

Legenda

Elementi di PII

- Perimetro Ambito PII
- Perimetro Stralci Funzionali
- Area in cessione e altri proprietari (rif. TAV 2.03)
- Aree canale perimetrale, darsene e vasche di fitodepurazione
- Parcheggi pubblici
- Canali e darsene esistenti
- Cavi idrici
- Lake Arena
- Vasche di fitodepurazione
- Tratti di canale sotterranei esistenti
- Edifici esistenti:
Palazzo Italia, Edificio Cardo NO, Edificio US6,
Cascina Triulza, Edificio Ospedale IRCCS Galeazzi *

* Progetto approvato con POC n. 200 del 30 maggio 2018 in corso di realizzazione

Elementi delle Disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive

A. PERCORSI, ATTRAVERSAMENTI E SPAZI APERTI

- Parco lineare sul Decumano
Attraversamento pubblico di primaria importanza
- Spazi aperti urbani
Spazi aperti di pubblico accesso, rilevanti nel disegno urbano
- Percorsi di pubblico accesso
Connessione tra luoghi di interesse
- Attraversamenti interni principali
Connessione tra spazi pubblici del Sito e la viabilità perimetrale
- Attraversamenti interni secondari
Sistema di attraversamento all'interno degli Stralci Funzionali
- Interazione del Decumano
Propagazione di attività urbane prodotte dalla presenza del Decumano
- Interazione del Cardo
Propagazione di attività urbane prodotte dalla presenza del Cardo
- Nuovi specchi d'acqua
Implementazioni del sistema di specchi d'acqua artificiali del Sito

B. ALLINEAMENTI E CRITERI INSEDIATIVI

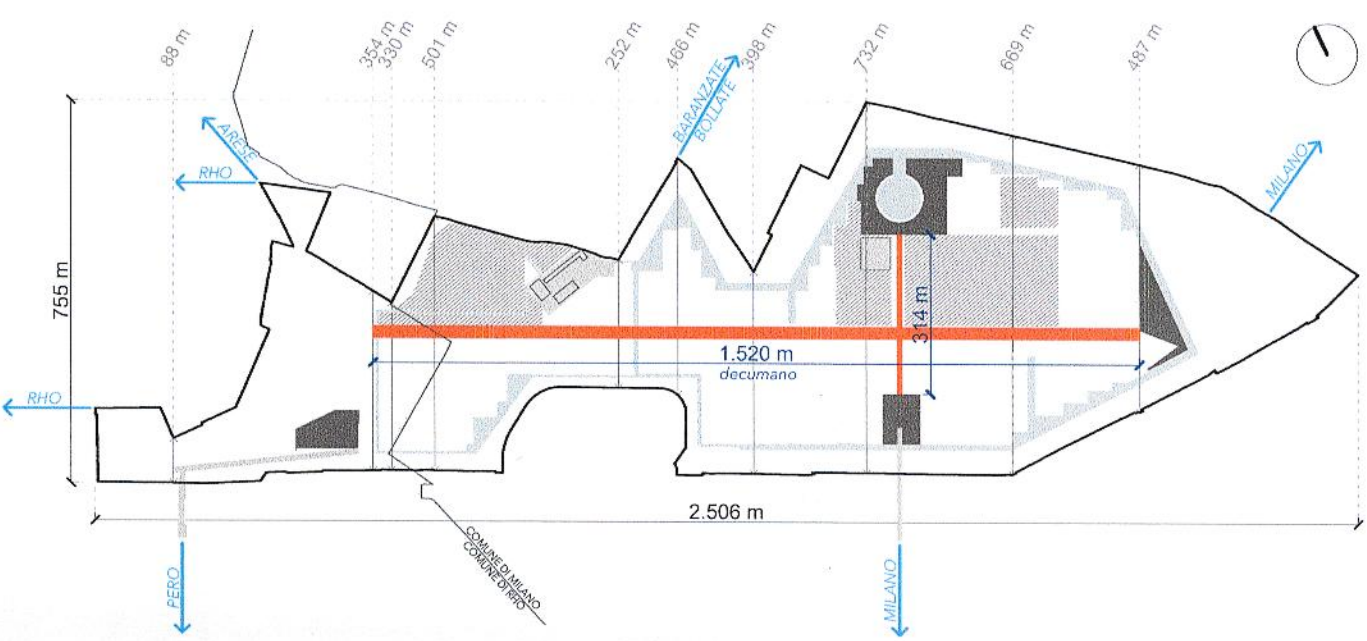
- Sedime
Allineamento di riferimento degli edifici verso gli spazi aperti
- Margine
Attacco rilevante degli edifici verso gli spazi aperti

C. VISUALI E QUINTE

- Landmark
Elemento qualitativo di orientamento nel Sito
- Osservatorio - Punto di vista
Punto di osservazione elevato
- Visuale di uso pubblico
Connessione visiva tra punti e aree di interesse

D. ELEMENTI TIPOLOGICI, FORMALI E COSTRUTTIVI

- Podio
Edificio estensivo, deputato ad intrattenere i rapporti urbani attraverso i diversi tipi di allineamento
H. massima 25 metri
- Corte
Spazio aperto interno al Lotto, ordinante i rapporti tra le diverse parti dell'edificio
H. massima 25 metri
- Elemento alto
Localizzazione degli elementi in spicco, o dal suolo o dal Podio
H. massima 250 metri
- Limite altezza
Altezza massima di riferimento
H. massima inferiore o uguale a Palazzo Italia
- Superfici commerciali/esercizi di vicinato/servizi alla persona
Localizzazione di strutture accessibili che supportano e implementano l'uso dello spazio pubblico



COMMITTENTE



arexpo S.p.A.
Sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso 171 - 20157
codice fiscale/partita IVA: 07456440966
www.arexpo.it

LEGALE RAPPRESENTANTE:

Dott. Marco Garbelli

PROGETTISTA

Arch. Daniela Del Pasquale

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Tematica e
Valorizzazione Aree

IN COLLABORAZIONE CON



lendlease

sede legale ed uffici:
Via della Moscova 3, 20121, Milano
www.lendlease.com/it



LAND Italia S.r.l.

Via Varese 16, 20121 Milano
www.land.it



Systematica S.r.l.

Via Lovanio 8, 20121 Milano
www.systematica.net



CARLO RATTI ASSOCIATI S.r.l.

C.so Quinzio Sella 26, 10131 Torino
www.carloratti.com

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - PROPOSTA DEFINITIVA

MIND - PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

TITOLO ELABORATO: SCHEMA DEL PROGETTO - LINEE GUIDA

(DISPOSIZIONI PLANIVOLUMETRICHE, TIPOLOGICHE, FORMALI E COSTRUTTIVE)

NUMERO ELABORATO: TAV 2.01.C REV 01

SCALA: 1:3000

DIMENSIONI: 1261X594 mm

DATA: settembre 2019

Le difformità devono essere comunicate immediatamente al proponente prima di procedere. Questo disegno è protetto da copyright.