

## **ATTO INTEGRATIVO**

**DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "PER LA QUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO DEL SISTEMA FIERISTICO LOMBARDO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEL POLO ESTERNO DELLA FIERA NELLA LOCALIZZAZIONE DI PERO-RHO E ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DEL POLO URBANO" (APPROVATO CON D.P.G.R. N. 58521/1994 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE) AL FINE DI COORDINARE LE PREVISIONI CON L'ACCORDO DI PROGRAMMA "PER LA REALIZZAZIONE DELL'EXPO 2015 E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SUCCESSIVAMENTE ALLO SVOLGIMENTO DELL'EVENTO"**

## **SOMMARIO**

### **Premesse**

#### **Capo I – Elementi di carattere generale**

Art. 1 – Premesse e allegati

Art. 2 – Ambito territoriale della variante urbanistica interessato dall'atto integrativo

Art. 3 – Oggetto e finalità dell'atto integrativo

Art. 4 – Le Interferenze risolte (Parcheggi di Prossimità P.5 P.6 e Sottostazione elettrica) e i Pozzi

Art. 5 – Previsioni da coordinare (Parcheggio di Interscambio Rho – Fiera M1 e Parcheggi Remoti a servizio del polo fieristico)

Art. 6 – Variante urbanistica

Art. 7 – Compatibilità ambientale

#### **Capo II - Impegni in Capo ai Soggetti Sottoscrittori ed aderenti**

Art. 8 – Impegni assolti e prestazioni eseguite dai Soggetti Sottoscrittori rispetto alle interferenze risolte e impegni rispetto alle previsioni del presente Atto Integrativo

Art. 9 – Obblighi assolti da Fondazione Fiera Milano relativi al sistema del verde previsto dall'Accordo di Programma

#### **Capo III – Modalità di attuazione**

Art. 10 – Sottoscrizione, effetti e durata

## **ATTO INTEGRATIVO**

**DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "PER LA QUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO DEL SISTEMA FIERISTICO LOMBARDO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEL POLO ESTERNO DELLA FIERA NELLA LOCALIZZAZIONE DI PERO-RHO E ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DEL POLO URBANO" (APPROVATO CON D.P.G.R. N. 58521/1994 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE) AL FINE DI COORDINARE LE PREVISIONI CON L'ACCORDO DI PROGRAMMA "PER LA REALIZZAZIONE DELL'EXPO 2015 E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SUCCESSIVAMENTE ALLO SVOLGIMENTO DELL'EVENTO"**

### **TRA**

- **Regione Lombardia**, con sede in piazza Città di Lombardia n.1, rappresentata nella sottoscrizione del presente atto dall'Assessore al Post Expo, Francesca Brianza;
- **Città Metropolitana di Milano** (già Provincia di Milano), con sede a Milano in via Vivaio n.1, rappresentata nella sottoscrizione del presente atto dalla Vice Sindaca metropolitana e Consigliere delegato a Infrastrutture manutenzioni, Pianificazione strategica, Organizzazione, Personale e riqualificazione, Arianna Censi;
- **Comune di Milano**, con sede a Milano, in piazza della Scala n. 2, rappresentato nella sottoscrizione del presente atto dall'Assessore all'Urbanistica, Verde e Agricoltura, Pierfrancesco Maran;
- **Comune di Rho**, con sede a Rho in piazza Visconti n. 23, rappresentato nella sottoscrizione del presente atto dal Sindaco Pietro Romano;
- **Comune di Pero**, con sede a Pero in piazza Marconi n. 2, rappresentato nella sottoscrizione del presente atto dal Sindaco Maria Rosa Belotti;
- **Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano**, con sede in Milano, largo Domodossola n. 1, rappresentata nella sottoscrizione del presente atto dal Presidente e legale rappresentante pro tempore, Giovanni Gorno Tempini;

### **E CON L'ADESIONE DI**

- **ENI S.p.A.**, con sede in Roma, piazzale Mattei n. 1, rappresentata nella sottoscrizione del presente atto da Lorenzo Lombardo, munito da apposita procura;  
per accettazione degli impegni che la riguardano;
- **Società Expo 2105 S.p.A. in liquidazione**, con sede a Milano, Via Meravigli 7, rappresentata nella sottoscrizione del presente atto dal Presidente del Collegio dei Liquidatori, Alberto Grando;
- **Società AREXPO S.p.A.**, con sede a Milano in piazza Città di Lombardia n.1 rappresentata nella sottoscrizione del presente atto dall'Amministratore Delegato, Giuseppe Bonomi;

### **PREMESSO CHE**

- A.** In data 25 marzo 1994, veniva sottoscritto da Regione Lombardia, Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano), Comuni di Milano, Rho, Pero e da Ente Fiera (ora Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano) l'Accordo di Programma - poi approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia (D.P.G.R.) n. 58521 dell'8 aprile 1994 - per lo sviluppo del sistema fieristico lombardo attraverso la riqualificazione del Polo urbano ed attraverso la realizzazione del nuovo Polo della fiera nella localizzazione di Rho - Pero (di seguito, "Accordo di Programma Fiera");
- B.** Relativamente alle aree del Polo di Rho – Pero, in data 19 settembre 2000, veniva sottoscritto un Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Fiera, poi approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 5595 del 14 marzo 2001 (di seguito, "Atto Integrativo del 2001"), cui aderiva Agip Petroli (ora Eni S.p.A.) per accettazione degli impegni che la riguardano. Tale Atto Integrativo del 2001 era finalizzato a meglio specificare le competenze, i tempi e le modalità di realizzazione del Nuovo Polo Fieristico di Rho – Pero, a definire la dotazione di parcheggi fieristici, pari a 14.000 posti auto (v. art. 12, Atto Integrativo del 2001) ed a disciplinare l'impegno dei Soggetti Sottoscrittori di individuare un parcheggio di interscambio (di seguito, "Parcheggio di Interscambio") su aree esterne all'insediamento del polo espositivo (v. art. 10 Atto Integrativo del 2001). Sotto il profilo degli

effetti urbanistici, l'art. 13 dell' Atto Integrativo del 2001 stabiliva che il decreto di approvazione del Presidente della Regione Lombardia – una volta acquisiti i pareri di legge – avrebbe avuto efficacia di concessione edilizia secondo il progetto allegato al medesimo Atto Integrativo del 2001;

- C.** In data 16 luglio 2002, veniva sottoscritto da Regione Lombardia, Provincia di Milano, Comuni di Milano, Rho e Pero l' "Accordo operativo per la realizzazione del prolungamento della linea 1 della Metropolitana milanese da Molino Dorino fino a Rho-Fiera e del connesso parcheggio di interscambio", che individuava il Comune di Milano come soggetto responsabile dell'attuazione;
- D.** In data 26 - 30 settembre 2002, veniva sottoscritto un ulteriore atto integrativo, poi approvato con D.P.G.R. del 3 ottobre 2002, n. 18117 (di seguito, "Atto Integrativo del 2002"), volto ad approvare le modifiche progettuali introdotte per recepire le prescrizioni del Decreto di Valutazione di Impatto Ambientale n. 661 del 21 gennaio 2002, nonché a migliorare la qualità architettonica ed ambientale del progetto;
- E.** In data 14 - 24 novembre 2003, veniva sottoscritto un ulteriore Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Fiera con effetto di variante urbanistica al P.R.G. allora vigente del Comune di Milano (di seguito, "Atto Integrativo del 2004"), poi approvato con D.P.G.R. del 19 gennaio 2004, n. 405 che, con riferimento al Nuovo Polo di Pero-Rho, sempre al fine di dare attuazione alle previsioni del Decreto di Valutazione di compatibilità ambientale ed alla localizzazione del parcheggio di interscambio, aggiornava il progetto di tale Polo, prevedendo di limitare a 10.000 il numero dei parcheggi da localizzare nelle aree già assoggettate all'Accordo di Programma Fiera (di seguito, "Parcheggi di Prossimità"), rilocalizzando i restanti 4.000 posti auto (di seguito, "Parcheggi Remoti") nella c.d. Area Fiorenza in Comune di Milano, così estendendo le aree assoggettate ad Accordo di Programma Fiera (v. art. 4, Atto Integrativo del 2004). Inoltre l'Atto Integrativo del 2004 individuava la localizzazione del Parcheggio di Interscambio in Comune di Rho, nella cd Area Triulza dimensionandolo per circa 2.000 posti auto;

- F.** Di seguito, in data 25 gennaio – 16 febbraio 2005, veniva sottoscritto un ulteriore Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Fiera, approvato con D.P.G.R. 23 marzo 2005, n. 4527 (di seguito, "Atto Integrativo del marzo 2005"), volto a definire le destinazioni d'uso delle aree e delle funzioni compatibili insediabili nel Nuovo Polo Fieristico di Rho-Pero, nonché a disciplinare la realizzazione del parcheggio di interscambio. In particolare, detto Atto Integrativo del marzo 2005 affidava al Comune di Milano la progettazione definitiva ed esecutiva del predetto parcheggio di interscambio, e rimandava ad un successivo atto la regolazione dei tempi di realizzazione, delle modalità di gestione del parcheggio medesimo e dei reciproci rapporti di carattere economico – patrimoniale;
- G.** In data 10 giugno – 21 luglio 2005, veniva sottoscritto l'atto integrativo, approvato con D.P.G.R. 8.8.2005, N. 12457 (di seguito, "Atto Integrativo dell'agosto 2005"), volto ad aggiornare i contenuti degli atti integrativi e delle varianti precedentemente approvate, che, pur avendo ad oggetto prevalentemente il polo fieristico urbano di Milano, confermava la dotazione di 14.000 posti auto del Nuovo Polo Fieristico di Rho – Pero, di cui 10.000 Parcheggi di Prossimità, da realizzarsi nelle adiacenze del Polo Fieristico, e 4.000 Parcheggi Remoti da realizzarsi in Comune di Milano, in area Fiorenza;
- H.** In data 13 ottobre 2008, veniva sottoscritto l'atto integrativo, approvato con D.P.G.R. 17 novembre 2008, n. 13162 (di seguito, "Atto Integrativo del 2008"), per fissare la nuova disciplina dei sub-ambiti territoriali, in cui sono suddivise le aree del Nuovo Polo Fieristico di Rho – Pero;
- I.** Con deliberazione del CIPE n.163 del 21 dicembre 2007, veniva approvato, ai sensi dell'art. 165 del D.Lgs. n.163/2006, il progetto preliminare del Parcheggio di interscambio localizzato su aree della cosiddetta Area Triulza, appostando all'uopo relative risorse finanziarie, il cui trasferimento al soggetto attuatore Comune di Milano veniva disposto con successiva Convenzione sottoscritta dal Ministero delle Infrastrutture – Direzione Generale per le Strade e Autostrade, e dal Comune di Milano – Direzione

Centrale Mobilità, Trasporti e Ambiente – Settore Pianificazione Mobilità  
Trasporti Ambiente in data 31 dicembre 2007;

- J.** In data 16 giugno 2014, veniva sottoscritto un ulteriore atto integrativo, approvato con D.P.G.R. n. 7359 del 31 luglio 2014 (di seguito, l'“Atto Integrativo del 2014”), avente ad oggetto la disciplina del Polo urbano di Milano e quindi privo di attinenza rispetto alle aree del Nuovo Polo Fieristico di Rho – Pero.

#### **CONSIDERATO CHE**

- K.** In data 31 marzo 2008, il Bureau International des Expositions (di seguito “BIE”) designava la città di Milano quale sede dell'Expo 2015 con il titolo “*Nutrire il Pianeta, Energia per la vita*”;
- L.** Con propria nota in data 17 ottobre 2008, il Sindaco del Comune di Milano promuoveva la formazione dell'Accordo di Programma finalizzato a consentire la realizzazione dell'Esposizione Universale 2015, anche attraverso la definizione della idonea disciplina urbanistica e la riqualificazione dell'area successivamente allo svolgimento dell'evento (di seguito, “Accordo di Programma Expo”);
- M.** A tale nota davano seguito Regione Lombardia, Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano) e Comune di Rho, che aderivano alla promozione dell'Accordo di Programma Expo, unitamente (i) a Poste Italiane S.p.A., (ii) e alla Società Expo 2015 S.p.A. (costituita, a mente dell'art. 4, D.P.C.M. 22 ottobre 2008, poi sostituito dall'art.5 del D.P.C.M. 6 maggio 2013, ai fini della realizzazione e dello svolgimento di tutte le attività necessarie all'Esposizione Universale di Milano del 2015);
- N.** Nell'ambito dei lavori dell'Accordo di Programma Expo emergevano connessioni e sovrapposizioni reciproche delle previsioni dell'Accordo di Programma Expo rispetto a quelle dell'Accordo di Programma Fiera, giacché il sito previsto dal dossier di candidatura, scelto sia per le dimensioni adeguate, sia per la particolare dotazione infrastrutturale di collegamento, era stato individuato in un ambito territoriale adiacente e in parte coincidente con il Nuovo Polo Fieristico di Rho – Pero;

- O.** Con D.G.R. IX/1468 del 30 marzo 2011, Regione Lombardia - viste le note del Sindaco di Milano dell' 8 febbraio 2011 e del Commissario Straordinario del Governo per Expo 2015 del 14 febbraio 2011 ed ottenuta la piena condivisione dei Soggetti Sottoscrittori dell'Accordo di Programma Expo e dell'Accordo di Programma Fiera - promuoveva il presente atto integrativo dell'Accordo di Programma Fiera, volto a risolvere le interferenze ed a coerenza le previsioni dell'Accordo di Programma Fiera con quelle dell'Accordo di Programma Expo e ciò anche attraverso una ripermimetrazione dell'Accordo di Programma Fiera e la previsione di una variante urbanistica agli strumenti vigenti;
- P.** Contestualmente, Regione Lombardia promuoveva la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (di seguito "VAS"), individuando l'Autorità Procedente nella Direzione Centrale Programmazione Integrata e l'Autorità Competente nella Direzione Generale Territorio ed Urbanistica, in collaborazione con la D.G. Ambiente, Energia e Reti;
- Q.** In ottemperanza alla vigente legislazione ambientale in materia di VAS dei piani e dei programmi, con decreto dirigenziale n. 5752 del 23 giugno 2011, l'Autorità Procedente - d'intesa con l'Autorità Competente e la Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma Fiera - individuava i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati al procedimento di VAS;
- R.** Nel frattempo, si perfezionava l'Accordo di Programma Expo, sottoscritto in data 14 luglio 2011 ed approvato con D.P.G.R. 4 ottobre 2011, N. 7471, che prevedeva la risoluzione delle seguenti interferenze - a cura e spese di Expo 2015 S.p.A.:
- a)** i Parcheggi di Prossimità P.5 e P.6, di proprietà di Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano (di seguito, "Fondazione Fiera"), posti nella c.d. Area Triulza (di seguito i "Parcheggi di Prossimità");



- b)** la sottostazione elettrica di proprietà di Fondazione Fiera a servizio del Nuovo Polo fieristico di Rho – Pero e le relative opere connesse (reti e sottoservizi);

L'Accordo di Programma Expo evidenziava inoltre la necessità di coordinare e coerenzare le previsioni afferenti ad alcune opere previste dall'Accordo di Programma Fiera che, onde consentire lo svolgimento di Expo 2015, non si sarebbero potute realizzare nell'originaria localizzazione, ossia:

- c)** i Parcheggi Remoti in area Fiorenza, di cui al precedente punto E) delle premesse;
  - d)** il Parcheggio di Interscambio in Area Triulza di cui al precedente punto E) delle premesse.
- S.** Al fine di garantire lo svolgimento dell'Expo 2015 e il funzionamento del Nuovo Polo Fieristico senza interruzioni di continuità, l'art. 4 delle N.T.A. dell'Accordo di Programma Expo prevedeva che, all'interno del perimetro della variante dell'Accordo di Programma Expo, dovesse essere garantita la medesima dotazione di aree e di attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico o generale previste o già definite nell'ambito dell'Accordo di Programma Fiera (e ciò in particolare con riferimento ai parcheggi di prossimità e remoti al servizio del Nuovo Polo fieristico di Rho – Pero ed al Parcheggio di Interscambio), salvo diverse determinazioni da assumersi con specifico atto integrativo, ovvero il presente atto.

#### **RICORDATO CHE**

- T.** I pozzi di adduzione idrica del Nuovo Polo fieristico localizzati sulle aree di insediamento dell'Expo 2015 sono rimasti nella loro collocazione; la nuova viabilità di Expo ha tenuto conto della loro posizione per garantire l'accessibilità per manutenzione degli impianti e a tal fine verrà sottoscritto apposito atto volto a costituire servitù in favore del Nuovo Polo Fieristico, aventi ad oggetto l'utilizzo, nonché l'accesso pedonale e carraio ai pozzi;
- U.** Le interferenze di cui alla precedente premessa punto R, lettere a) e b), presentavano carattere di estrema urgenza, stante la necessità di liberare e

di allestire il sito Expo e, pertanto, sono state oggetto di approfondimento nell'ambito delle sedute della Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma Fiera per l'individuazione di soluzioni da attuare nelle more del perfezionamento del presente atto integrativo;

**V.** In data 13 giugno 2012, il Comitato per l'Accordo di Programma Fiera:

- a)** condivideva le soluzioni, le competenze, i tempi e le modalità per risolvere le interferenze dei Parcheggi di Prossimità P.5 e P.6, con particolare riferimento alla loro ricollocazione in un'area di proprietà di Fondazione Fiera sita in Comune di Rho e compresa nel perimetro dell'Accordo di Programma Fiera, denominata “area Parco Nord”;
- b)** accoglieva la richiesta di adesione al presente atto integrativo da parte della Società Expo 2015 S.p.A. presentata in data 9 maggio 2012, in considerazione delle motivazioni inerenti i fattori di interferenza ed ai connessi impegni assunti dalla Società medesima all'art. 9.2 dell'Accordo di Programma Expo.

**W.** Il Comune di Milano, con avviso in data 2 luglio 2012, ed il Comune di Rho, con avviso in data 28 giugno 2012, pubblicati nei modi di rito, rendevano noto l'avvio del procedimento di definizione dei contenuti della disciplina urbanistica connessa al presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma Fiera; i relativi atti sono stati depositati in libera visione al pubblico per un periodo di trenta giorni consecutivi dal 2 luglio 2012 al 31 luglio 2012; in esito a detta pubblicazione, in data 30 maggio 2014 è pervenuto al Comune di Rho n. 1 contributo;

**X.** Nel corso dei lavori della Segreteria Tecnica e del Gruppo operativo “Accessibilità e sistema dei parcheggi del polo fieristico” di supporto alla stessa sono stati esaminati gli studi di seguito indicati, i cui esiti sono stati condivisi nella seduta della Segreteria Tecnica del 27 giugno 2013:

- a)** studio redatto dal Comune di Milano con il supporto di AMAT “Parcheggio di interscambio Rho – Fiera. Prime considerazioni in

merito alla valutazione di una possibilità di ridimensionamento – 25 gennaio 2013” e Relazione integrativa allo Studio AMAT, prodotta dal Comune di Milano nel giugno 2013;

- b)** studio redatto da Systematica per Fondazione Fiera Milano “Studio di Mobilità ed Analisi del Sistema di Sosta” del marzo 2013.

**Y.** In data 24 luglio 2013, si svolgeva la prima Conferenza della Valutazione Ambientale Strategica, per la presentazione e l’esame del Documento di Scoping, pubblicato sul sito internet regionale dedicato (SIVAS) in data 9 luglio 2013;

**Z.** In data 1 luglio 2014, il Comitato per l’Accordo di Programma Fiera approvava i lavori istruttori relativi alla predisposizione degli atti e degli elaborati della proposta di varianti agli strumenti urbanistici dei Comuni di Milano e Rho connesse al presente atto integrativo, disponendone la pubblicazione e dando mandato alla Segreteria Tecnica di apportare le correzioni e le modifiche necessarie a recepire le osservazioni ed i contributi emersi nella predetta riunione del Comitato;

**AA.** In data 30 ottobre 2014, la Segreteria Tecnica per l’Accordo verificava e condivideva gli elaborati delle varianti in recepimento delle decisioni assunte dal Comitato dell’Accordo di Programma Fiera del 1 luglio 2014;

**BB.** La Proposta di Varianti agli strumenti urbanistici dei Comuni di Milano e Rho, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica concernenti il presente atto integrativo venivano quindi pubblicati in data 21 gennaio 2015 sui siti internet di Regione Lombardia (SIVAS), dei Comuni di Milano, Rho e Pero. Dell’avvenuta pubblicazione veniva dato avviso secondo i modi di rito ed i documenti venivano depositati presso le sedi di Regione Lombardia (Presidenza DC Programmazione Integrata e Finanza, Struttura Programmazione Area Territoriale e Istituzionale), del Comune di Milano (Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica), del Comune di Rho e del Comune di Pero, affinché chiunque ne potesse prendere visione e presentare eventuali osservazioni e proposte;

**CC.** Con D.G.R. n. X/3991 del 10 aprile 2015 veniva individuata quale

Autorità procedente, con riferimento al presente Atto Integrativo, la Direzione Generale Casa, Housing Sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese – Struttura “Progetti strategici, Expo 2015 e Sviluppo del post-Expo”, mantenendo salvi gli effetti di tutti gli atti posti in essere fino ad allora dalla Direzione Centrale Programmazione Integrata in qualità di Autorità Procedente;

**DD.** In data 7 maggio 2015, si teneva la Conferenza di Valutazione finale per l'illustrazione degli obiettivi, dei contenuti della variante urbanistica e del Rapporto Ambientale del presente atto integrativo per il confronto con i soggetti competenti in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati; contestualmente alla suddetta Conferenza si teneva il Forum Pubblico per garantire la massima informazione e partecipazione del pubblico al procedimento;

**EE.** In esito alla pubblicazione ed all'espletamento della partecipazione procedimentale di rito perveniva, oltre ai pareri degli enti territoriali interessati, una osservazione; le relative controdeduzioni sono state esaminate dalla Segreteria Tecnica nella seduta del 29 giugno 2015;

**FF.** Nel corso dell'istruttoria relativa al procedimento di valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale delle varianti agli strumenti urbanistici comunali:

- a) Città Metropolitana di Milano ha richiesto al Comune di Milano documentazione integrativa in merito alla componente geologica, ovvero dichiarazione sostitutiva a firma di un geologo attestante la compatibilità della proposta di variante con lo studio geologico del PGT vigente; il Comune di Milano, con nota PG 419952/2015 del 24 luglio 2015, ha riscontrato la nota motivando la mancata integrazione ritenendola da riferirsi, più propriamente, alla fase post-Expo alla luce del futuro assetto planivolumetrico, assumendosi quindi l'impegno di procedere con la verifica di compatibilità della componente geologica nell'ambito della procedura approvativa del futuro PII/strumento attuativo;

**b)** il Comune di Rho, come richiesto da Città Metropolitana di Milano, ha provveduto a predisporre i seguenti elaborati a completamento del corredo documentale:

- elaborato Relazione di variante di Rho;
- tavola Dp1 - carta delle previsioni di piano aggiornata con l'indicazione dell'ambito variato;
- tavola PdR 2.1 - ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole aggiornata con l'indicazione dell'ambito variato;
- tavola PdR 2.2m - ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole aggiornata con l'indicazione dell'ambito variato;
- tavola PdS - ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi aggiornata con l'indicazione dell'ambito variato.

**GG.** Sulla base degli esiti del processo di consultazione e partecipazione sopra descritto e dell'esame di tutti i pareri e di tutte le osservazioni pervenute, l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, esprimeva, con decreto n. 5743 del 8 luglio 2015, il parere motivato circa la compatibilità ambientale della proposta del presente Atto Integrativo;

**HH.** Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica effettuato e gli esiti dello stesso venivano riportati nella Dichiarazione di Sintesi elaborata dall'Autorità Procedente ed allegata al presente atto integrativo;

**II.** In data 15 ottobre 2015 il Comitato dell'Accordo di Programma Fiera:

- a) accoglieva la richiesta di adesione al presente atto integrativo da parte della Società Arexpo S.p.A., presentata in data 30 luglio 2015, prot. n. U1.2015.0014774, in considerazione delle motivazioni inerenti al processo di riqualificazione del sito Expo nella fase post evento;
- b) approvava il testo del presente atto integrativo dell'Accordo di Programma ed i relativi allegati.

**JJ.** Con Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Milano, n. 278/2015, atti n. 269359/7.4/2015/17 del 27 ottobre 2015, veniva approvato lo

schema del presente atto integrativo dell'Accordo di Programma Fiera, congiuntamente alla valutazione di compatibilità rispetto al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale delle varianti agli strumenti urbanistici comunali ad esso allegate.

#### **VISTI**

- KK.** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 34, recante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma finalizzati alla definizione ed attuazione di opere, interventi, programmi d'intervento che richiedano, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di Comuni, Province, e Regioni, Amministrazioni Statali e di altri soggetti pubblici;
- LL.** la L.R. 14 marzo 2003 n. 2, "*Programmazione negoziata regionale*" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare, l'art. 6, recante la disciplina della programmazione negoziata regionale;
- MM.** il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, "*Norme in materia ambientale*" e successive modifiche ed integrazioni, recante la disciplina di valutazione ambientale dei piani e programmi;
- NN.** la L.R. 11 marzo 2005, n. 12, "*Legge per il governo del territorio*" ed in particolare l'art. 4, la Delib. C.R. 13 marzo 2007. n. VIII/351 "*Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi*", nonché la Delib. G.R. 27 dicembre 2007 n. 8/6420 "*Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi*" e le successive modifiche ed integrazioni di cui, in particolare, alle Delib. G.R. 30 dicembre 2009, n. 8/10971 e Delib. G.R. 10 novembre 2010, n. 9/761, recanti la disciplina regionale in materia di valutazione strategica ambientale dei piani e programmi.

#### **DATO ATTO CHE**

- OO.** Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Milano,

approvato con deliberazione C.C. n 16 in data 22 maggio 2012, include l'ambito assoggettato all'Accordo di Programma Fiera negli ambiti in norma transitoria di cui all'art. 8, comma 4 del Documento di Piano e all'art. 31, comma 3, N.A. del Piano delle Regole;

**PP.** Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Rho, approvato con deliberazione C.C. n. 23 in data 17 giugno 2013, include l'ambito assoggettato all'Accordo di Programma Fiera, nell'*"Ambito Fiera"* (art. 40, N.T.A. del P.G.T.), recante integrale recepimento della disciplina dell'Accordo di Programma Fiera ed, in parte, nell'*"Area destinata alla realizzazione della Esposizione Universale 2015"* (art. 41, N.T.A. del P.G.T.), recante integrale recepimento della disciplina dell'Accordo di Programma Expo; la proposta di variante connessa al presente Atto integrativo interessa altresì un'area classificata dal Piano delle Regole del vigente PGT come "Ambiti a funzione produttiva a media trasformabilità".

#### **RICHIAMATI**

**QQ.** la D.G.R. n. IX/1468 del 30 marzo 2011 di promozione del presente atto integrativo all'Accordo di Programma Fiera;

**RR.** il D.P.G.R. 7471 del 4 agosto 2011 di approvazione dell'Accordo di Programma Expo;

**SS.** il verbale della seduta del Comitato dell'Accordo di Programma Fiera in data 13 giugno 2012;

**TT.** il verbale della seduta del Comitato dell'Accordo di Programma Fiera in data 1 luglio 2014;

**UU.** la D.G.R. n. X/3391 del 10 aprile 2015 di aggiornamento dell'Autorità Procedente della VAS del presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma Fiera;

**VV.** il decreto di espressione del parere motivato n. 5743 del 8 luglio 2015, circa la compatibilità ambientale della proposta del presente Atto Integrativo dell'Accordo di Programma;

**WW.** il verbale della seduta del Comitato dell'Accordo di Programma Fiera del 15 ottobre 2015;

**XX.** la D.G.R. n. X/4328 del 20 novembre 2015, con cui Regione Lombardia ha approvato l'ipotesi del presente atto integrativo;

**YY.** il Decreto del Sindaco Metropolitano, n. 278/2015, atti n. 269359/7.4/2015/17 del 27 ottobre 2015, con cui la Città Metropolitana di Milano ha approvato l'ipotesi del presente atto integrativo e la valutazione di compatibilità al P.T.C.P delle connesse varianti agli strumenti urbanistici di Milano e Rho;

**ZZ.** la Delib. G.C. n. 60 del 22 gennaio 2016, con cui il Comune di Milano ha approvato l'ipotesi del presente atto integrativo;

**AAA.** la Delib. G.C. n. 282 del 27 ottobre 2015, con cui il Comune di Rho ha approvato l'ipotesi del presente atto integrativo;

**BBB.** la Delib. G.C. n. 158 del 9 dicembre 2015, con cui il Comune di Pero ha approvato l'ipotesi del presente atto integrativo;

**CCC.** la Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 18/15 del 13 ottobre 2015, con cui Fondazione Fiera ha approvato l'ipotesi del presente atto integrativo;

**DDD.** la Deliberazione del Collegio dei Liquidatori in data 31 marzo 2016, con cui Società Expo 2015 S.p.A. in liquidazione ha approvato l'ipotesi del presente atto integrativo;

**EEE.** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 17 marzo 2016, con cui Società Arexpo S.p.A. ha approvato l'ipotesi del presente atto integrativo;

Tutto ciò premesso e considerato, i Soggetti sottoscrittori ed aderenti stipulano il presente Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Fiera.



## **CAPO I – ELEMENTI DI CARATTERE GENERALE**

### **Art. 1 - Premesse ed allegati**

**1.1** Le premesse e gli allegati di cui al successivo comma 2 costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto integrativo dell'Accordo di Programma Fiera e sono vincolanti in ogni loro parte per i Soggetti Sottoscrittori ed aderenti.

**1.2.** Sono allegati del presente Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Fiera

#### **A) Documentazione di inquadramento sovracomunale**

**a1)** Planimetria rappresentante l'ambito territoriale oggetto dell'Atto Integrativo;

**a2)** Relazione illustrativa delle variazioni urbanistiche;

**a3)** Planimetria Allegato 1 – Previsioni e dotazioni di parcheggi dell'AdP Fiera e successivi Atti integrativi;

**a4)** Planimetria Allegato 2 – Previsioni urbanistiche e soluzioni delle interferenze oggetto dell'Atto integrativo all'AdP Fiera.

#### **B) Documentazione della variante al PGT del Comune di Milano**

**b1)** Norme Tecniche di Attuazione;

**b2)** Tavola 01 - Variante Urbanistica.

#### **C) Documentazione della variante al PGT del Comune di Rho**

**c1)** Norme tecniche vigenti con individuazione delle parti oggetto di modifica;

**c2)** Norme tecniche modificate;

**c3)** Azzonamento vigente con individuazione degli ambiti oggetto di variante;

**c4)** Azzonamento di variante;

**c5)** Relazione compatibilità geologica;

**c6)** Dichiarazione geologica;

**c7)** Documentazione integrativa a seguito del procedimento di valutazione di compatibilità al PTCP;

**c7.1)** Relazione di variante Rho;

**c7.2)** tavola Dp1 - carta delle previsioni di piano aggiornata con l'indicazione dell'ambito variato;

**c7.3)** tavola PdR 2.1 - ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole aggiornata con l'indicazione dell'ambito variato;

**c7.4)** tavola PdR 2.2m - ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole aggiornata con l'indicazione dell'ambito variato;

**c7.5)** tavola PdS - ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi aggiornata con l'indicazione dell'ambito variato.

#### **D) Documentazione di V.A.S:**

**d1)** Rapporto Ambientale;

**d2)** Sintesi non Tecnica

**d3)** Parere motivato V.A.S.;

**d4)** Dichiarazione di sintesi.

#### **Art. 2 - Ambito territoriale interessato dall'atto integrativo**

**2.1** Il presente Atto Integrativo interessa l'ambito territoriale individuato con la linea tratteggiata nella planimetria allegata sub A.a1, nei termini meglio illustrati dagli elaborati delle Varianti agli strumenti urbanistici comunali e dalla descrizione degli impegni di cui al successivo art. 8.

#### **Art. 3 – Oggetto e finalità dell'atto integrativo**

**3.1** Obiettivo del presente atto integrativo è quello di coerenzare e di raccordare le previsioni dell'Accordo di Programma Fiera e dell'Accordo di Programma Expo ed individuare le soluzioni idonee e condivise per la ricollocazione delle strutture e infrastrutture e previsioni interferenti, in modo da garantire la completa funzionalità e l'esercizio, senza interruzioni di continuità, del Nuovo Polo Fieristico ed, al contempo, assicurare lo svolgimento della manifestazione Expo 2015, nonché il processo di riqualificazione e valorizzazione urbanistica della fase post EXPO.

#### **Art. 4 – Le interferenze risolte (Parcheggi di Prossimità P.5 e P.6 e Sottostazione elettrica) e i Pozzi**

**4.1.** I Soggetti Sottoscrittori ed aderenti del presente atto integrativo dell'Accordo di Programma Fiera si danno reciprocamente atto che, vista l'urgenza degli

interventi, sono già state attuate le soluzioni necessarie a risolvere le interferenze tra l'Accordo di Programma Fiera e l'Accordo di Programma Expo, provvedendo alla rimozione ed alla ricollocazione degli impianti e delle strutture necessarie al funzionamento del Nuovo Polo Fieristico di Rho – Pero poste all'interno del perimetro dell'Accordo di Programma Expo.

**4.2.** Tali interferenze sono costituite dalle seguenti opere:

**a) Parcheggi di Prossimità – P.5 e P.6**

I parcheggi P.5 e P.6 realizzati in area Triulza sono stati ricollocati in un'area di proprietà di Fondazione Fiera Milano sita in Comune di Rho e catastalmente classificata in Catastato Terreni al foglio 35, mappale 300, e meglio individuata nell'allegato subA.a4, cosiddetta "Area Parco Nord", ricompresa nel perimetro dell'Accordo di Programma Fiera ed urbanisticamente conforme alla realizzazione del predetto parcheggio. Tale intervento di ricollocazione è stato realizzato da Fondazione Fiera secondo gli impegni assunti con il verbale di concordamento indennizzo sottoscritto in data 2 agosto 2012 tra Fondazione Fiera ed Expo 2015 S.p.A., contestualmente ad un adeguamento delle tratte stradali di accesso, che sono state oggetto in primo luogo dell'Atto Integrativo, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 76 del 26 luglio 2012, alla Convenzione Anas/Provincia di Milano del 5 dicembre 2003 per la riconsegna anticipata alla Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano) e successivamente di declassificazione, perfezionata con Decreto Regionale n.7091 del 3 agosto 2012, con conseguente trasferimento della proprietà e della gestione dalla Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano) al Comune di Rho. Al fine di consentire la realizzazione di detti interventi, il Comune di Rho ha rilasciato apposito Permesso di Costruire convenzionato in data 7 agosto 2012, n. 54, previa verifica di impatto ambientale conclusasi con l'emissione, da parte di Regione Lombardia, del Decreto dell'11 giugno 2012, n. 5159.

Conseguentemente alla ricollocazione dei P.5 e P.6 nell'area "Parco Nord", il venire meno di una parte della dotazione di aree a verde all'interno del perimetro dell'Accordo di Programma Fiera, nonché la necessità di

compensazione ambientale secondo i principi di cui al Decreto della Direzione Generale Ambiente, Energia e Reti della Regione Lombardia, n. 5159 dell'11 giugno 2012, hanno portato alla individuazione, con Deliberazione di Consiglio Comunale di Rho n. 44 del 25 luglio 2012, di un'area centrale in Comune di Rho, caratterizzata da una maggiore qualità urbana e fruibilità pubblica, nel nuovo parco pubblico di Villa Burba (ora denominato Parco Pertini).

Detta area, classificata nel Piano dei Servizi del vigente PGT come "*Area per servizi del verde e degli spazi aperti a uso pubblico - spazi a verde urbano Vpu*", è stata acquisita dal Comune di Rho con oneri a carico di Fondazione Fiera, con atti in data 19 dicembre 2012, a rogito del Notaio in Milano, dott.ssa Alessandra Zizanovich, rep. e racc. nn. 21437/9339 e 21435/9339, e su di essa Fondazione Fiera ha realizzato, a sua cura ed onere, un nuovo parco pubblico.

#### **b) Sottostazione elettrica**

La Sottostazione elettrica di proprietà di Fondazione Fiera, sita nell'Area Triulza in Comune di Rho, occupata in parte dagli alloggiamenti di Fondazione Fiera ed in parte dagli alloggiamenti di Enel (per l'alimentazione della stazione metropolitana Linea M1 e di alcune utenze delle zona), è stata trasferita ed il sito di ricollocazione dell'impianto (di seguito "Nuova Sottostazione elettrica") è stato individuato nelle aree libere in Comune di Rho, destinate dal PRG allora vigente a "Verde e coltivi di frangia urbana", situate in prossimità dello svincolo A8-Rho Monza e della vasca volano "L2" I.A.No.Mi, catastalmente classificate al fg 36, mapp 892 del Comune di Rho e meglio individuate nell'allegato sub A.a.4. Il progetto di realizzazione della Nuova Sottostazione elettrica è poi stato approvato, mediante Intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 3, D.P.R. 383/94 e con effetti di variante urbanistica a mezzo del Decreto del Provveditore Interregionale OO.PP Lombardia e Liguria n. 3800 del 30 marzo 2012, e quindi riclassificato dal Piano dei servizi del vigente PGT come "Aree per servizi alla persona e alle attività – TI Impianti tecnologici".

Expo 2015 S.p.A., fatto salvo quanto indicato all'art. 8, comma 4.3, ha quindi attuato – a sue cure e spese – detto progetto, provvedendo anche al collegamento della nuova cabina primaria alla rete di distribuzione e alla Fiera tramite la posa di nuove linee MT interrato lungo la viabilità comunale di via Grandi.

#### **4.3 Pozzi**

I pozzi di adduzione idrica del Nuovo Polo Fieristico di Rho – Pero non sono stati oggetto di rimozione e di ricollocazione, giacché il progetto dei *“Lavori delle infrastrutture propedeutiche alla realizzazione ed allestimento del Sito di impianto dell'Esposizione Universale del 2015”*, approvato con Decreto del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche della Lombardia - Liguria del 27 novembre 2011, n. 8861, è stato sviluppato ed adeguato prevedendo interventi - a cura e spese di Expo 2015 S.p.A. per preservare l'attuale collocazione dei Pozzi ed assicurare la manutenzione dei manufatti fuori terra, coerentemente con la nuova viabilità Expo.

#### **Art. 5 –Previsioni da coordinare (Parcheggio di Interscambio Rho – Fiera M1 e Parcheggi Remoti a servizio del Nuovo Polo fieristico)**

**5.1.** Le previsioni dell'Accordo di Programma Fiera e dell'Accordo di Programma Expo da coordinare e coerenzare ineriscono opere/funzioni previste dall'Accordo di Programma Fiera ma non realizzate, per le quali sono state individuate nuove soluzioni localizzative volte a garantire la funzionalità del Nuovo Polo Fieristico ed, al contempo, la realizzazione del sito espositivo e la sua riqualificazione nel post – Expo.

**5.2.** Tali previsioni riguardano:

##### **a) Il Parcheggio di Interscambio Rho – Fiera M1**

Nell'ambito del procedimento di approvazione del presente atto integrativo, è stato ridefinito il dimensionamento della dotazione di posti auto del Parcheggio di Interscambio di cui al punto E) delle premesse. In particolare, l'apposito studio di cui al punto X), lett. a delle Premesse, - redatto dal Comune di Milano con il supporto di AMAT, ed allegato al

verbale della Segreteria Tecnica del 27 giugno 2013, ha indicato l'opportunità di ridimensionare la dotazione da 2.000 a 1.500 posti auto.

Sulla base degli esiti di detto studio e dei successivi lavori istruttori della Segreteria Tecnica, con il supporto di Metropolitana Milanese S.p.A., sono state definite diverse alternative localizzative illustrate dal Rapporto Ambientale nel procedimento di VAS e la previsione del Parcheggio di Interscambio è stata infine rilocalizzata e articolata su due aree in Comune di Rho, prossime alle attestazioni della linea ferroviaria e metropolitana: l'area cosiddetta "vasca volano", già occupata da un parcheggio, e un'area, a sua volta articolata in due lotti, in via Grandi, per complessivi 1.500 posti auto, così come condiviso in sede di Comitato per la definizione dell' "Atto Integrativo del 1 luglio 2014.

#### **b) I Parcheggi Remoti a servizio del Nuovo Polo fieristico**

Nell'ambito del procedimento di approvazione del presente atto integrativo, è stato ridefinito il dimensionamento della dotazione di parcheggi remoti prevista dall'Accordo di Programma Fiera. In particolare, l'apposito studio di cui alla precedente premessa punto X, lett. b, redatto da Systematica per conto di Fondazione Fiera ed allegato al verbale della Segreteria Tecnica del 27 giugno 2013, ha indicato l'opportunità di ridimensionare la dotazione da 4.000 a 2.500 posti auto. A tal fine, quale nuova localizzazione dei Parcheggi Remoti, si è reso disponibile l'utilizzo del parcheggio pubblico esistente in Comune di Milano, in via Novara – località Dazio - per 1.500 posti auto, realizzato a seguito dell'approvazione, con delibera di Consiglio Comunale di Milano n. 406 del 3 luglio 1989, del progetto di OO.PP. costituente variante agli strumenti vigenti ai sensi della L. 205/89 . Per i restanti 1.000 posti auto la disciplina urbanistica del presente atto integrativo prevede che gli stessi possano essere localizzati nelle aree dell'Accordo di Programma Expo, preferibilmente al margine Est ed, in tal caso, dovranno intendersi non aggiuntivi alla dotazione dello strumento urbanistico attuativo, ma da convenzionare nell'ambito di una gestione promiscua. La stessa disciplina urbanistica prevede altresì che possa essere verificato e messo in atto il reperimento della dotazione dei suddetti

1.000 posti auto, in tutto o in parte al di fuori del perimetro dell'Accordo di Programma Expo e del P.I.I. o dello strumento attuativo per la fase post – Expo, nell'ambito di aree o strutture di parcheggio esistenti o in programma in ambiti di trasformazione urbanistica, qualora la localizzazione degli stessi risultasse funzionale alle necessità di parcheggi remoti al servizio del Nuovo Polo Fieristico.

## **Art. 6 - Variante urbanistica**

**6.1.** Il presente atto integrativo determina variazioni alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali di Milano e di Rho la cui documentazione è richiamata al precedente art. 1.2, lett. B e C.

A livello di azzonamento le varianti ridefiniscono, con apposita perimetrazione, campiture e simbologie, l'ambito territoriale individuato dall'Accordo di Programma Fiera, estendendone il perimetro agli ambiti di variante 1 e 2 in Comune di Rho, come rappresentato nell'allegato di cui all'art.1 comma 1.2 lett. C.c.4 "*Azzonamento di variante*", e sopprimendo il perimetro relativo alla previsione dei parcheggi remoti in area Fiorenza in Comune di Milano, come rappresentato nell'allegato di cui all'art. 1 comma 1.2 lett. B.b.2 "*Tav. 01 - Variante Urbanistica*".

**6.2.** Le varianti urbanistiche riguardano:

- in Comune di Rho, le nuove previsioni localizzative del parcheggio pubblico di interscambio ridotto da 2.000 a 1.500 posti, con la conseguente ridefinizione del perimetro dell'Accordo di Programma Fiera;
- in Comune di Milano, la rideterminazione dei parcheggi remoti localizzati e disciplinati dal successivo art. 8.6

**6.3.** Le previsioni di variante contenute dal presente atto integrativo non incidono sulle prescrizioni urbanistiche afferenti alle destinazioni ed alla volumetria complessivamente ammessa dall'Accordo di Programma Fiera per il polo esterno (ossia mq. 517.000 di slp per funzioni espositive, mq 60.000 di slp per funzioni compatibili) che, alla data di sottoscrizione del presente atto, risultano attuate per

le seguenti quantità: mq. 502.000 circa di slp per funzioni espositive, mq 44.300 circa di slp per funzioni compatibili.

## **Art. 7 - Compatibilità ambientale**

**7.1.** Il presente atto integrativo è stato assoggettato a procedura di V.A.S., conclusasi con parere motivato positivo espresso dall'Autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità procedente, con decreto n. 5743 del 8 luglio 2015. Il decreto, allegato e parte integrante del presente atto (allegato di cui all'art. 1 comma 1.2 lett. D, stabilisce le prescrizioni che dovranno essere rispettate nella fase attuativa per garantire la compatibilità ambientale dell'atto integrativo;

**7.2.** Come previsto dal decreto citato al precedente art. 7.1, a seguito dell'approvazione con D.P.G.R. dell'atto integrativo, si attiverà la fase di monitoraggio degli interventi. Tale attività verrà svolta avvalendosi dell'Osservatorio Ambientale, istituito ai sensi dell'art. 2 del decreto 21 giugno 2002, di valutazione di compatibilità ambientale del progetto del Nuovo Polo Fieristico sviluppato in attuazione dell'Accordo di Programma Fiera. L'azione di monitoraggio nell'ambito dell'Osservatorio Ambientale Fiera sarà aggiornata rispetto agli elementi oggetto di V.A.S. del presente Atto Integrativo, tenendo conto anche delle successive eventuali azioni di monitoraggio inerenti i procedimenti di V.I.A. dei progetti delle opere, nonché della coerenza complessiva con il monitoraggio ambientale Expo e della successiva fase post Expo.

## **CAPO II – IMPEGNI IN CAPO AI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI ED ADERENTI**

### **Art. 8 – Impegni e prestazioni eseguite dai Soggetti Sottoscrittori rispetto alle interferenze risolte e ulteriori impegni rispetto alle previsioni del presente Atto integrativo**

**8.1.** In attuazione delle finalità e degli obiettivi di cui al precedente art. 3, i Soggetti sottoscrittori ed aderenti si impegnano, ciascuno per quanto di competenza:



- a) a porre in essere tutti i comportamenti necessari alla rapida esecuzione del presente atto integrativo, nel rispetto delle procedure e delle reciproche responsabilità, degli obblighi o degli impegni assunti;
- b) ad attivare, nel rispetto delle competenze amministrative, le procedure per il rilascio di autorizzazioni, permessi, nulla osta ed ogni altro titolo abilitativo utile o necessario per il sollecito avvio e compimento degli interventi funzionali all'attuazione del presente Atto Integrativo, secondo i principi di economicità, collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- c) a riconoscere e confermare le obbligazioni già assunte ai fini della risoluzione delle interferenze afferenti ai Parcheggi di Prossimità P.5 e P.6, e alla Sottostazione elettrica, nonché alla salvaguardia dei Pozzi.

**8.2.** Fermo restando quanto disposto al precedente art. 8.1, i Soggetti sottoscrittori ed aderenti confermano gli obblighi specifici ad essi ascritti nel seguito del presente articolo, ed assumono le specifiche obbligazioni di seguito descritte.

### **8.3 Parcheggi di prossimità P.5 e P.6**

- 1) Fondazione Fiera ha eseguito un piano di rimodellamento delle terre accumulate sull'Area Parco Nord di cui al precedente art.4.2, lett. a;
- 2) Fondazione Fiera ha presentato a Regione Lombardia istanza di verifica di V.I.A., che Regione Lombardia ha poi definito con il decreto in data 11 giugno 2012, con cui ha escluso il progetto del Parcheggio di Prossimità sostitutivo dei P.5 e P.6 dall'espletamento di una valutazione di impatto ambientale;
- 3) Fondazione Fiera ed Expo 2015 S.p.A. hanno sottoscritto il verbale di concordamento di indennizzo in data 2 agosto 2012, con cui Expo 2015 S.p.A. ha attribuito a Fondazione Fiera l'indennizzo dei danni derivanti dallo smantellamento dei P.5 e P.6;
- 4) la Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano), con deliberazione C.P. n. 76 in data 26 luglio 2012, ha deliberato l'approvazione dell'Atto Integrativo alla Convenzione Anas/Provincia di Milano del 5 dicembre 2003

per la riconsegna anticipata alla Provincia di Milano delle tratte stradali di accesso al parcheggio da realizzarsi in Area Parco Nord in sostituzione dei P.5 e P.6;

- 5)** con la medesima deliberazione C.P. n. 76 in data 26 luglio 2012, la Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano) ha proposto alla Regione Lombardia la declassificazione/dismissione in favore del Comune di Rho delle tratte stradali di accesso al parcheggio da realizzarsi in Area Parco Nord in sostituzione dei P.5 e P.6;
- 6)** alla luce della approvazione, da parte del Comune di Rho, della declassificazione delle tratte stradali di accessibilità al Parcheggio di Prossimità sostitutivo dei P.5 e P.6 e del relativo adeguamento del programma triennale delle opere pubbliche di competenza comunale, Regione Lombardia ha emesso il decreto in data 3 agosto 2012, n. 7091, con cui ha perfezionato la procedura di declassificazione e conseguente trasferimento della proprietà e della gestione dalla Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano) al Comune di Rho.
- 7)** Fondazione Fiera ha presentato istanza di permesso di costruire al Comune di Rho in data 19 luglio 2012, per la realizzazione delle opere a verde sulle aree di sua proprietà allegando una bozza di convenzione per la ricognizione degli obblighi già assolti e la definizione degli ulteriori obblighi discendenti dall'Accordo di Programma Fiera;
- 8)** Fondazione Fiera ha altresì presentato istanza di permesso di costruire al Comune di Rho in data 19 luglio 2012, per la realizzazione del parcheggio privato sostitutivo dei P.5 e P.6 e per i relativi interventi di adeguamento della viabilità, quali opere di urbanizzazione primaria necessarie a rendere funzionante ed accessibile il nuovo parcheggio;
- 9)** Fondazione Fiera ed il Comune di Rho hanno sottoscritto le convenzioni in data 3 agosto 2012, a rogito del Notaio in Milano, dott.ssa Alessandra Zizanovich, rep. e racc. 20865/9055 e n. 20866/9056 con cui hanno regolato, rispettivamente, la realizzazione delle opere di viabilità e delle opere a verde previste dall'Accordo di Programma, ai sensi dei successivi numeri 11, 12, 13 e 14;

- 10)** Il Comune di Rho ha quindi rilasciato il permesso di costruire in data 7 agosto 2012, n. 54, avente ad oggetto la realizzazione del parcheggio sostitutivo dei Parcheggi di Prossimità denominati P.5 e P.6, delle relative opere di urbanizzazione primaria necessarie a garantire l'accessibilità e la funzionalità dei nuovi parcheggi, nonché il permesso di costruire in data 7 agosto 2012, n. 55, avente ad oggetto le opere a verde nelle aree in Comune di Rho, tra la via Buonarroti, il tracciato ferroviario delle linee Milano – Domodossola e il Polo espositivo di Fiera Milano, consistenti – nello specifico – nella realizzazione di un'area attrezzata a verde e di una pista ciclopedonale;
- 11)** in attuazione delle convenzioni di cui al precedente numero 9 e del permesso di costruire n. 54 di cui al precedente numero 10, Fondazione Fiera ha realizzato lavori di riconfigurazione della viabilità privata di accesso sulle aree di sua proprietà e opere di urbanizzazione primaria sulle aree di proprietà del Comune di Rho, consistenti, in particolare: **(i)** nella modifica della rampa di accesso al Nuovo Polo Fieristico dalla tangenziale ovest; **(ii)** nella realizzazione del sottopasso della esistente rotatoria “Ponte di Mazzo” e collegamento con lo svincolo di ingresso alla tangenziale ovest; **(iii)** nella realizzazione di lavori di risoluzione delle interferenze con la rete dei sottoservizi della rotatoria “Ponte di Mazzo”; tutti questi lavori sono già stati completati, collaudati e consegnati per quanto di competenza al Comune di Rho;
- 12)** in attuazione delle convenzioni di cui al precedente numero 9 e del permesso di costruire n. 54 di cui al precedente numero 10, Fondazione Fiera ha assunto l'impegno di sostenere tutti i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle opere di urbanizzazione primaria realizzate ai sensi del punto che precede;
- 13)** in attuazione delle convenzioni di cui al precedente numero 9 e del permesso di costruire n. 55 di cui al precedente numero 10, Fondazione Fiera ha realizzato le suddette opere a verde nelle aree in Comune di Rho comprese tra la via Buonarroti, il tracciato ferroviario delle linee Milano – Domodossola e il Polo espositivo di Fiera Milano;

- 14)** il Comune di Rho, con atti in data 19 dicembre 2012, a rogito del Notaio in Milano, dott.ssa Alessandra Zizanovich, rep. e racc. nn. 21437/9339 e 21435/9339, ha acquisito le aree site in Comune di Rho limitrofe a Villa Burba, catastalmente classificate nel Catasto terreni del Comune di Rho al foglio 15, mappali 330, 331, 332, 334, 336;
- 15)** Fondazione Fiera, oltre a sostenere le spese di acquisizione delle aree di cui al precedente numero 14, ha poi realizzato sulle medesime aree un parco pubblico a compensazione della mancata attuazione, nelle aree a verde adiacenti il Nuovo Polo Fieristico, degli standard urbanistici previsti dall'Accordo di Programma Fiera;
- 16)** il Comune di Pero ha autorizzato Fondazione Fiera, con Permesso di Costruire n. 8/2013 in data 17 settembre 2013, alla realizzazione delle opere di completamento della sistemazione a verde di uso pubblico, costituenti dotazioni di standard dell'Accordo di Programma Fiera, su aree di proprietà di Città Metropolitana di Milano. Tali opere sono state ultimate da Fondazione Fiera;
- 17)** sempre in adempimento del predetto Accordo di Programma Fiera, Fondazione Fiera riconosce e conferma l'impegno di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle aree a verde di propria proprietà previste quale dotazione di standard urbanistico dell'Accordo di Programma Fiera, ad eccezione della porzione di aree di proprietà di Fondazione Fiera oggetto della convenzione da sottoscrivere con i Comuni di Pero e Rho entro 90 giorni dalla data di pubblicazione sul BURL del Decreto del Presidente della Giunta Regionale di approvazione dell'Atto Integrativo ai fini della realizzazione e della gestione della pista ciclopeditone eseguita all'interno del cd Parco Sempione (e compresa nel calcolo complessivo degli standard di aree a verde di uso pubblico).

#### **8.4. Nuova Sottostazione elettrica**

- 1.** Fondazione Fiera, Arexpo S.p.A. ed Expo 2015 S.p.A. si danno reciprocamente atto che Fondazione Fiera ha ceduto in proprietà ad Arexpo S.p.A. le aree occupate dalla Sottostazione dell'Area Triulza, ma ha trattenuto la disponibilità temporanea delle aree medesime, nonché la proprietà delle strutture impiantistiche ivi presenti, autorizzando peraltro

Expo 2015 S.p.A. a ricollocare in altro sito le predette strutture impiantistiche, con obbligo della stessa Expo 2015 S.p.A. di ripristinare la funzionalità tecnica dei predetti impianti, ove compromessa a seguito della ricollocazione e quindi ove il ripristino di tali beni sia necessario per renderne possibile la fruizione da parte di Fondazione Fiera; ciò senza alcun corrispettivo, a titolo di indennizzo della predetta perdita di funzionalità subita dagli impianti sopra menzionati;

- 2.** a miglior precisazione e specificazione di quanto indicato al precedente punto 1, Fondazione Fiera, Arexpo S.p.A. ed Expo 2015 S.p.A. si impegnano a sottoscrivere – preliminarmente alla stipula dell'atto di cessione della Nuova Sottostazione da Expo 2015 S.p.A. a Fondazione Fiera – apposito atto notarile, avente valore ricognitorio di quanto indicato al precedente punto 1 e di quanto stabilito dal contratto di compravendita in data 3 agosto 2012 (a rogito del Notaio in Milano, Giuseppe Calafiori, rep. nn. 68531/18841);
- 3.** in conformità alle decisioni assunte nella seduta del Comitato dell'Accordo di Programma Fiera del 13 giugno 2012, Expo 2015 S.p.A. conferma - per sé e per i suoi aventi causa - l'impegno di realizzare e completare a sua cura e spese la Nuova Sottostazione, delocalizzando i relativi equipaggiamenti, assumendo ogni garanzia per vizi e/o difetti dell'opera realizzata ed, altresì, l'impegno di trasferire a Fondazione Fiera la proprietà della porzione di immobile interessata dalla presenza degli equipaggiamenti di Fondazione Fiera, unitamente alla linea dei cavi per il collegamento alla rete di distribuzione a 15 KV esistente;
- 4.** Fondazione Fiera, in conformità alle decisioni assunte nella seduta del Comitato dell'Accordo di Programma Fiera del 13 giugno 2012, conferma l'impegno di acquistare la proprietà dell'area meglio individuata nella planimetria allegata A.a.4 sita in Comune di Rho dove è stata realizzata la Nuova Sottostazione, corrispondendo ad Expo 2015 S.p.A. le somme da quest'ultima versate per l'acquisizione della suddetta area. Resta espressamente inteso che tale impegno si riferisce solo alla porzione della Nuova Sottostazione interessata dagli equipaggiamenti di Fondazione Fiera, con esclusione quindi della porzione interessata dagli equipaggiamenti di

Enel, che comunque potrà essere oggetto di successivi e separati accordi tra le parti;

5. Expo S.p.A., Fondazione Fiera ed il Comune di Rho si impegnano ad sottoscrivere, per quanto di competenza, apposita convenzione per costituire diritti di servitù a carico delle aree della via Grandi in Comune di Rho interessate dal passaggio delle reti tecnologiche occorrenti al funzionamento della Nuova Sottostazione, comprensive delle camerette interessate lungo le strade pubbliche e altre proprietà, ed a favore delle aree del Nuovo Polo Fieristico;
6. Expo 2015 S.p.A. e Fondazione Fiera danno atto che, nelle more del perfezionamento degli atti necessari al trasferimento della proprietà e dei diritti di servitù da costituire in favore delle aree del Nuovo Polo Fieristico, Fondazione Fiera ha provveduto - con verbale di consegna in data 2 ottobre 2013 - alla presa in consegna anticipata della Nuova Sottostazione, fatta solo eccezione per la linea, i quadri, ed il gruppo elettrogeno di alimentazione elettrica dei Pozzi, ancora in corso di completamento;
7. con il presente atto integrativo, Expo 2015 S.p.A. si impegna -per sé e per i suoi aventi causa- a consegnare, anche anticipatamente a Fondazione Fiera, che si impegna ad accettare, la linea, i quadri, nonché il gruppo elettrogeno di alimentazione elettrica dei pozzi di emungimento di acqua igienico sanitaria della nuova sottostazione elettrica, ancora in corso di completamento, non appena ultimati e provvisti delle verifiche effettuate dalla Commissione di Collaudo;

#### **8.5. Pozzi**

- 1) in conformità alle decisioni assunte nella seduta del Comitato dell'Accordo di Programma Fiera del 13 giugno 2012, Expo 2015 S.p.A. ha sviluppato ed eseguito il progetto dei *“Lavori delle infrastrutture propedeutiche alla realizzazione ed allestimento del Sito di impianto dell'Esposizione Universale del 2015”*, approvato con Decreto del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche della Lombardia – Liguria del 27 novembre 2011, n. 8861, in modo da garantire il mantenimento dei Pozzi nella posizione attuale e da prevedere gli spazi per le operazioni e gli interventi di manutenzione;

- 2)** in conformità alle decisioni assunte nella seduta del Comitato dell'Accordo di Programma Fiera del 13 giugno 2012 e del contratto definitivo di compravendita sottoscritto tra Fondazione Fiera e Arexpo S.p.A. in data 19 dicembre 2012 a rogito del Notaio in Milano Giuseppe Calafiori, Expo 2015 S.p.A., Arexpo S.p.A. e Fondazione Fiera, ciascuna per quanto di rispettiva competenza, confermano l'impegno di sottoscrivere - entro 90 giorni dalla data di pubblicazione sul BURL del Decreto del Presidente della Giunta Regionale di approvazione dell'Atto Integrativo e, comunque prima della cessione delle aree del sito Expo in favore di terzi soggetti - apposito atto volto a costituire servitù a carico delle aree del sito Expo ed a favore del Polo Fieristico per garantire la tolleranza ed il mantenimento dei Pozzi e degli spazi occorrenti alle operazioni di manutenzione;
- 3)** Expo 2015 S.p.A., Arexpo S.p.A. e Fondazione Fiera si impegnano a sottoscrivere successivo e separato accordo in merito al contatore di acqua potabile a servizio del Nuovo Polo Fieristico per verificare, d'intesa con il Comune di Milano e il Comune di Rho, il suo spostamento o, in alternativa, a concordare soluzioni progettuali e gestionali idonee a garantire la funzionalità per le esigenze del Nuovo Polo Fieristico.

#### **8.6. Parcheggi Remoti**

- 1)** Il Comune di Milano e Fondazione Fiera, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, e anche per i propri aventi causa si impegnano a sottoscrivere - entro 12 mesi dalla pubblicazione del Decreto di approvazione del presente atto integrativo - apposita convenzione per disciplinare la messa a disposizione della dotazione di 1.500 posti auto di Parcheggi Remoti, localizzati nel Comune di Milano, in via Novara, località "Dazio", impegnandosi altresì a garantire comunque, nelle more della sottoscrizione della citata convenzione, la disponibilità del Parcheggio Dazio quale dotazione di parcheggi remoti adeguata in corrispondenza delle manifestazioni fieristiche di maggior richiamo, così come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale di Milano n.1682 del 2012;
- 2)** AREXPO S.P.A. - per sé e per i suoi aventi causa - si impegna con il presente atto integrativo a garantire, anche ai fini della riqualificazione e della valorizzazione del post Expo, le modalità di verifica e reperimento della

dotazione dei parcheggi remoti, pari a 1.000 posti auto, localizzabili preferibilmente al margine est dell'area Expo secondo la disciplina urbanistica definita dal presente Atto Integrativo;

- 3) ai fini del reperimento della complessiva dotazione di Parcheggi Remoti, Fondazione Fiera può comunque verificare, d'intesa con i soggetti sottoscrittori, e mettere in atto, il reperimento della dotazione dei sopracitati 1.000 posti auto, in tutto o in parte al di fuori del perimetro dell'Accordo di Programma Expo e del P.I.I. o dello strumento attuativo per la fase post – Expo, nell'ambito di aree o strutture di parcheggio esistenti o in programma in ambiti di trasformazione urbanistica, qualora, la localizzazione degli stessi risultasse funzionale alle necessità di parcheggi remoti al servizio del Nuovo Polo Fieristico.

## **8.7 Parcheggio di Interscambio Rho – Fiera M1**

- 1) I Soggetti Sottoscrittori ed aderenti si danno reciprocamente atto che in data 6 febbraio 2015 è stata sottoscritta la *“Convenzione finalizzata a regolare i rapporti tra Expo 2015 SpA e il Comune di Rho, in ragione delle ricadute dei lavori per l'allestimento del sito espositivo sulla disponibilità di posti auto nel territorio comunale”*. Detta convenzione regola la corresponsione da parte di Expo 2015 S.p.A. dei costi effettivamente sostenuti dalla Amministrazione Comunale di Rho per la realizzazione di un parcheggio temporaneo remoto nell'area comunale in via Risorgimento per un totale di 430 stalli, fino ad un importo massimo di 1,3 milioni €, e per la pavimentazione del parcheggio esistente sull'area Vasca volano, in corrispondenza della stazione di Rho-Fiera e la realizzazione del parcheggio per biciclette in corrispondenza della passerella Expo-Fiera;
- 2) Comune di Milano, Comune di Rho ed Expo 2015 S.p.A., ciascuno per quanto di competenza, si impegnano a sottoscrivere - entro 6 mesi dalla pubblicazione del Decreto di approvazione del presente atto integrativo, e comunque prima dello scioglimento di Expo 2015 S.p.A., - apposita convenzione per la ricollocazione del parcheggio di interscambio Rho Fiera, nella configurazione finale individuata al precedente art.5.2, lett. a);



- 3)** I soggetti sottoscrittori ed aderenti danno atto che nell'ambito della Convenzione di cui al precedente punto 2) verrà regolamentato l'impegno economico di Expo 2015 S.p.A. pari ad un ulteriore contributo minimo di 1,7 milioni €, per il cofinanziamento della prima fase di intervento individuata sulla base degli approfondimenti svolti da Metropolitana Milanese S.p.A e consistente in *“sistemazione dell’attuale parcheggio a raso sull’area cd “Vasca Volano” per circa 400 posti auto e localizzazione di un ulteriore lotto di intervento del parcheggio di interscambio in un’area limitrofa sita in via Grandi”*, che prevede una soluzione di parcheggio a raso di circa 300 posti auto, fermo restando che il contributo complessivo (contributo parcheggio remoto di Via Risorgimento di cui al precedente punto 1) + contributo prima fase Parcheggio di interscambio) che Expo 2015 S.p.A. si impegna ad erogare sarà pari a 3 milioni di euro;
- 4)** Il Comune di Milano si impegna, a definire con gli uffici dei Dicasteri competenti (MEF e MIT) il percorso procedurale per l'autorizzazione all'utilizzo delle risorse finanziarie CIPE già trasferite al Comune di Milano (circa 4,250 milioni €), in attuazione della Convenzione di cui al precedente punto I delle premesse, attuativa della Delibera CIPE n. 163 del 21 dicembre 2007 per la realizzazione della prima fase di intervento di intervento del parcheggio di interscambio Rho – Fiera M1, nella nuova configurazione progettuale di cui al precedente art. 5.2, lett. a) e come meglio definita ai successivi punti, nonché a provvedere ai relativi adempimenti;
- 5)** Il Comune di Milano si impegna ad avviare, per il tramite di MM S.p.A., entro 30 giorni dalla pubblicazione sul BURL del Decreto di Approvazione del presente Atto Integrativo, la predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa del progetto preliminare delle opere del parcheggio di interscambio Rho Fiera M1, nonché del progetto definitivo della prima fase di intervento di cui al precedente punto 3 e dei relativi studi per le valutazioni ambientali previste;

- 6)** I soggetti sottoscrittori ed aderenti si impegnano affinché nella progettazione di cui al punto che precede siano assunti i seguenti orientamenti e requisiti:
- a.** integrazione del parcheggio di interscambio in un disegno di spazi e percorsi pubblici pedonali protetti che conduca alle stazioni ferroviaria e della metropolitana;
  - b.** dotazione nell'area della Vasca Volano, o area più prossima alle stazioni ferroviaria e della metropolitana di un'area coperta dedicata a ciclostazione, con almeno n.100 stalli e una postazione di bike sharing sovracomunale, valutandone altresì la funzione di collegamento con il parcheggio temporaneo remoto di via Risorgimento, ove collocarne altra di pari numero di stalli;
  - c.** indicazione di uno sviluppo di tracciato di percorsi ciclabili nuovi o in prolungamento di esistenti che connetta il parcheggio di interscambio alla rete della ciclabilità del settore metropolitano interessato, con particolare riferimento alle indicazioni di tracciato della tavola 8 “Rete ciclabile provinciale” del vigente PTCP;
  - d.** dotazione di almeno n. 4 stalli, dotati di pensiline, per i bus del trasporto pubblico locale e n. 4 stalli per il trasporto di area urbana ATM e il servizio urbano di Rho, da collocarsi sull'area della vasca volano, in posizione più prossima alle stazioni ferroviaria e della metropolitana;
  - e.** livello di tariffazione dei parcheggi tale da massimizzarne l'uso e nel contempo assicurare una gestione sostenibile.
- 7)** I soggetti sottoscrittori ed aderenti si impegnano altresì a mettere a disposizione i propri rispettivi Uffici competenti, al fine di supportare tecnicamente gli estensori del progetto nel dare attuazione agli orientamenti e requisiti di cui sopra.

## **8.8 Ulteriori impegni**

- 1)** Il Comune di Milano e il Comune di Rho si impegnano a ratificare, tramite il Consiglio Comunale, l'adesione dei Sindaci per le parti di rispettiva competenza entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del

presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma Fiera, a pena di decadenza;

- 2) Regione Lombardia si impegna ad emettere il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di approvazione dell'Atto Integrativo entro 15 giorni dalla comunicazione dell'esecutività delle deliberazioni dei Consigli Comunali di Milano e Rho di ratifica dell'adesione dei Sindaci all'Atto Integrativo medesimo, nonché a provvedere alla tempestiva pubblicazione sul BURL dell'Atto Integrativo medesimo;

#### **Art. 9 – Obblighi assolti da Fondazione Fiera Milano relativi al sistema del verde previsto dall'Accordo di Programma**

**9.1.** I Soggetti Sottoscrittori ed aderenti danno espressamente atto, con pieno valore ricognitorio, che Fondazione Fiera ha assolto agli obblighi dell'Accordo di Programma Fiera di reperire aree di verde ad uso pubblico a servizio del Nuovo Polo Fieristico di Rho-Pero, realizzando in Comune di Rho i cosiddetti Parco Sempione e Parco Sud (assentiti, rispettivamente, con i permessi di costruire rilasciati dal Comune di Rho n. 117 in data 14 aprile 2008 e n. 59 in data 16 febbraio 2010) e realizzando il Parco di Villa Burba di cui all'art.4.2, lett. a (ora denominato Parco Pertini) nelle aree in Comune di Rho. Pertanto, con l'avvenuta realizzazione delle opere a verde autorizzate dal permesso di costruire rilasciato dal Comune di Rho in data 7 agosto 2012, n. 54 e dal permesso di costruire rilasciato dal Comune di Pero in data 17 settembre 2013, si intendono integralmente assolti tutti gli obblighi previsti dall'Accordo di Programma Fiera in merito al sistema del verde del Nuovo Polo Fieristico.

### **CAPO III – MODALITÀ DI ATTUAZIONE**

#### **Art. 10 - Sottoscrizione, effetti e durata**

**10.1.** Ai sensi dell'art. 34, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6, L.R. 14 marzo 2003 n. 2, il presente atto integrativo all'Accordo di Programma Fiera, sottoscritto dai legali rappresentanti della Regione Lombardia, della Città

Metropolitana di Milano, del Comune di Milano, del Comune di Pero, del Comune di Rho, di Fondazione Fiera, nonché, per adesione, dal legale rappresentante di Eni S.p.A., delle Società Expo 2105 S.p.A. ed AREXPO S.p.A, sarà approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia, previa ratifica da parte del Comune di Milano e del Comune di Rho;

**10.2.** Il decreto di approvazione dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma sarà pubblicato sul B.U.R.L della Regione Lombardia;

**10.3.** L'approvazione del presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma Fiera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 6, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6, comma 10, L.R. 14 marzo 2003 n. 2, ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere pubbliche ivi previste e determina le conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici;

**10.4.** Le attività disciplinate dal presente atto integrativo sono vincolanti per i Soggetti sottoscrittori e aderenti – che assumono gli obblighi di cui al presente Atto integrativo per sé e propri aventi causa, con l'obbligo di ritrascrivere gli impegni da esso derivanti in tutti i futuri atti di trasferimento della proprietà delle Aree e/o successione e/o subentro in favore di terzi soggetti;

**10.5** Tutti i termini temporali previsti dal presente atto integrativo all'Accordo di Programma Fiera, ove non diversamente stabilito, decorrono dalla data di pubblicazione del decreto del Presidente dalla Giunta Regionale di approvazione dell'atto integrativo medesimo;

**10.6** La validità del presente atto integrativo all'Accordo di Programma Fiera permane fino alla completa risoluzione delle interferenze e sovrapposizioni tra l'Accordo di Programma Fiera e l'Accordo di Programma Expo ed all'attuazione delle varianti, nonché fino all'esaurimento delle previsioni urbanistiche previste dall'Accordo di Programma Fiera e successivi atti integrativi.

Milano, [°] [°] 2017

*Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.*

**Regione Lombardia**

Assessore al Post Expo Francesca Brianza

**Città Metropolitana di Milano**

Vice Sindaca metropolitana Arianna Censi

**Comune di Milano**

Assessore all'Urbanistica, Verde e Agricoltura Pierfrancesco Maran

**Comune di Rho**

Sindaco Pietro Romano

**Comune di Pero**

Sindaco Maria Rosa Belotti

**Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano**

Presidente Giovanni Gorno Tempini

per adesione:

**ENI S.p.A.**

Lorenzo Lombardo

**Expo 2105 S.p.A. in liquidazione**

Presidente del Collegio dei liquidatori Alberto Grandò

**Arexpo S.p.A.**

Amministratore Delegato Giuseppe Bonomi