

Milano



Comune
di Milano

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE L'AREA L'AREA "EX DE NORA" SITA A MILANO TRA VIA DEI CANZI, VIA CRESPI E VIA S.FAUSTINO

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

SI ATTESTA CHE LA DOCUMENTAZIONE SOTTO ELENcata E' CONFORME A QUELLA ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE DEL 04/08/2017 N. 1394.

- ALL 1: Studio idraulico - PG 232478/2016 in data 29/04/2016
ALL 2: nota Regione Lombardia con p.e.c. del 20/3/2017 (in atti regionali Z1.2017.003595 del 20/3/2017)

Inquadramento Territoriale

- TAV 1.1.1 Estratti PGT - Ambiti di trasformazione
TAV 1.1.2 Estratti PGT - Progetto strategico
TAV 1.1.3 Estratti PGT - Ambiti territoriali omogenei - Vincoli per la difesa del suolo
TAV 1.1.4 Estratti PGT - Vincoli di tutela e salvaguardia - Rischi e ostacoli per la navigazione aerea
TAV 1.1.5 Estratti PGT - Servizi pubblici - Sistema del verde, mobilità e dell'ERS - La struttura della "Città pubblica"
TAV 1.1.6 Sistema dei servizi
TAV 1.1.8 Estratti PGT - Indicazioni morfologiche e attribuzione della sensibilità paesaggistica
TAV 1.1.9 Estratti PGT - Reticolo idrografico; Accessibilità alle reti; Sensibilità paesaggio
TAV 1.1.10 Estratti PGT - INQUAD. TERRITORIALE - SCHEDE NIL - LAMBRATE n. 23

Stato di fatto

- TAV 2.1.1 Estratto di mappa catastale - Individuazione delle proprietà. Aree di pertinenza diretta
TAV 2.2.1 Relazioni morfologiche con il contesto - Profili
TAV 2.3.1 Rilievo
TAV 2.4.1 Documentazione fotografica
TAV 2.4.2 Documentazione fotografica. Ambito A - Demolizioni
TAV 2.4.3 Documentazione fotografica. Ambito A - Fine Bonifiche
TAV 2.5.1 Dimostrazione SLP esistente. Titoli edilizi per corpo di fabbrica
TAV 2.5.2 Dimostrazione SLP esistente. Dimostrazione slp esistente - calcoli analitici

Progetto Planivolumetrico

- TAV 3.1.1 Planivolumetrico inserito nel contesto urbano
TAV 3.1.2 Relazioni tra gli spazi pubblici e di uso pubblico
TAV 3.1.3 Planivolumetrico
TAV 3.1.4 Piano Terra - dati di progetto per edificio
TAV 3.1.5 Piano Terra e Progetto Paesaggistico Generale
TAV 3.2.1 Azionamento - Regime giuridico dei suoli
TAV 3.2.1a Azionamento - Dimostrazione analitica aree in cessione
TAV 3.2.1b Azionamento - Dimostrazione analitica aree asservite. Rapporto di Copertura
TAV 3.2.1c Azionamento - Dimostrazione analitica aree filtranti
TAV 3.2.2 Aree di occupazione in sottosuolo. Aree filtranti.
TAV 3.2.3 Elementi Prescrittivi
TAV 3.2.4 Fasi di attuazione. Individuazione UMI - Cronoprogramma
TAV 3.3.1 Profili Generali
TAV 3.3.1a Verifica art. 86 del R.E
TAV 3.3.2 Sezioni Indicative della flessibilità volumetrica
TAV 3.4.1 Esempificazioni volumetriche. Rendering
TAV 3.4.2 Esempificazioni Volumetriche. Rendering
TAV 3.5.1 Offerta abitativa. Planimetrie. SLP per piano e categoria residenziale. Esempificazione
TAV 3.5.1a Offerta abitativa - dati quantitativi
TAV 3.5.2 Offerta abitativa - Profili - SLP per piano e per categorie residenziali - Esempificazioni

Urbanizzazioni Secondarie - Progetto Paesaggistico

- TAV 4.1.1 Progetto paesaggistico generale

DIREZIONE URBANISTICA

Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

TAV	4.1.2	Sezione tipo est-ovest
TAV	4.2.1	Rete illuminazione pubblica
TAV	4.2.2	Rete illuminazione pubblica: dettagli
TAV	4.3.1	Rete acque meteoriche e drenaggi Settore Verde
TAV	4.3.2	Rete acque meteoriche Settore Infrastrutture
TAV	4.4.1	Rete idrica e irrigazione
TAV	4.4.2	Rete idrica e irrigazione: dettagli
TAV	4.5.1	Abaco pavimentazioni Settore Verde
TAV	4.5.2	Abaco arredi Settore Verde
TAV	4.5.3	Abaco giochi Settore Verde
TAV	4.5.4	Pavimentazioni e cordoli Settore Infrastrutture
TAV	4.5.5	Abaco pavimentazioni e arredi Settore Infrastrutture
TAV	4.5.6	Segnaletica
TAV	4.6	Terra, prati e pacciamatura
TAV	4.7	Alberi e arbusti
TAV	4.9.1	Relazione tecnica opere Settore Verde
TAV	4.9.2	Relazione tecnica Irrigazione
TAV	4.9.3	Relazione tecnica opere Settore Infrastrutture
TAV	4.9.4	Relazione tecnica Illuminazione pubblica
TAV	4.9.5	Calcolo illuminotecnico
TAV	4.9.6	Relazione tecnica Segnaletica
TAV	4.10.1	Computo metrico estimativo opere Settore Verde
TAV	4.10.2	Computo metrico estimativo Irrigazione
TAV	4.10.3	Computo metrico estimativo opere Settore Infrastrutture
TAV	4.10.4	Computo metrico estimativo Illuminazione pubblica
TAV	4.10.5	Computo metrico estimativo Segnaletica
TAV	4.10.6	Elenco Nuovi Prezzi
TAV	4.10.7	Riepilogo Computo metrico estimativo

Urbanizzazioni Primarie

TAV	5.1.1	Stato di fatto - Accessi e sensi di percorrenza
TAV	5.1.2	Stato di fatto - sottoservizi esistenti
TAV	5.2.1	Progetto viabilistico
TAV	5.2.2	Progetto viabilistico - Fasi di attuazione
TAV	5.2.3	Progetto viabilistico - Dettagli
TAV	5.2.4	Progetto viabilistico - Computo metrico
TAV	5.3.1	Progetto illuminazione pubblica
TAV	5.3.2	Progetto illuminazione pubblica - Dettagli
TAV	5.3.3	Progetto illuminazione pubblica - relazione tecnico specialistica
TAV	5.3.4	Progetto illuminazione pubblica - progetto illuminotecnico
TAV	5.3.5	Progetto illuminazione pubblica - computo metrico
TAV	5.4.1	Progetto segnaletica stradale
TAV	5.4.2	Progetto segnaletica stradale - Computo metrico
TAV	5.5.1	Progetto nuovi sottoservizi
TAV	5.5.2	Progetto nuovi sottoservizi - Dettagli
TAV	5.5.3	Progetto nuovi sottoservizi - acquedotto
TAV	5.5.4	Progetto nuovi sottoservizi - dettagli acquedotto
TAV	5.5.5	Progetto nuovi sottoservizi - computo metrico
TAV	5.6	Planimetria di raffronto viabilità
TAV	5.7	Relazione tecnica delle opere di urbanizzazione primaria
TAV	5.8	Computo Metrico Generale riassuntivo
TAV	5.9	Planimetrie Raffronto PII S. Faustino

Analisi Ambientali

TAV	6.1	Relazione Geologica
TAV	6.2	Relazione Agronomica
TAV	6.3	Relazione Idraulica

Relazioni Illustrative - Dati Quantitativi

TAV	7.1	Relazione Tecnica Generale
TAV	7.2	Calcolo Oneri di urbanizzazione
TAV	7.3	Norme Tecniche di Attuazione

DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

Bozza di convenzione

TAV 8 Bozza di convenzione
Sub.all.Tav.8 Accessi per l'intervento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Sanitario e per interventi straordinari

ERS

TAV 9.1.1 Ambito A. Proprietà S. Ilario
TAV 9.1.2 Edilizia convenzionata in vendita di tipo ordinario – Ambito A – (DCC 42/2010)
TAV 9.2.1 Ambito B. Proprietà Aroned

Relazione economica

TAV 10.1.1 Ambito A - Tabella riepilogativa oneri/operi per unità minime di intervento. Piano finanziario dati quantitativi P.A.
TAV 10.1.2 Ambito B - Tabella riepilogativa oneri/operi per unità minime di intervento. Piano finanziario dati quantitativi P.A.
TAV 10.1.3 Aree in asservimento - Progetto
TAV 10.1.4 Aree in asservimento – Computo metrico
TAV 10.1.5 Valutazione costi di demolizione e bonifica per la proprietà Aroned e importi Fidejussioni

IL DIRETTORE DELL'AREA
Arch. Marco Porta



Milano, 14 settembre 2017