 15p, 18p, 37, 45p, 76p, 102p oltre all'indicazione di "Ambiti di Rinnovo Urbano" viene inserita anche l'indicazione di "Rigenerazione Ambientale", così come riportato nell'Allegato 2C alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Nella sezione tematica "Rigenerazione e Trasformazione" della Scheda NIL 46 Barona, viene modificato il perimetro del Nodo di interscambio Famagosta includendovi l'area individuata al foglio 578 mappali 153 parte, 155, 163, 202, 203, 205, 207, 212, 218,



così come riportato nell'Allegato 3B alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);

3. di dare atto che la variante comporta la modifica dei seguenti elaborati del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente, come in dettaglio esposto nella citata Relazione tecnico illustrativa (Allegato A):

• *Tavola R.02 - Indicazioni urbanistiche*

- Per l'area individuata al foglio 69 mappali 200 e 279 viene sostituita l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)" con l'indicazione di "ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano". Per l'area individuata al foglio 69 mappali 85 e 193 viene confermata l'indicazione di "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)", così come riportato nell'Allegato 1D alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per le aree individuate al foglio 533 mappali 54p, 55p, 70p, 73p, 97p, 115p, 118p, 119p, foglio 534 mappali 12p, 15p, 18p, 37, 45p, 76p, 102p, 113p, foglio 560 mappali 30p, 175p, 181p, 182p, 183p, 184p, 230p, 231p, foglio 562 mappale 40p viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" con quella di "Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)", così come riportato nell'Allegato 2D alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per le aree individuate al foglio 534 mappali 12p, 15p, 18p, 37, 45p, 76p, 102p viene sostituita l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)", oltre che con l'indicazione di "Ambiti di Rinnovamento Urbano", anche con quella di "Rigenerazione Ambientale", così come riportato nell'Allegato 2D alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per una porzione di area incensita viene eliminata l'indicazione di "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" mantenendo esclusivamente l'indicazione esistente di "Idrografia superficiale", così come riportato nell'Allegato 2D alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per le aree individuate al foglio 533 mappali 119p, 115p, 118p, 54p, 97p, 77p, 74p, 72p, 15p, 16, 5p, foglio 534 mappali 81p, 62p, 102p, 136, 132p, foglio 560\_164p, 119p, 233p, 100p, 143p, 232p, 25p, 226p, 9p, 175p, foglio 563 mappali 307p, 316, 2, viene eliminata l'indicazione di "Aree per mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi" confermando le sottostanti indicazioni già presenti nel vigente PGT, ad eccezione dell'area incensita posta all'interno del fascio dei binari (corrispondente al vecchio tracciato di via Bonfadini) per la quale si provvede a eliminare l'indicazione di "infrastrutture viarie esistenti", in quanto non rispondente allo stato di fatto dei luoghi, e a sostituirla con quella di "Ambiti di Rinnovamento Urbano", così come riportato nell'Allegato 2D alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Viene modificato il perimetro del Nodo di interscambio Famagosta includendovi l'area individuata al foglio 578 mappali 153 parte, 155, 163, 202, 203, 205, 207, 212, 218 e contrassegnando la medesima area con un simbolo grafico atto a rimandare all'attuazione dei contenuti specifici della presente variante, così come riportato nell'Allegato 3A alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A).

• *Tavola R.03 - Indicazioni morfologiche*

- Per l'area individuata al foglio 69 mappali 200 e 279 viene inserita l'indicazione di "ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano", così come riportato nell'Allegato 1E alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
- Per le aree individuate al foglio 533 mappali 54p, 55p, 70p, 73p, 97p, 115p, 118p, 119p, foglio 534 mappali 12p, 15p, 18p, 37, 45p, 76p, 102p, 113p, foglio 560 mappali 30p, 175p, 181p, 182p, 183p, 184p, 230p, 231p, foglio 562 mappale 40p e per l'area incensita posta all'interno del fascio dei binari (corrispondente al vecchio tracciato di



via Bonfadini) viene inserita l'indicazione di "Tessuti di Rinnovamento Urbano (ARU)" così come riportato nell'Allegato 2E alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);

• *Tavola R.10 - Carta del consumo di suolo*

- Per l'area individuata al foglio 69 mappali 200 e 279 viene modificata la classificazione da "Suolo agricolo o naturale" a "Suolo urbanizzabile", così come riportato nell'Allegato 1F alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
  - Per le aree individuate al foglio 534 mappali 27, 39p, 62p, 79, 80, 115p, 116p, 117p, 118, 119, 130, 131, 134, 135 e al foglio 563 mappali 1, 317p, 322p viene modificata la classificazione da "Suolo urbanizzato" a "Suolo agricolo o naturale", così come riportato nell'Allegato 2F alla relazione tecnico illustrativa (Allegato A);
4. di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13 e s.m.i. anche sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;
  5. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 4, della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., l'avviso di pubblicazione e deposito sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul quotidiano on-line;
  6. di dare atto che gli atti della variante in oggetto saranno depositati per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
  7. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al PGT in oggetto si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 e s.m.i.





**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
Adozione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., della Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese e la modifica del perimetro del nodo di interscambio Famagosta.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 966 / 2024

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

**Marino Bottini**

Firmato digitalmente da Marino Bottini





**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
Adozione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., della Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese e la modifica del perimetro del nodo di interscambio Famagosta.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 966 / 2024

Direzione Bilancio e Partecipate

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**NON DOVUTO**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Firmato digitalmente da Bruna Forno





**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
Adozione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., della Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85, 193, 200 e 279, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese e la modifica del perimetro del nodo di interscambio Famagosta.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 966 / 2024

Segreteria Generale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio comunale indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale;

Dato atto che le valutazioni tecniche relative all'istruttoria propedeutica alla suddetta proposta di deliberazione di Consiglio comunale e contenute nella Relazione Tecnico Illustrativa allegata alla proposta medesima (Allegato n. A), esulano dal presente scrutinio di legittimità e sono rimesse alla valutazione della competente funzione dirigenziale;

Visto il parere di regolarità contabile "Non dovuto" espresso dal Ragioniere Generale;

Esprime

**PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE**

Nei limiti e sulla base delle considerazioni sopra formulate.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Comune di Milano - Prot. 11/10/2024.0520941.I.





Firmato digitalmente da Fabrizio Dall'Acqua

Comune di Milano - Prot. 11/10/2024.0520941.I. -



---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 72 DEL 30/09/2024

---

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELC-72-2024-All\_1-Allegato\_A\_relazione\_tecnica\_signed.pdf 
2. DELC-72-2024-All\_2-Allegato\_1A\_signed.pdf 
3. DELC-72-2024-All\_3-Allegato\_1B\_signed.pdf 
4. DELC-72-2024-All\_4-Allegato\_1C\_signed.pdf 
5. DELC-72-2024-All\_5-Allegato\_1D\_signed.pdf 
6. DELC-72-2024-All\_6-Allegato\_1E\_signed.pdf 
7. DELC-72-2024-All\_7-Allegato\_1F\_signed.pdf 
8. DELC-72-2024-All\_8-Allegato\_2A\_Paullese\_signed.pdf 
9. DELC-72-2024-All\_9-Allegato\_2B\_Paullese\_signed.pdf 
10. DELC-72-2024-All\_10-Allegato\_2C\_Paullese\_signed.pdf 
11. DELC-72-2024-All\_11-Allegato\_2D\_Paullese\_signed.pdf 
12. DELC-72-2024-All\_12-Allegato\_2E\_Paullese\_signed.pdf 
13. DELC-72-2024-All\_13-Allegato\_2F\_Paullese\_signed.pdf 
14. DELC-72-2024-All\_14-Allegato\_3A\_signed.pdf 
15. DELC-72-2024-All\_15-Allegato\_3B\_signed.pdf 

**Il Presidente**  
**Elena Buscemi**  
**Firmato digitalmente**

**Il Segretario Generale**  
**Fabrizio Dall'Acqua**  
**Firmato digitalmente**

**Il Vice Segretario Generale**  
**Maria Elisa Borrelli**  
**Firmato digitalmente**

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione



---

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

**Il Vice Segretario Generale**  
**Maria Elisa Borrelli**  
**Firmato digitalmente**

**Il Segretario Generale**  
**Fabrizio Dall'Acqua**  
**Firmato digitalmente**

