

ALLEGATO 3- CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS



Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Attuativa 2
AUTORITÀ PROCEDENTE

PA2 San Leonardo
Conferenza di Verifica di assoggettabilità
a VAS del 12 settembre 2024

La seduta della conferenza inizia su piattaforma Microsoft Teams alle ore 10,00.

L'arch. Alessandra di Marco, in qualità di Responsabile del procedimento urbanistico e rappresentante dell'Autorità Procedente, d'ora in poi RP, presenta i partecipanti al tavolo di verifica di assoggettabilità a VAS e cede la parola a dott. Filippo Bernini di Landshape, consulente per la Proprietà, che condivide la presentazione predisposta ed allegata al presente verbale, ed illustra i contenuti del Rapporto preliminare, sia sotto il profilo procedurale e descrittivo sia della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Successivamente, viene data la parola all'arch. Filippo Resteghini di Iti studio, anch'esso consulente della proprietà, che introduce e inquadra il Piano Attuativo sotto il profilo della proposta urbanistica.

Dopo l'illustrazione del progetto, viene chiesto ai presenti se vi siano delle prime osservazioni in merito ai documenti messi a disposizione.

Prende la parola il geom. Maurizio Bellante di MM S.p.A., responsabile del Monitoraggio ambientale e autorizzazione scarichi, il quale evidenzia che risulta necessaria una miglior definizione delle parti pubbliche e private del comparto, al fine di definire le modalità di conferimento delle acque nere degli edifici privati e chiede maggiori specifiche riguardo la metodologia di raccolta delle acque meteoriche pubbliche.

Successivamente prende la parola la Presidente del Municipio 8, Giulia Pelucchi che pone due quesiti: il primo relativo al mantenimento delle alberature presenti ed il secondo in merito ai costi della bonifica dei suoli ed alla richiesta di scomputabilità di parte di tali somme dagli Oneri di urbanizzazione fatta dall'Operatore.

In merito al primo quesito, risponde l'arch. Luca Manzocchi di Parcnouveau s.t.p. s.r.l., specificando che è stato fatto un gran lavoro per ridurre al minimo gli abbattimenti, e la proposta presentata individua e riduce al minimo gli alberi interferenti con gli scavi delle fondamenta degli edifici.

La RP risponde alla seconda domanda confermando che si è ancora in attesa dell'approvazione dell'analisi di rischio e del piano operativo di bonifica e che, ad oggi, non è ancora possibile quantificare gli effettivi costi dell'intervento di bonifica e quindi di valutare quanto richiesto dall'Operatore..

Prende la parola l'arch. Maria Teresa Gullace in rappresentanza del Politecnico di Milano, il quale è proprietario della residenza universitaria "Isaac Newton" realizzata sulle aree date in diritto di superficie al Politecnico dal Comune di Milano, e sulle quali è previsto il completamento del Parco da parte dell'Operatore, con la riqualificazione



Comune
di Milano

delle aree a verde e la realizzazione di un tratto della pista ciclopedonale. L'arch. Gullace chiede se l'intervento che interesserà le aree in gestione al Politecnico verrà realizzato in concomitanza con la riqualificazione generale prevista dal PA e se i 3 lotti previsti dal PA saranno recintati.

L'RP specifica che è obiettivo del Piano avere una realizzazione contemporanea ed uniforme del parco e propone di organizzare un incontro più ristretto per confrontarsi sui temi delle tempistiche, modalità e gestione di tali aree.

Per quanto riguarda la futura recinzione dei lotti privati, l'arch. Resteghini di Iti studio informa che pur mantenendo una perimetrazione delle aree private, si è cercato di rendere permeabili il più possibile le parti pubbliche, al fine di incrementare la qualità degli spazi pubblici.

La maggior preoccupazione dell'arch. Gullace è la sicurezza dell'area e segnala l'importanza di un perimetro di sicurezza anche per lo studentato.

Infine, avverte che nell'elaborato 5.h1 andrebbe segnata la presenza di 2 griglie di aerazione della metropolitana, che consentono l'accesso in caso di emergenza/manutenzione.

L'RP ricorda ai presenti che i pareri di competenza dovranno essere trasmesse entro e non oltre il termine fissato per il 27 settembre.

Nulla più da discutere, la Conferenza di Valutazione si chiude alle ore 11:30.

Verbalizzanti: Erika Limonta